

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

**DECYZJA NR 30/6740.4/2022
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust.1, art.11i ust. 1, art.12 ust. 1-4, 4c, 4d, art.16 ust.2 oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 176), art. 123 ust. 2 i art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 104 §1, 2, art. 107 § 1÷3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000)

po rozpatrzeniu wniosku: po rozpatrzeniu wniosku:

Prezydenta Miasta Krakowa,

działającego przez:

Dyrektora Zarządu Dróg Miasta Krakowa,

ul. Centralna 53, 31-586 Kraków,

w imieniu którego przed urzędem występuje

pełnomocnik Pan Szczepan Garpiel

z dnia 12.07.2022 r. Nr ID: SOS-40803571

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany
i udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**

dla inwestycji pn.: budowa dróg kategorii gminnej w klasie dojazdowej wraz z odwodnieniem, oświetleniem terenu, kanałem technologicznym, przejazdem kolejowym oraz przebudową i zabezpieczeniem kolidującej infrastruktury podziemnej w rejonie ul. Igołomskiej w Krakowie - "Strefa Aktywności Gospodarczej Igołomska - Zachód"

na działkach ewidencyjnych oznaczonych numerami:

a) w liniach rozgraniczających teren projektowanej drogi – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (w nawiasie podano nr działki przeznaczonej pod inwestycję przed podziałem):

- obręb ewid. nr 41 Nowa Huta

działki w całości nr: 264/1 (264), 248/3 (248/2), 260/1 (260), 1/3 (1/1), 4/5 (4/1), 4/7 (4/3)

b) w liniach rozgraniczających teren projektowanej inwestycji w granicach pasów drogowych innych dróg publicznych, w tym terenów dla których istnieje potrzeba ustalenia obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych zgodnie z przepisem art. 11f ust. 1 pkt 2 oraz art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (w nawiasie podano nr działki przeznaczonej pod inwestycję przed podziałem):

- obręb ewid. nr 41 Nowa Huta

działki nr: 260/2 (260)

c) w granicach terenu dla którego istnieje potrzeba ustalenia obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu zgodnie z przepisem art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (w nawiasie podano nr działki przeznaczonej pod inwestycję przed podziałem):

- obręb ewid. nr 41 Nowa Huta

na części działek nr: 232/4, 232/5, 260/4 (260), 260/5 (260), 248/4 (248/2), 264/3 (264), 232/2, 232/1

- obręb ewid. nr 42 Nowa Huta

na części działki nr: 68/6

- obręb ewid. nr 20 Nowa Huta

na części działek nr: 1/643, 1/650, 1/642, 1/339, 1/624, 1/632, 1/630

d) w granicach terenu, dla którego istnieje potrzeba ustalenia obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów zgodnie z przepisem art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (w nawiasie podano nr działki przeznaczonej pod inwestycję przed podziałem):

- obręb ewid. nr 41 Nowa Huta

na części działki nr: 264/2 (264)

- obręb ewid. nr 20 Nowa Huta

na części działki nr: 1/169

Kategoria obiektu: Kategoria XXV - drogi i kolejowe drogi szynowe, XXVI - sieci

Autorzy projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego:

- mgr inż. Jarosław Król – uprawnienia budowlane nr 411/2000 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/BO/5590/02
- mgr inż. Wiesław Korbaneć - uprawnienia budowlane nr Rp-Upr. 59/93 do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta i kierownika budowy w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci elektrycznych, wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IE/2193/01
- mgr inż. Daniel Jurek - uprawnienia budowlane nr MAP/0445/POOS/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0016/12

Sprawdzający projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego:

- mgr inż. Joanna Garpiel – uprawnienia budowlane nr MAP/0012/POOD/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/BD/0286/14
- mgr inż. Tadeusz Zawila – uprawnienia budowlane nr UAn-Upr. 341/90 do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie: instalacji elektrycznych, sieci elektrycznych, wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IE/0561/01
- mgr inż. Katarzyna Jurek - uprawnienia budowlane nr MAP/0446/POOS/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0037/12

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

W ramach Przedmiotowego zamierzenia projektuje się:

- droga KDD1, klasa drogi D -dojazdowa, gminna, o kategorii ruchu KR6 (w zakresie między punktem A' a punktem B (km od 0+026,81 do 0+449,83)

- droga KDD2, klasa drogi D -dojazdowa, gminna, o kategorii ruchu KR6 (w zakresie między punktem C' a punktem D (km od 0+016,37 do 0+082,09)

projektowane drogi łączą się istniejącą drogą krajową ul. Igołomską nr 79 poprzez istniejące skrzyżowanie wykonane na podstawie dec. nr 7/2014 Wojewody Małopolskiego znak: WI-IX.7820.1.1.2014 z dnia 19.09.2014 r.

II. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, określające powierzchnię terenu niezbędnego dla realizacji budowy drogi, zostały uwidocznione w załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji, tj. mapie przedstawiającej proponowany przebieg ww. drogi w skali 1:500.

