Kraków, dnia 17.11.2021 r.

**WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**ORAZ MODYFIKACJA TREŚCI SWZ**

dotyczy: postępowania o udzielnie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej progów unijnych, o których mowa w art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1129 ze zm.) na **„Nadbudowę i rozbudowę hali magazynowej na materiały sypkie Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania Sp. z o.o. w Krakowie przy ul. Nowohuckiej 1”** – nr sprawy TZ/TT/46/2021.

Zamawiający informuje, iż w dniu 09.11.2021 r. do siedziby Spółki wpłynął wniosek od Wykonawcy o wyjaśnienie treści SWZ. Poniżej treść zapytań oraz treść udzielonych odpowiedzi:

**Treść zapytania nr 1:**

Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie informacji w zakresie instalacji kanalizacji deszczowej i zbiorników. Brak informacji na mapie zagospodarowania terenu. Prosimy o przedstawienie projektu instalacji kanalizacji deszczowej wraz z profilami, podanie danych technicznych zbiorników.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 1**

W zakresie przedmiotu umowy nie planuje się żadnych zbiorników na deszczówkę. Wody opadowe zostaną zagospodarowane na terenie inwestora poprzez rozsączanie w obrębie powierzchni zielonych. W zakresie inwestycji nie zakłada się dokonywania zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiednich nieruchomości. W ramach inwestycji nie będą generowane ścieki opadowe.

**Treść zapytania nr 2:**

Prosimy o potwierdzenie, że do instalacji kanalizacji deszczowej mają zostać podłączone rynny z nowoprojektowanej hali magazynowej. W związku z czym należy również dodać do przedmiaru pozycje związane z podłączeniem orynnowania i czyszczaki.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 2**

W ramach przedmiotowej inwestycji nowe rynny spustowe od strony wschodniej mają być podpięte do istniejącej instalacji deszczowej, jak dotychczas. Natomiast rynny spustowe od strony zachodniej nie muszą być podpięte. Wody deszczowa zostanie odprowadzona na teren utwardzony, a następnie zabrana poprzez istniejący system wpustów ulicznych, zlokalizowanych w sąsiedniej drodze wewnętrznej

**Treść zapytania nr 3:**

W załączniku nr 1d jest mowa o szczegółach rozwiązań technicznych bramy wjazdowej oraz zestawieniu stolarki okiennej. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o dokładane informacje techniczne i zestawienie stolarki w celu przygotowania właściwej wyceny.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 3**

Zamawiający zamieści na stronie internetowej zestawienie stolarki drzwiowej zawierający rysunek bramy wjazdowej stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

**Treść zapytania nr 4:**

Czy wypełnienie bramy z płyt poliwęglanowych jest właściwym rozwiązaniem w aspekcie ochronny ppoż., dla tego rodzaju budynku? Czy nie należałoby zastosować wypełnienia ze szkła?

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 4**

Przedmiotowy budynek jest w klasie odporności ogniowej „E”, dla której nie określa się klasy odporności pożarowej elementów budynku

**Treść zapytania nr 5:**

Prosimy o jednoznaczne określenie z czego ma zostać wykonana brama wjazdowa. Konstrukcja drewniana czy aluminiowa? Ponieważ w projekcie jest mowa o drewnie a w załączniku 1d pojawia się aluminium.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 5**

Konstrukcja nośna bramy ma być wykonana z drewna. Okucie natomiast ze stali S235, zabezpieczonej antykorozyjnie poprzez malowanie. Forma bramy zgodna z przesłanym rysunkiem (załącznik nr 1 do niniejszego pisma). Zamawiający informuję, iż taką samą bramę ma w istniejącym magazynie soli, zlokalizowanym na przedmiotowej działce.

**Treść zapytania nr 6:**

W opisie projektu jest mowa o całkowitej rozbiórce istniejącej stalowej konstrukcji dachu. W przedmiarach brakuje pozycji dotyczącej demontażu słupów stalowych, konstrukcji wsporczych, bramy, i obróbek. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru. Czy zamawiający przewiduje wykorzystanie elementów z rozbiórek do własnego użytku?

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 6**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z pkt. 22 c) SWZ cena oferty musi uwzględnić wszystkie koszty wynikające z treści specyfikacji warunków zamówienia (wraz z wszystkimi załącznikami w tym także zał. nr 1 a) – 1 d) do SWZ) jak również w nich nieujęte a bez których nie jest możliwe zrealizowanie przedmiotu zamówienia na warunkach tam określonych. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej jest wynagrodzeniem ryczałtowym i będzie płatne na zasadach określonych w projekcie umowy stanowiącym zał. nr 3 do SWZ.

