Kraków, dnia 22.07.2022 r.

**WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**ORAZ MODYFIKACJA TREŚCI SWZ**

dotyczy: postępowania o udzielnie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej przekraczającej progi unijne, o których mowa w art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1129 ze zm.) na **„Zakup w formie leasingu operacyjnego (z opcją wykupu) wraz z dostawą do siedziby Zamawiającego 2 szt. fabrycznie nowych samochodów ciężarowych z zabudowami hakowymi i dodatkowym wymiennym osprzętem zimowym, dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania Sp. z o.o. w Krakowie”** – nr sprawy TZ/TT/10/2022.

Zamawiający informuje, iż w dniu 08.07.2022 r. do siedziby Spółki wpłynął wniosek od Wykonawcy o wyjaśnienie treści SWZ. Poniżej treść zapytań oraz treść udzielonych odpowiedzi:

**Treść zapytania nr 1:**

Prosimy o potwierdzenie, że każdy z samochodów będących przedmiotem zamówienia może być objęty odrębną Umową leasingową. Jest to korzystne rozwiązanie dla Zamawiającego w przypadku wystąpienia potencjalnej szkody całkowitej na pojeździe i ewentualnej konieczności wyłączenia takiego przedmiotu z Umowy Leasingu.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 1**

W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający nie dopuścił możliwości składania ofert częściowych w związku z powyższym Zamawiający zawrze jedną umowę na realizacje przedmiotu zamówienia

**Treść zapytania nr 2:**

W pkt 9 formularza ofertowego został ujęty niepełny katalog statusu przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców. Prosimy o dodanie kategorii „inny”, aby możliwe było udzielenie prawidłowej informacji.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 2:**

Jeżeli katalog statusu przedsiębiorcy zawarty w pkt 9 załącznika nr 3 do SWZ nie dotyczy wykonawcy czyli nie została wybrana żadna z znajdujących się w nim odpowiedzi tj. wykonawca nie jest „mikroprzedsiębiorcą” „małym przedsiębiorcą” „bądź średnim przedsiębiorcą” w takiej sytuacji wykonawca pozostawia nieskreślony zapis „nie jest”

**Treść zapytania nr 3:**

Czy Zamawiający dopuści, aby wysokość rat leasingowych była ustalana za każdy okres rozliczeniowy na podstawie stawki WIBOR 1 M, obowiązującej w dniu roboczym poprzedzającym dzień wystawienia faktury za daną ratę, bądź na podstawie stawki WIBOR 1 M, średni z miesiąca poprzedzającego miesiąc wystawienia faktury?

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 3:**

Zamawiający nie dopuszcza takiej możliwości.

**Treść zapytania nr 4:**

W pkt 16 ppkt c) SWZ Zamawiający opisując sposób liczenia wysokości rat leasingowych w oparciu o oprocentowanie zmienne ustalone na bazie stawki WIBOR 1M, odnosi się do wysokości stawki na dzień składania ofert. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca przyjmuje wskazaną stawkę WIBOR 1M dla wyliczenia ceny i w celu umożliwienia Zamawiającemu porównania ofert. Wykonawca nie może jednak zagwarantować jej użycie w dacie podpisania umowy, w której wysokość stawki WIBOR 1M może być inna, a nie ma prawa używać stawki WIBOR 1M historycznej (archaicznej) i nieobowiązującej w dacie zawarcia umowy leasingu.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 4:**

Wykonawca do skalkulowania ceny oferty zobowiązany jest przyjąć Wibor 1 M z dnia 1 sierpnia 2022 r. (otwarcie ofert przypada na dzień 3 sierpnia 2022 r. )

**Treść zapytania nr 5:**

Zamawiający przewidział wzór umowy. Wzór stworzony przez Zamawiającego nie reguluje jednak wszystkich kwestii związanych z prawidłowym przebiegiem umowy leasingowej, nie zapewnia prawidłowej obsługi podczas jej trwania. Proszę zatem o dopuszczenie dodatkowych dokumentów, standardowo stosowanych przez Wykonawcę - umowy leasingu. Wzór stanowiący integralną część SWZ może przybrać postać umowy w sprawie zamówienia publicznego i mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 5:**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z pkt. 6 d) SWZ w sprawach nieuregulowanych SWZ mają zastosowanie zapisy Ogólnych Warunków Leasingu, które Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty. Zamawiający nie dopuszcza możliwości podpisania umowy na wzorze dostarczonym przez Wykonawcę.

**Treść zapytania nr 6:**

Czy Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła **oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 160 PLN.** Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. **Tabela opłat jest częścią OWUL** – co gwarantuje Klientom niezmienność warunków przez cały okres trwania Umowy.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 6:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższej opłaty ryczałtowej. Zamawiający w treści § 5 ust. 5
zał. nr. 2 do SWZ zawarł informację o kosztach, które ciążyć będą na Zamawiającym natomiast pozostałe koszty Wykonawca zobowiązany jest wkalkulować w cenę oferty.

**Treść zapytania nr 7:**

Z uwagi na fakt, że ubezpieczenie Sprzętu zgodnie z SWZ leży po stronie Zamawiającego, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje koszty administrowania polisami ubezpieczeniowymi rok rocznie (200 zł netto).