Linie rozgraniczające teren, opisane i pokazane na ww. załączniku, wyznaczają jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linie podziału nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

Działki w liniach rozgraniczających drogę – pas drogowy drogi gminnej (w nawiasie podano nr działki przeznaczonej pod inwestycję przed podziałem do przejęcia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków pod drogę kategorii gminnej):

- obręb ewid. nr 41 Nowa Huta

działki w całości nr: 264/1 (264), 248/3 (248/2), 260/1 (260), 1/3 (1/1), 4/5 (4/1), 4/7 (4/3)

Nieruchomości, położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji w obrębie dróg gminnych stają się z mocy prawa własnością Gminy Miejskiej Kraków, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Powyższe nie dotyczy nieruchomości stanowiących już własność Gminy Miejskiej Kraków lub przejętych przez Gminę Miejską Kraków z dniem 1 stycznia 1999 r. na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U., Nr 133, poz. 872 z późn. zm.), bowiem artykuł 73 powołanej ustawy, sankcjonuje "faktyczne wywłaszczenie" nieruchomości wcześniej zajętych pod drogi publiczne i dla przejścia własności gruntu na Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r., wystarczy, iż grunt nie stanowiący ich własności był w dniu 31 grudnia 1998 r. zajęty pod drogę publiczną i pozostawał we władaniu tych podmiotów (w przeciwieństwie do nabycia własności w drodze wywłaszczenia na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami), które następuje na podstawie decyzji konstytucyjnej (na takim stanowisku stanął Trybunał Konstytucyjny w wyroku z dnia 14 marca 2000r. sygn. Akt P.5/99 oraz m. innymi Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie – wyrok I SA/Wa 1472/05 z dnia 14 kwietnia 2006r.).

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Planowane zamierzenie budowlane nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), a więc w myśl art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.), dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Teren inwestycji nie leży na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 pkt 1-3 tej ustawy.

Wszelkie roboty budowlane związane z realizacją tej inwestycji należy wykonać zgodnie z poniższymi warunkami.

III.1. Zabezpieczenie powietrza atmosferycznego.

W celu zredukowania emisji zanieczyszczeń pyłowo - gazowych do powietrza na etapie budowy należy:

- Na samochodach przewożących materiały pyłące lub emitujące gazy (np. gorąca masa bitumiczna) stosować zabezpieczenia (plandeki i lub innego typu przykrycia).
- Przechowywać cement w hermetycznych zbiornikach (jeśli beton będzie wytwarzany na miejscu).
- Ograniczyć do minimum czas pracy silników spalinowych maszyn i samochodów budowy na biegu jałowym, na etapie budowy.
- Materiały sypkie przeładowywać i magazynować w sposób, który eliminuje pylenie.
- Plac budowy i drogi dojazdowe utrzymywać w stanie ograniczającym pylenie, w tym:
 - podczas prowadzenia robót ziemnych i montażowo - budowlanych, które powodują wzmożone pylenie, zwłaszcza w okresie bezdeszczowym należy eliminować to zjawisko poprzez zraszanie dróg dojazdowych i technologicznych,
 - dla zapobieżenia wtórnemu pyleniu gruntem wywiezionym kołami pojazdów obsługujących budowę jezdnia winna zostać posprzątana z zalegającego błota,
 - Urządzenia i maszyny wykorzystywane przy realizacji inwestycji powinny charakteryzować się możliwie jak najmniejszym oddziaływaniem na środowisko oraz znajdować się w dobrym stanie technicznym, z właściwie wyregulowanymi silnikami spalinowymi, spełniającymi wymagania techniczne odnośnie norm dotyczących emisji spalin.

III.2. Zabezpieczenie przed hałasem.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy zastosować środki techniczno-organizacyjne minimalizujące oddziaływanie akustyczne, między innymi poprzez:

- unikanie zbędnej koncentracji prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego na terenach zwartej zabudowy mieszkaniowej,
- prowadzenie prac w pobliżu terenów chronionych akustycznie w godzinach dziennych tj. od godz. 6:00 do godz. 22:00,
- lokalizowanie zapleczy budowy na terenie położonym możliwie najdalej od zabudowy mieszkaniowej,
- opracowanie planu robót minimalizującego zbędne przejazdy sprzętu budowlanego i środków transportu przez tereny zabudowy mieszkaniowej,
- dopuszcza się w wyjątkowych sytuacjach prowadzenie prac w pobliżu terenów chronionych akustycznie w godzinach nocnych tj. od godz. 22.00 do godziny 6.00, jedynie w przypadku prac, których przerwanie nie jest możliwe ze względów technologicznych (np. wylewanie betonu itp.),
- stosować sprzęt w dobrym stanie technicznym zgodnie z wymaganiami określonymi w polskich przepisach i normach,
- przestrzegać zasady wyłączania silników urządzeń w czasie przerw w pracy,
- eksploatacja dróg, nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska (tj. dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku) poza granicami inwestycji – art. 174 ustawy Prawo ochrony środowiska.

III.3. Zabezpieczenie środowiska gruntowo – wodnego.

W fazie realizacji inwestycji należy podjąć następujące działania:

- zachować wszelkie środki ostrożności zapobiegające przedostaniu się substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo – wodnego;
- teren przeznaczony na zaplecze budowy oraz bazę materiałową należy odpowiednio uszczelnić (zabezpieczyć);
- należy wydzielić na placu budowy oraz w miejscu wykonywania zadania inwestycyjnego miejsca dla awaryjnych napraw sprzętu - z uszczelnionym podłożem, zabezpieczającym skutecznie przed skażeniem środowiska gruntowo - wodnego tj. substancjami ropopochodnymi.
- Zagospodarowanie wód opadowych na terenie przeznaczonym pod przyszłą inwestycję nie może naruszać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz powinno zapewnić ochronę wód zgodnie z art. 234 ust. 1, art. 50 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
- Niedopuszczalna jest zmiana ukształtowania terenu, która doprowadzi do zakłócenia stosunków wodnych niekorzystnie wpływających na grunty sąsiednie (zgodnie art. 101 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska i art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne).
- W przypadku dokonywania zmian ukształtowania terenu w ww. zakresie należy zastosować rozwiązania techniczne zabezpieczające przed niekorzystną zmianą stanu wody na gruntach sąsiednich.

III.4. Warunki w zakresie gospodarki odpadami.