Informujemy także, iż Wykonawca w cenie oferty zobowiązany jest wkalkulować wszystkie niezbędne prace rozbiórkowe oraz koszt odpadów obejmujących elementy drewniane i betonowe z rozbiórki. Koszt zagospodarowania elementów stalowych leży po stronie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie złożyć zdemontowane elementy stalowe w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

**Treść zapytania nr 7:**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekt konstrukcji tj. rysunki konstrukcyjne płyty fundamentowej, ścian wraz ze zbrojeniem.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 7**

Zamawiający zamieści na stronie internetowej rysunki zbrojenia ścian oraz płyty fundamentowej.

**Treść zapytania nr 8:**

W opisie projektu, punkt 8.2, jest mowa o istniejących ścianach grubości 40 cm. Czy zamawiający przewiduje zachowanie ścian w jakiejkolwiek części do realizacji nowego zadania? Jeżeli tak prosimy o taką informację.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 8**

Istniejące ściany murowane z bloczków są do rozbiórki. W miejsce istniejących ścian planuje się wykonanie ścian lanych żelbetowych o grubości również 40cm.

**Treść zapytania nr 9:**

Prosimy o więcej informacji na temat wentylatorów dachowych. Czy to mają być same wentylatory zamontowane na podstawach dachowych, czy to maja być wentylatory mechaniczne czy grawitacyjne ? Czy przewiduje się montaż rozszerzonej instalacji z przewodami wentylacyjnymi ?

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 9**

Wentylatory mają być zainstalowane jako wentylatory grawitacyjne. Nie planuje się montażu rozszerzonej instalacji przewodami wentylacyjnymi.

**Treść zapytania nr 10:**

Czy opracowanie w zakresie ochrony przeciwpożarowej jest poprawnie przygotowane, w projekcie jest mowa o działce w Ratajowie.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 10**

Opracowanie w zakresie ochrony przeciwpożarowej jest poprawne. Informacja o działce w Ratajowie jest oczywistą omyłką.

**Treść zapytania nr 11:**

W projekcie jest mowa o instalacji i urządzeniach elektrycznych które powinny zostać podłączone do instalacji elektrycznej. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekt instalacji elektrycznej wraz z informacjami o jakie instalacje i urządzenia chodzi w projekcie? Czy zakres prac elektrycznych obejmuje przedmiot inwestycji?

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 11**

Zamawiający zamieści na stronie internetowejdokumentację instalacji elektrycznych.

**Treść zapytania nr 12:**

W projekcie jest również mowa o oświetleniu awaryjnym. Prosimy o uzupełnienie projektu, wskazanie nazw i ilości materiałów jakie należy (okablowanie, lampy, znaki) uwzględnić w projekcie.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 12**

Zamawiający zamieści na stronie internetowejdokumentację instalacji oświetleniowej, instalacji oświetlenia awaryjnego.

**Treść zapytania nr 13:**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji w zakresie instalacji odgromowej wraz z dodaniem odpowiednich pozycji i ilości do przedmiaru.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 13**

Zamawiający zamieści na stronie internetowejdokumentację instalacji odgromowej.

**Treść zapytania nr 14:**

Czy Zamawiający posiada pozwolenie na budowę dla przedmiotowego postępowania przetargowego? Prosimy o udostępnienie dokumentu.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 14**

Zamawiający jest w trakcie procedowania pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

**Treść zapytania nr 15:**

Z mapy zagospodarowania terenu wynika, że pod istniejącym obiektem przebiega ciepłociąg. Z racji planowanego wykonania nowej płyty fundamentowej, należałoby rozważyć przeniesienie instalacji, zmianę jej prowadzenia. Czy Zamawiający posiada uzgodnienia w tej kwestii z MEPC Kraków? Prosimy o uzupełnienie dokumentów.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 15**

Istniejący ciepłociąg jest własnością MPO. Zamawiający wystąpił o uzgodnienie do MPEC. Zamawiający przekaże Wykonawcom uzgodnienie jak tylko będzie w jego posiadaniu. Natomiast pozostałe sieci, tj. instalację deszczową „kd500” oraz kanalizację ogólnospławną „ko250” i sanitarną „ks250” planuje się zlokalizować w kanale technologicznym. Kanał należy wykonać z gotowych elementów prefabrykowanych, tj. kolejowych przepustów o wymiarze wew. 150x150cm, usytuowanych na głębokości 3,20m pod poziomem planowanej płyty fundamentowej na podsypce z kamienia łamanego o gr. ok. 1,0m. W załączeniu przesyła się lokalizację przedmiotowego kanału technologicznego (zał. nr 2 do niniejszego pisma).