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 7:**

Koszt ubezpieczenia OC I AC leży pod stronie Wykonawcy. Zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 4 załącznika nr 2 do SWZ. „Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, obejmuje kwotę wszystkich pozostałych opłat związanych w szczególności z dostarczeniem przedmiotu zamówienia do siedziby Zamawiającego, ubezpieczeniem OC i AC przedmiotu leasingu w całym okresie leasingu, dostarczeniem wszystkich dokumentów dopuszczających pojazd do eksploatacji, itp.”

**Treść zapytania nr 8:**

Czy Zamawiający dopuści, aby opłata za wykup była uiszczona wraz z ostatnią ratą leasingową na podstawie informacji wskazanej na fakturze? Zamawiający dopiero po uiszczeniu ostatniej raty otrzyma fakturę wykupową, opiewającą na kwotę wykupu, która jest potwierdzeniem przeniesienia na niego prawa własności leasingowanego dobra. Proszę o akceptację takiego scenariusza działania.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 8:**

Zamawiający nie dopuszcza takiej możliwości.

**Treść zapytania nr 9:**

W § 6 ust. 3 wzoru Umowy Zamawiający wskazał, że zapłata wynagrodzenie z tytułu rat będzie następowała w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury przez Wykonawcę. Uprzejmie informuję, że raty leasingowe uiszczane są w terminach comiesięcznych od miesiąca następującego po odbiorze sprzętu. Leasingobiorca wpłaca je na podstawie harmonogramu finansowego będącego integralną częścią umowy leasingowej. Daty w nim podane są datami ostatecznymi wpływu środków na rachunek leasingodawcy. Faktury VAT emitowane są systemowo na 21 przed terminem płatności raty leasingowej. Proszę o usunięcie zapisu i zastąpienie go zapisem: Raty leasingowe uiszczane są w terminach comiesięcznych od miesiąca następującego po odbiorze sprzętu. Leasingobiorca zobowiązany jest do uiszczania rat leasingowych na podstawie harmonogramu finansowego będącego  integralną częścią umowy leasingowej. Daty w nim podane są datami ostatecznymi wpływu środków na rachunek leasingodawcy.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 9:**

Zamawiający nie dopuszcza takiej możliwości.

**Treść zapytania nr 10:**

Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie **z 1 000 zł na 500 zł, z 4 000 zł na 2 000 zł, z 2 000 zł na 1 000 zł, z 20% na 10%, z 15% na 5%.**

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 10:**

Zamawiający nie dopuszcza takiej możliwości.

**Treść zapytania nr 11:**

Zamawiający wprowadził kary umowne w stosunku do Wykonawcy za niewykonanie w sposób prawidłowy umowy, co powoduje brak równowagi kontraktowej między Wykonawcą, a Zamawiającym. Proszę o wprowadzenie zapisu dotyczącego karu umownych w stosunku do Zamawiającego. Zapis w obecnym brzmieniu jest nie do przyjęcia przez Wykonawcę.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 11:**

Zamawiający nie dopuszcza takiej możliwości.

**Treść zapytania nr 12:**

W §8 ust. 1 pkt 2) wzoru Umowy znalazł się ustęp „Wykonawca zobowiązuje się nie obciążać przedmiotu Umowy na rzecz osób trzecich i nie przelewać swoich praw wynikających z Umowy na osoby trzecie”.  Zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisów na następujący:

„Zamawiający wyraża zgodę na:

- bezpośrednią spłatą należności wynikających z umowy na rachunek kredytodawcy Finansującego;

- przekazanie niespłaconej umowy (która powinna być zakończona) zewnętrznej firmie, która będzie dochodziła spłaty niespłaconych zobowiązań.”

Uprzejmie informuję, że Wykonawca nie ma możliwości dochodzenia pewnych roszczeń samodzielnie od Korzystającego. Przy ich dochodzeniu posiłkuje się wiedzą i umiejętnościami innych profesjonalnych podmiotów. Ponadto zdarza się również cesja praw z umowy na bank udzielający kredytu Finansującemu. Taki scenariusz nie powoduje żadnych zmian w realizacji umowy dla Korzystającego poza zmianą rachunku bankowego na który zobowiązany jest uiszczać raty leasingowe.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 12:**

Zamawiający nie dopuszcza takiej możliwości.

**Treść zapytania nr 13:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie dokonywał:

1. rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu tylko z Finansującym,
2. rozliczeń (w tyt. z kar umownych), zgłoszeń wynikających z warunków gwarancji, serwisu przedmiotu leasingu, jego utrzymania bezpośrednio z Dostawcą.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 13:**

Zamawiający informuje, że zarówno rozliczenia i zgłoszenia dotyczące opłat leasingowych i ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu jak i rozliczenia z tytułu kar umownych będą dochodzone bezpośrednio od Wykonawcy będącego stroną umowy.

**Treść zapytania nr 14:**

Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych, które umożliwią przeprowadzenie takich czynności:

- bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2020, 2021;

- bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec I kwartału 2022 zamiennie sprawozdanie wg. wzoru F01 za I kwartał 2022.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 14:**

Zamawiający udostępni Wykonawcom powyższe dokumenty za okres od 01.01.2021 r. po podpisaniu przez Wykonawców oświadczenia o zachowaniu poufności którego wzór stanowi zał. nr 1 do odpowiedzi na pytania z dnia 12.07.2022 r.

Wykonawcy w złożonych ofertach przetargowych zobowiązani są uwzględnić powyższe odpowiedzi na zapytania.

Termin składania oraz otwarcia ofert przetargowych pozostaje bez zmian.