- Masy ziemne niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym wydobyte w trakcie robót budowlanych, wykorzystane do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym zostały wydobyte, nie stanowią odpadu w myśl przepisów ustawy o opadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.), natomiast nadmiar niemożliwy do zagospodarowania należy jako odpad przekazać do składowania w miejsce wyznaczone przez właściwe podmioty na zasadach określonych przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U. 2016 poz. 93).
- Gospodarować odpadami w czasie budowy i eksploatacji, w sposób minimalizujący ich ilość i prowadzić selektywną zbiórkę - w szczelnych pojemnikach, w wydzielonych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed dostępem osób postronnych, a następnie przekazywać je podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na odbiór, transport, odzysk lub unieszkodliwianie odpadów.

III.5. Ochrona zabytków.

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie w Opinii Konserwatorskiej z 04.05.2022 r. znak ZA-I.5183.303.2022.GG zaopiniował pozytywnie inwestycję pod warunkiem zapewnienia na obszarze inwestycji nadzoru archeologicznego podczas prowadzenia prac ziemnych. Na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać odrębne pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie

III.6. Ochrona środowiska przyrodniczego.

- Podczas wykonywania robót budowlanych należy zastosować technologię pozwalającą na ochronę systemów korzeniowych istniejących drzew.
- W zasięgu drzew prace należy prowadzić sposobem ręcznym.
- Zakazuje się składowania materiałów budowlanych w zasięgu systemów korzeniowych drzew.
- Należy dążyć do zachowania jak największej ilości drzew i krzewów rosnących na terenie planowanej inwestycji (art. 75 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska, Dz. U z 2021 poz. 1162),
- Na terenie budowy na czas realizacji inwestycji istniejące drzewa nie przewidziane do wycinki należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem (pnie, korony, system korzeniowy).
- W przypadku wystąpienia nieuniknionej kolizji z zielenią chronioną (drzewa i krzewy) poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (np. zaplecza budowy) należy wykonać szczegółową inwentaryzację zieleni z gospodarką i preliminarem opłat oraz wystąpić z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni.
- Dla drzew i krzewów rosnących w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji należy dochować, co najmniej, następujących warunków:
 - Zastosowanie technologii pozwalającej na ochronę systemów korzeniowych drzew przeznaczonych do pozostawienia (ekrany korzeniowe).
 - Zakaz składowania materiałów budowlanych w zasięgu systemów korzeniowych; zabezpieczenie drzew na czas trwania budowy (korony, pnie i systemów korzeniowych).
 - Zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych w strefie występowania korzeni drzew oraz odpowiednie zabezpieczenia uniemożliwiające wjazd samochodów blisko pni drzew (np. wysoki krawężnik, ogrodzenie).
 - Pnie drzew narażonych na uszkodzenie należy zabezpieczyć poprzez ich ogrodzenie oszalowanie deskami lub obłożenie matami ze słomy.
- Wycinkę drzew i krzewów należy wykonywać poza okresem lęgowym ptaków. W trakcie okresu lęgowego ptaków można wykonać wycinkę tylko w wyjątkowych przypadkach, dla pojedynczych drzew, pod ścisłym nadzorem przyrodniczym (specjalistów z zakresu ornitologii).

III.7. Ochrona zdrowia ludzi.

- Podczas realizacji inwestycji konieczne jest prowadzenie prac zgodnie z przepisami BHP. W szczególności zabezpieczenia wymagają wykopy, pozostawiony sprzęt techniczny oraz miejsca składowania materiałów budowlanych, paliw i innych materiałów niebezpiecznych.
- Zaplecza budowy należy wyposażać w urządzenia sanitarne z zapewnieniem wywozu ścieków socjalno- bytowych do oczyszczalni ścieków.

III.8. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

- Na terenie przedmiotowej inwestycji nie ma istotnych obiektów z punktu widzenia obronności państwa, dlatego odstępuje się od wskazania warunków w tym zakresie.

III.9. Dodatkowe obowiązki nałożone na wnioskodawcę.

- Aby spełniać wymagania związane z ochroną środowiska roboty budowlane powinny być poprzedzone szczegółowym planem i harmonogramem robót.
- Zaplecze budowy oraz miejsce składowania materiałów budowlanych powinno być zlokalizowane jak najdalej od miejsc zabudowy mieszkaniowej, z dala od obszarów zadrzewionych i cieków wodnych.
- Obszar pod zaplecze budowlane należy wykorzystywać w sposób jak najbardziej oszczędny, tak aby po zakończeniu robót teren przywrócić do pierwotnego stanu.
- Środki tranzytowe oraz sprzęt powinien być dobierany z uwzględnieniem jego wpływu na środowisko (hałas, drgania, stan techniczny, ilość i rodzaj zużywanego paliwa, ilość wydzielanych spalin).

- Maszyny i pojazdy powinny być konserwowane i eksploatowane we właściwy sposób.
- Konieczne jest aby maszyny i pojazdy używane do prac budowlanych spełniały wymagania odnośnie ochrony przed hałasem i gazami spalinowymi.
- Zminimalizować zbędne przejazdy sprzętu budowlanego i środków transportu przez tereny zabudowy mieszkaniowej.
- Prace budowlane prowadzić przy użyciu najlepszej dostępnej techniki, zgodnie z zasadą minimalizacji zajęcia terenu i przekształceń jego powierzchni.
- Teren budowy zaopatrzyć w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku ich rozlania zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zebrany materiał przekazać do utylizacji uprawnionemu odbiorcy.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Przy projektowaniu inwestycji i pracach związanych z budową należy uwzględnić interesy osób trzecich: dotyczy to w szczególności zapewnienia dostępu do drogi publicznej, ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

Działki zajęte czasowo na cele związane z realizacją inwestycji, należy przywrócić do stanu pierwotnego lub zagospodarować w sposób uzgodniony z właścicielami lub użytkownikami. Realizacja nie spowoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Inwestycja nie powoduje uciążliwości powodowanych przez zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

Place budowy, zaplecza oraz drogi technologiczne należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie, możliwie najdalej od budynków mieszkalnych, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich. Należy zapewnić bezpieczną organizację ruchu na czas budowy, w szczególności przez wyznaczenie bezpiecznych przejść dla pieszych, ograniczenie prędkości ruchu pojazdów oraz zabezpieczenie miejsca robót barierami ochronnymi. Podczas prowadzenia robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest zapewnić dojazd do działek przyległych do rozbudowywanej drogi.