**Treść zapytania nr 16:**

Czy Zamawiający przewiduje zlecenie usług dodatkowych związanych z przedmiotem postępowania?

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 16**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z pkt. 22 c) SWZ cena oferty musi uwzględnić wszystkie koszty wynikające z treści specyfikacji warunków zamówienia (wraz z wszystkimi załącznikami w tym także zał. nr 1 a) – 1 d) do SWZ) jak również w nich nieujęte a bez których nie jest możliwe zrealizowanie przedmiotu zamówienia na warunkach tam określonych. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej jest wynagrodzeniem ryczałtowym i będzie płatne na zasadach określonych w projekcie umowy stanowiącym zał. nr 3 do SWZ.

**Treść zapytania nr 17:**

Jakie są warunki geologiczne w miejscu planowanych prac? Prosimy o udostępnienie operatu geologicznego.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 17**

Zamawiający zamieści na stronie internetowej opinie geotechniczną stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszego pisma.

**Treść zapytania nr 18:**

W odniesieniu do zapisów wzoru umowy, paragraf 5, punkt 14, prosimy o doprecyzowanie w jakich elementach należy uwzględnić wymianę materiałów?

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 18**

Zamawiający wyjaśnia, iż w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi dostawa wraz z montażem m.in. bramy wjazdowej, wentylatorów, rynien spustowych, gontu itp. które w okresie udzielonej gwarancji mogą wymagać wymiany lub naprawy.

**Treść zapytania nr 19:**

W odniesieniu do zapisów wzoru umowy, paragraf 8, punkt 3, podpunkt 3), prosimy o usunięcie tego punku, ponieważ zakres zadania nie obejmuje dostarczenia płyt warstwowych.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 19**

Zamawiający działając zgodnie z art. 137 ust 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych (tj.

Dz. U. z 2021, poz. 1129) modyfikuje treść § 8 ust. 3 pkt 3 załącznika 3 do SWZ.

Jest:

(…)

podpisaniem przez Zamawiającego (bez zastrzeżeń) protokołu odbioru dostarczonych **płyt warstwowych.**

(…)

Otrzymuje on nowe brzmienie:

(…)

podpisaniem przez Zamawiającego (bez zastrzeżeń) protokołu odbioru **dostarczonego materiału.**

(…)

**Treść zapytania nr 20:**

W odniesieniu do zapisu wzoru umowy, paragraf 8, punkt 3 "Płatność za realizację prac budowlano-montażowych materiałów, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 - 4, zostanie dokonana po zakończeniu poszczególnych Etapów" , prosimy o wykreślenie tego zdania, ponieważ mimo możliwości złożenia dla wskazanych etapów częściowej faktury Wykonawca nie otrzyma zapłaty do czasu zakończenia poszczególnych etapów robót.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 20**

Zamawiający pozostawienia zapisy SWZ bez zmian jednocześnie wyjaśnia, iż zgodnie z § 8 ust. 2 zał. nr 3 do SWZ Zamawiający dopuszcza odrębnie zapłatę za dostarczony materiał na zasadach określonych w § 8 ust. 3 natomiast wynagrodzenie za wbudowanie materiału (wykonanie robót budowlanych) nastąpi po ich faktycznych zrealizowaniu.

**Treść zapytania nr 21:**

W odniesieniu do zapisu wzoru umowy, paragraf 17, proszę o wprowadzenie punktu umowy równoważącego ewentualną opcję odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy o treści tj. 6. „Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę stanowiącą 20% ceny, o której mowa w paragrafie 8, ust. 1 umowy tytułem kary umownej, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stornie Wykonawcy."

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 21**

Zamawiający pozostawienia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

Wykonawcy w złożonych ofertach przetargowych zobowiązani są uwzględnić powyższe odpowiedzi na zapytania. Jednocześnie informujemy, iż termin składania i otwarcia ofert został zmieniony ogłoszeniem o zmianie ogłoszenia nr 2021/BZP 00270213/01 z dnia 16.11.2021.

Załączniki:

1. Zestawienie stolarki drzwiowej - zał. nr 1
2. Zagospodarowanie terenu - zał. nr 2
3. Opinia geotechniczna - zał. nr 3