Niekorzystne wpływy i uciążliwości występujące na etapie realizacji inwestycji zostaną usunięte po zakończeniu robót budowlanych. Słuszny interes stron zostanie zapewniony także poprzez zastosowanie przepisów art. 18 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oraz oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowią linie podziału nieruchomości. Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejszą decyzją zatwierdza się podział nieruchomości.

V.1. Zatwierdzam podział nieruchomości:

Jednostka ewidencyjna Kraków-Nowa Huta obreńb 41:

1. Działka nr 1/1 objęta KR1P/00322551/5 o pow. 0,4208 ha, dzieli się na działki nr:
 - 1/3 o pow. 0,0059 ha – przeznaczona pod budowę drogi gminnej
 - 1/4 o pow. 0,4149 ha – pozostaje w dotychczasowym władaniu
2. Działka nr 4/1 objęta KR1P/00322551/5 o pow. 0,2314 ha, dzieli się na działki nr:
 - 4/5 o pow. 0,0052 ha – przeznaczona pod budowę drogi gminnej
 - 4/6 o pow. 0,2262 ha – pozostaje w dotychczasowym władaniu
3. Działka nr 4/3 objęta KR1P/00173558/4 o pow. 5,3459 ha, dzieli się na działki nr:
 - 4/7 o pow. 0,0015 ha – przeznaczona pod budowę drogi gminnej

- 4/8 o pow. 5,3444 ha – pozostaje w dotychczasowym władaniu
4. Działka nr 248/2 objęta KR1P/00334943/7 o pow. 0,6889 ha, dzieli się na działki nr:
 - 248/3 o pow. 0,0933 ha – przeznaczona pod budowę drogi gminnej
 - 248/4 o pow. 0,0286 ha – pozostaje w dotychczasowym władaniu
 - 248/5 o pow. 0,5670 ha – pozostaje w dotychczasowym władaniu
 5. Działka nr 260 objęta KR1P/00334943/7 o pow. 2,8628 ha, dzieli się na działki nr:
 - 260/1 o pow. 0,4554 ha – przeznaczona pod budowę drogi gminnej
 - 260/2 o pow. 0,0955 ha – przeznaczona pod budowę drogi gminnej
 - 260/3 o pow. 0,0258 ha – pozostaje w dotychczasowym władaniu
 - 260/4 o pow. 1,6342 ha – pozostaje w dotychczasowym władaniu
 - 260/5 o pow. 0,6519 ha – pozostaje w dotychczasowym władaniu
 6. Działka nr 264 objęta KR1P/00334943/7 o pow. 2,0171 ha, dzieli się na działki nr:
 - 264/1 o pow. 0,0774 ha – przeznaczona pod budowę drogi gminnej
 - 264/2 o pow. 1,6081 ha – pozostaje w dotychczasowym władaniu
 - 264/3 o pow. 0,3316 ha – pozostaje w dotychczasowym władaniu

zgodnie z mapą ewidencji gruntów w skali 1:1000 z projektem podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych (załącznik nr 2) sporządzonymi przez geodetę uprawnionego mgr inż. Ireneusza Farynę upr. Nr 4628, przyjętymi do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego 29.04.2022 r., identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego: P.1261.2022.3479, stanowiące integralną część niniejszej decyzji;

Ewentualna różnica w sumie powierzchni działki przed i po podziale wynika z różnych metod ich obliczenia, a pole powierzchni działek po podziale zostało obliczone w sposób wskazany w § 62 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1034 z późn. zm.).

V.2. Oznaczenie działek, które w całości stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego:

W liniach rozgraniczających teren projektowanego pasa drogowego znajdują się następujące nieruchomości powstałe w wyniku podziału: w całości przeznaczone pod budowę pasa drogowego **drogi gminnej**:

- obręb ewid. nr 41 Nowa Huta

działki nr: 264/1, 248/3, 260/1, 1/3, 4/5, 4/7

V.3 Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego:

Działki wydzielone liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, powstałe w wyniku zatwierdzenia niniejszą decyzją podziału działek oznaczone w p. V.2., **przeznaczone pod budowę drogi gminnej**, stają się, zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z mocy prawa, własnością Gminy Miejskiej Kraków z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (za odszkodowaniem ustalonym przez Prezydenta Miasta Krakowa w odrębnej decyzji).

Jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Prezydent Miasta Krakowa jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, na rzecz Gminy Miejskiej Kraków tej części nieruchomości.

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na działkach położonych w liniach rozgraniczających teren projektowanego pasa drogowego wygasają, zgodnie z art. 12 ust. 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Użytkowanie wieczyste ustanowione na działkach położonych w liniach rozgraniczających teren projektowanego pasa drogowego wygasa, zgodnie z art. 12 ust. 4d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości. Zgodnie z art. 123 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2021 poz.1899.) w zw. z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych najem, dzierżawa lub użyczenie wywłaszczonych nieruchomości, wygasają z upływem 3 miesięcy od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Właściwy zarząd drogi zgodnie z art. 20 ust. 3 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwałą zarząd nieruchomości nabyte na własność Gminy Miejskiej Kraków na cele budowy dróg, z dniem, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wydania przez starostę lub Wojewodę Małopolskiego decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach przeznaczonych na pas drogowy, stanowiących własność Skarbu Państwa albo Gminy Miejskiej Kraków, z wyjątkiem przypadków, gdy trwałą zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy drogi albo samorządowej jednostki organizacyjnej.

Zgodnie z art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

1. W przypadku, gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wód płynących bądź tereny linii kolejowej, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji.
2. Właściwy zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, o którym mowa w ust. 1, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z zarządcą infrastruktury kolejowej lub z odpowiednimi organami, o których mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne, zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu.
3. W przypadku, gdy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, porozumienie, o którym mowa w ust. 2, zawiera się niezwłocznie.
4. Za szkody powstałe w wyniku działań, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.
5. Do zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 4, jest obowiązany właściwy zarządca drogi.

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zgodnie z art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stanowi podstawę do wypowiedzenia przez zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia na nieruchomościach przeznaczonych na pasy drogowe, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków ze skutkiem natychmiastowym.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

VI. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

- Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno – budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. 2020.797.t.j) teren budowy odpowiednio zabezpieczyć, w tym przed dostępem osób trzecich;
- Należy spełnić wymagania określone w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach, w tym branżowych.

- Prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami BHP;
- Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
- Zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni i przekształcenia terenu i stosunków wodnych.
- Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
- Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

VII. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.

Określa się termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, w tym położonych pomiędzy liniami rozgraniczającymi teren (tj. ogrodzeń, drogi wewnętrznej, słupa oświetleniowego) – zgodnie z harmonogramem wykonawcy, lecz nie później niż do 3 miesięcy od rozpoczęcia robót budowlanych.

VIII. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

1. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2020 poz.797), teren budowy odpowiednio zabezpieczyć, w tym przed dostępem osób trzecich;
2. Prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami BHP.
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
4. W związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.2020 poz. 284) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
5. Obowiązki wynikające z art. 54 i 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane: - przed przystąpieniem do użytkowania Inwestor zobowiązany jest uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie

IX. Ustalenie obowiązku dokonania budowy i przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, oraz określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tych obowiązków, wraz z zezwoleniem na ich wykonanie.

Określenie: obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu; obowiązku przebudowy zjazdów; obowiązku i terminu rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w związku z koniecznością realizacji tych obowiązków.

W związku z realizacją przedmiotowej inwestycji zachodzi konieczność ustalenia w niniejszej decyzji obowiązków budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy zjazdów, obowiązku i terminu rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, a także określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w związku z koniecznością realizacji tych obowiązków. Do ograniczeń tych przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899) stosuje się odpowiednio. Właściciele lub użytkownicy wieczysti n.w. nieruchomości zobowiązani są udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, przebudową zjazdów i rozbiórką istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.

Nakładam niniejszą decyzją obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, obowiązek przebudowy zjazdów, oraz obowiązek rozbiórki i terminu istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, na nieruchomościach (w nawiasie podano numer działki przed podziałem) wskazanych w poniższym zestawieniu.

Ustala się obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych na nw. obszarach pokazanych na Załączniku Nr 1 stanowiącym integralną część decyzji (w nawiasie podano nr działki przeznaczonej pod inwestycję przed podziałem):

- obręb ewid. nr 41 Nowa Huta

na części działek nr: 232/4, 232/5, 260/4 (260), 260/5 (260), 248/4 (248/2), 264/3 (264), 232/2, 232/1

- obręb ewid. nr 42 Nowa Huta

na części działki nr: 68/6

- obręb ewid. nr 20 Nowa Huta

na części działek nr: 1/643, 1/650, 1/642, 1/339, 1/624, 1/632, 1/630

SIECI I URZĄDZENIA			
Lp.	Elementy	Kilometraż	
		km KDD1 od	km KDD1 do
1	Budowa kanału technologicznego	0+026.57 (strona prawa)	0+449.83 (strona prawa)
		km KDD2 od	km KDD2 do
		0+016.37 (strona prawa)	0+082.74 (strona prawa)
2	Budowa sieci kanalizacji opadowej	km KDD1 od	km KDD1 do
		0+012.87 (strona lewa)	0+449.83 (strona prawa)
		km KDD2 od	km KDD2 do
3	Budowa sieci oświetleniowej	0+016.47 (strona lewa)	0+082.09 (strona lewa)
		km KDD1 od	km KDD1 do
		0+010.89 (strona prawa)	0+446.58 (strona prawa)
4	Rozbiórka istniejącego słupa oświetleniowego, przestawienie w miejsce bezkolizyjne oraz budowa nowego odcinka kabla oświetleniowego	km KDD2 od	km KDD2 do
		0+016.37 (strona prawa)	0+069.02 (strona prawa)
		km KDD2	
5	Zabezpieczenie sieci energetycznej eW z uwzględnieniem zasilania rezerwowego	0+060.00	
6	Zabezpieczenie sieci energetycznej eN	km KDD1	
7	Zabezpieczenie przyłącza wodociągowego tymczasowego wg warunków AMP	ok. 0+327.56	
8	Zabezpieczenie sieci energetycznej eN	ok. 0+347.11	
9	Zabezpieczenie przyłącza wodociągowego	ok. 0+066.00	
10	Zabezpieczenie sieci wodociągowej AMP rurą osłonową	km KDD2	
11	Zabezpieczenie sieci energetycznej eN z uwzględnieniem zasilania rezerwowego	ok. 0+054.42	
12	Zabezpieczenie sieci energetycznej eN	ok. 0+060.00	
13	Budowa sieci elektroenergetycznej zasilania rogatek i telewizji przemysłowej	km KDD1 od	km KDD1 do
		0+028.54 (strona lewa)	0+036.64 (strona lewa)
		km KDD2 od	km lokalny do
14	Budowa przyłączy elektroenergetycznych rogatek i telewizji przemysłowej	0+057.25 (strona lewa)	0+119.76 (strona lewa)
		km KDD2 od	km KDD2 do
		0+056.69 (strona prawa)	0+067.67 (strona lewa)

		km KDD2
13	Budowa sieci sterowania ruchem kolejowym	0+056.69 (strona lewa)
		km KDD2
14	Budowa rogatek na przejeździe kolejowym na całej szerokości jezdni KDD2	0+057.65 0+067.57

Ustala się **obowiązek przebudowy zjazdów**, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. h ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych na 12 nw. obszarach pokazanych na Załączniku Nr 1 stanowiącym integralną część decyzji (w nawiasie podano nr działki przeznaczonej pod inwestycję przed podziałem):

- na części działki: 264/2 (264)
położonej w obrębie ewidencyjnym 0041, j. ewid. Nowa Huta.
- na części działki: 1/169
położonej w obrębie ewidencyjnym 0020, j. ewid. Nowa Huta.

Ustala się **obowiązek i termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych** nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c ww. ustawy na nw. obszarze pokazanym na Załączniku Nr 1 stanowiącym integralną część decyzji:

- obręb ewid. nr 41 Nowa Huta
na części działek nr: 260, 4/3, 4/1, 1/1, 264, 248/2 (nr działek przed podziałem)

ROZBIÓRKI OBIEKTÓW			
Lp.	Elementy	Kilometraż	
		km KDD.1	
1	Rozbiórka ogrodzenia	0+129.56 (strona lewa)	0+167.36 (strona lewa)
2	Rozbiórka ogrodzenia	0+304.79 (strona prawa)	0+451.47 (strona prawa)
3	Rozbiórka drogi wewnętrznej	0+026.00	0+450.00
		km KDD.2	
4	Rozbiórka słupa oświetleniowego	0+060.00	

Nakładam niniejszą decyzją obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, wykraczających poza linie rozgraniczające teren projektowanego pasa drogowego, na obowiązkach wskazanych powyżej w tabeli.

Określa się ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości objętych ww. obowiązkami, polegające na zobowiązaniu właścicieli lub użytkowników wieczystych ww. nieruchomości do udostępnienia inwestorowi nieruchomości w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, przebudową urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, przebudową zjazdów oraz rozbiórką istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania (na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c, e, i h ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Ww. ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości nałożone są na czas niezbędny do realizacji ww. robót budowlanych

X. Ustalenie obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych oraz określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w związku z koniecznością przebudowy innych dróg publicznych.

W związku z realizacją przedmiotowej inwestycji zachodzi konieczność ustalenia w niniejszej decyzji obowiązków przebudowy innych dróg publicznych.

Nakładam niniejszą decyzją obowiązek dokonania przebudowy innych dróg publicznych wykraczających poza linie rozgraniczające teren inwestycji, na nieruchomościach (w nawiasie podano numer działki przed podziałem) wskazanych w poniższym zestawieniu. Ustala się obowiązek przebudowy innych dróg publicznych, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2022.176) na nw. obszarach pokazanych na Załączniku Nr 1 stanowiącym integralną część decyzji (w nawiasie podano nr działki przeznaczonej pod inwestycję przed podziałem):

- obręb ewid. nr 41 Nowa Huta
działki nr: 260/2 (260)

Nakładam niniejszą decyzją obowiązek dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, wykraczających poza linie rozgraniczające teren projektowanego pasa drogowego, na obowiązku wskazanym powyżej.

Czas prowadzenia prac budowlanych jw. będzie wynikał z przyjętego harmonogramu wykonawcy w uzgodnieniu z właścicielem terenu, którego ograniczenie będzie dotyczyło. Przyjmuje się jednak, że stosownie do harmonogramu oraz uwarunkowań technicznych i technologicznych wynikających z funkcji obiektów i instalacji, wydanie nieruchomości przeznaczonych do realizacji prac związanych z tym zakresem powinno nastąpić w przeciągu 121 dni od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

XI. Zezwolenie na wykonanie obowiązków o których mowa w p. IX.

Zezwala się Prezydentowi Miasta Krakowa na zajęcie na czas niezbędny do prowadzenia robót budowlanych pasa gruntu powyżej wymienionych nieruchomości w p. IX:

- właścicieli lub użytkowników wieczystych ww. nieruchomości do udostępnienia inwestorowi nieruchomości w celu wykonania robót budowlanych związanych z rozbiórką istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, przebudową zjazdów,

- właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych obowiązkiem budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu do udostępnienia każdoczesnemu właścicielowi sieci nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu.

Obowiązek udostępnienia terenu podlega egzekucji administracyjnej,

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Na Prezydencie Miasta Krakowa, jako inwestorze, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po: wykonaniu robót budowlanych związanych z rozbiórką istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, przebudową zjazdów, a jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe, albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 ze zm.)."

XII. Zezwolenie na wykonanie obowiązków o których mowa w p. X.

Zezwala się inwestorowi na wykonanie ww. obowiązku przebudowy innych dróg publicznych, poza liniami rozgraniczającymi teren.

Właściciele lub użytkownicy wieczysti nieruchomości są zobowiązani udostępnić nieruchomość w celu dokonania przebudowy określonych w pkt X niniejszej decyzji, na czas niezbędny do prowadzenia robót budowlanych."

XIII. Na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określam termin wydania nieruchomości przeznaczonych pod rozbudowę przedmiotowych dróg na 121 dzień, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna."

(Zgodnie z załącznikiem nr 1 oraz 4 niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej) Obowiązek wydania nieruchomości wykazanych w punkcie XIII nie dotyczy nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, dla których odstępuje się od nałożenia obowiązku ich wydania.

XIV. Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

- Załącznik Nr 1 – arkusz mapy z proponowanym przebiegiem drogi, w skali 1:500, z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (jako zał. nr 1.a-1.d)
- Załącznik Nr 2 – mapy z projektem podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek w skali 1:1000 (jako zał. nr 2)
- Załącznik Nr 3 – tabelaryczny wykaz działek (jako zał. nr 3)
- Załącznik Nr 4 – projekt budowlany składający się z: projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlany (jako zał. nr 4)

Uzasadnienie

W dniu 12.07.2022 Prezydent Miasta Krakowa – reprezentowany przez Dyrektora Zarządu Dróg Miasta Krakowa, ul. Centralna 53, 31-586 Kraków, działający przez Pełnomocnika Garpiel Szczepan, ul. Czeresniowa 4a, 31-410 Kraków, złożył wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej pn.: budowa dróg kategorii gminnej w klasie dojazdowej wraz z odwodnieniem, oświetleniem terenu, kanałem technologicznym, przejazdem kolejowym oraz przebudową i zabezpieczeniem kolidującej infrastruktury podziemnej w rejonie ul. Igołomskiej w Krakowie - "Strefa Aktywności Gospodarczej Igołomska - Zachód".

Przebieg projektowanej inwestycji zaznaczony został na dołączonych do wniosku załącznikach graficznych, wykonanych na mapie zasadniczej (mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500) i szczegółowo opisany w projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno - budowlanym. Wniosek inwestora zawiera wszystkie wymagane przepisami art. 11b ust. 1 i art. 11d ust.1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany spełniają wymogi Prawa budowlanego i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz spełniają wymagania ochrony środowiska.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projektanci i sprawdzający do projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zostały wykonane przez osoby uprawnione.

Ponadto wnioskiem w przedmiotowej sprawie objęto również teren niezbędny dla realizacji inwestycji drogowej, znajdujący się poza liniami rozgraniczającymi teren projektowanego pasa drogowego, na którym planuje się budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowę innych dróg publicznych, wskazany w punkcie IX i X niniejszej decyzji, do którego zastosowanie znajdują przepisy art. 11 f ust.1 p. 8 lit. e), g) ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176), wskazujące na obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy lub budowy innych dróg publicznych, wykraczających poza linie rozgraniczające teren projektowanego pasa drogowego, jak również zezwolenia na wykonanie ww. obowiązków i skorelowane z nimi ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości przez dotychczasowych właścicieli i użytkowników wieczystych.

Zgodnie z art. 11a ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176), decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg gminnych wydaje starosta. W mieście na prawach powiatu kompetencja ta przysługuje Prezydentowi miasta, zgodnie z art. 92 ust.1 p. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2022.528 t.j.).

Stosownie do art. 3 ust.1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2021.1376 t.j.) w zw. z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176), wniosek o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej składa właściwy zarządca drogi.

Zgodnie z art. 19. ust. 1 ustawy o drogach publicznych (dalej: UDP) organ administracji rządowej lub jednostki samorządu terytorialnego, do którego właściwości należą sprawy z zakresu planowania, budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg, jest zarządcą drogi.

Zgodnie z art. 19 ust. 2 UDP zarządcami dróg, z zastrzeżeniem ust. 3, 5 i 8, są dla dróg:

- 1) krajowych - Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad;
- 2) wojewódzkich - zarząd województwa;
- 3) powiatowych - zarząd powiatu;
- 4) gminnych - wójt (burmistrz, prezydent miasta).

Zgodnie z art. 19 ust. 5 UDP w granicach miasta na prawach powiatu zarządcą wszystkich dróg publicznych, z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych, jest prezydent miasta.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji Prezydent Miasta Krakowa, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zawiadomił wnioskodawcę i właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, opublikowanego w Internecie na stronie www.bip.krakow.pl w Komunikatach UMK (tablica ogłoszeń w budynku UMK, ul. Mogilska 41 w Krakowie) oraz opublikowanego w prasie lokalnej (Gazeta Krakowska z dnia 18.10.2022 r.).

W toku postępowania administracyjnego strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń do projektowanej inwestycji.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek stwierdzono spełnienie wymagań formalnych wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji ww. inwestycji.

Wobec powyższego, rozstrzygnięto jak w sentencji.

Zezwolenie niniejsze nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity, Dz. U. z 2022 r., poz. 2142)

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna z dniem 22.12.2022 r. i podlega wykonaniu.
Kraków, dnia 22.12.2022 r.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej stronom służy odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie ul. Basztowa 22, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Krakowa - Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Doręczenie decyzji uważa się za dokonane w dniu odbioru decyzji przez wnioskodawcę, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. okazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji. Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, opublikowanego w Internecie na stronie www.bip.krakow.pl w Komunikatach UMK oraz opublikowanego w prasie lokalnej.

Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji zostało ponadto wysłane dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym działek objętych wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

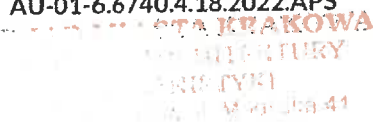
Za strony postępowania, ustalone na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków (dokumenty w aktach sprawy) uznani zostali: wnioskodawca, właściciele, użytkownicy wieczystości oraz zarządcy nieruchomości objętych wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej.

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Krakowa, działający przez Dyrektora Zarządu Dróg Miasta Krakowa, ul. Centralna 53, 31-586 Kraków, + 1 szt. decyzji + załączniki: (1 egzemplarz projektu zagospodarowania terenu + 1 egzemplarz projektu architektoniczno - budowlanego - zał. nr 4; 1 szt. arkusz mapy z proponowanym przebiegiem drogi, w skali 1:500, z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji - zał. nr 1; 1 szt. mapy z projektem podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek w skali 1:1000 - zał. nr 2; 1 szt. tabelaryczny wykaz działek - zał. nr 3)
2. Aa.

Do wiadomości:

1. **Wydział Geodezji UMK – 31-526 Kraków ul. Grunwaldzka 8, 2 szt. decyzji + załączniki:**
(1 szt. arkusz mapy z proponowanym przebiegiem drogi, w skali 1:500, z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji – zał. nr 1; 1 szt. mapy z projektem podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek w skali 1:1000 – zał. nr 2; 1 szt. tabelaryczny wykaz działek – zał. nr 3)
2. **Wydział Skarbu Miasta UMK – 31-523 Kraków ul. Kasprowicza 29, 2 szt. decyzji + załączniki:** (1 szt. arkusz mapy z proponowanym przebiegiem drogi, w skali 1:500, z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji – zał. nr 1; 1 szt. mapy z projektem podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek w skali 1:1000 – zał. nr 2; 1 szt. tabelaryczny wykaz działek – zał. nr 3)
3. **Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki, ul. Wielicka 28a, 31-523 Kraków, 1 szt. decyzji + załączniki:** (1 egzemplarz projektu zagospodarowania terenu + 1 egzemplarz projektu architektoniczno – budowlanego – zał. nr 4; 1 szt. arkusz mapy z proponowanym przebiegiem drogi, w skali 1:500, z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji – zał. nr 1; 1 szt. mapy z projektem podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek w skali 1:1000 – zał. nr 2; 1 szt. tabelaryczny wykaz działek – zał. nr 3)
4. **Rejestr Centralny w.m. 1 szt. decyzji + załączniki:** (1 szt. arkusz mapy z proponowanym przebiegiem drogi, w skali 1:500, z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji – zał. nr 1; 1 szt. mapy z projektem podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek w skali 1:1000 – zał. nr 2; 1 szt. tabelaryczny wykaz działek – zał. nr 3)



POSTANOWIENIE

Na podstawie art.113 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.)

prostuje się z urzędu

następujący błąd pisarski - oczywistą omyłkę w decyzji Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18.11.2022 nr 32/6740.4/2022 zatwierdzającej projekt budowlany dla zamierzenia budowlanego pn.: budowa dróg kategorii gminnej w klasie dojazdowej wraz z odwodnieniem, oświetleniem terenu, kanałem technologicznym, przejazdem kolejowym oraz przebudową i zabezpieczeniem kolidującej infrastruktury podziemnej w rejonie ul. Igołomskiej w Krakowie - "Strefa Aktywności Gospodarczej Igołomska - Zachód"

1. decyzję niniejszą prostuje się w ten sposób, że:

na stronie 1 w wierszu 3 wyrażenie:

-30/6740.4/2022

zastępuje się wyrażeniem:

-32/6740.4/2022

2. integralne części stanowiące część decyzji tj:

Załącznik Nr 1 - arkusz mapy z proponowanym przebiegiem drogi, w skali 1:500, z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (jako zał. nr 1.a-1.d)

Załącznik Nr 2 - mapy z projektem podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek w skali 1:1000 (jako zał. nr 2)

Załącznik Nr 3 - tabelaryczny wykaz działek (jako zał. nr 3)

Załącznik Nr 4 - projekt budowlany składający się z: projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlany (jako zał. nr 4)

prostuje się w zakresie nr decyzji wpisanej na nich tj.:

wyrażenie:

-30/6740.4/2022

zastępuje się wyrażeniem:

-32/6740.4/2022

UZASADNIENIE

Powyższy błąd powstał na skutek omyłki pisarskiej podczas przygotowywania decyzji. W związku z tym, tutejszy organ administracyjny zobligowany zasadą prawdy obiektywnej i zasadą celowości postępowania administracyjnego, dążąc do prawidłowego załatwiania spraw, niniejszym sprostował oczywistą omyłkę.

Od niniejszego postanowienia stronom służy prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Krakowa - Wydział Architektury i Urbanistyki UMK, Mogilska 41, 31-545 Kraków, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia, składając stosowne oświadczenie organowi, który postanowienie wydał, nie później niż w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia zażalenia przed doręczeniem niniejszego postanowienia jest nieskuteczne.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

Oznaczenie stron postępowania w niniejszym postanowieniu jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 124 § 1 Kpa stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1)

Wobec niezaskarżenia niniejszego postanowienia w terminie
i trybie ustawowo przewidzianym siła się ono ostateczne
w dniu 15.12.2022

Kraków, dnia 28.12.2022

GŁÓWNY SPECJALISTA
podpis i pieczęć
mgr inż. Przemysław Solarz

Przewodniczący
DZIAŁA MIASTA
[podpis]

POUCZENIE

1. Przy składaniu do organu materiałów związanych ze sprawą – należy przywoływać numer nadany sprawie (umieszczony w lewym górnym narożniku niniejszego pisma).
2. Zgodnie z art. 41 k.p.a., w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu (§ 1). W razie zaniedbania obowiązku określonego w §1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (§ 2)

Otrzymują:

1. pełnomocnik inwestora: Pan Szczepan Garpiel, ul. Czereśniowa 4A, 31-410 Kraków
2. Wydział Geodezji UMK
3. Wydział Skarbu Miasta UMK
4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - Powiat Grodzki, ul. Wielicka 28A, 30-552 Kraków
5. RC /AU-01-6.6740.4.18.2022.APS/
6. Aa

