Kraków

Znak: TD.541.1.5.2022.JS

Kraków, 18 styczeń 2023 r.

Właściciele i Zarządcy Nieruchomości
zlokalizowanych na terenie Gminy Miejskiej Kraków

Dotyczy: realizacji zimowego utrzymania w sezonie zimowym 2022-2023.

Szanowni Państwo,

W związku z prognozowanymi na najbliższe dni od 19 do 22 stycznia 2023 roku intensywnymi opadami śniegu przypominam o ciążących na Państwu obowiązkach wynikając z litery obowiązującego prawa, w tym w szczególności „Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach" z dnia 13 września 1996 roku" (Dz.U. 1996 nr 132 poz. 622 z późniejszymi zmianami), Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami), Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 1985 nr 14 poz. 60 z późniejszymi zmianami) oraz Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. 1997 nr 98 poz. 602 z późniejszymi zmianami), Uchwały nr LXXXIII_2359_22 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 kwietnia 2022 roku w sprawie „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków", a także Zarządzenia nr 2561/2022 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13 września 2022 roku w sprawie powołania Miejskiego Komitetu Koordynacyjnego do spraw Zimy 2022/2023 („Akcja Zima") na terenie Gminy Miejskiej Kraków.

Właściciel, a także zarządca nieruchomości zobowiązany jest do niezwłocznego uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości udostępnionej do użytku publicznego oraz z chodników położonych wzdłuż nieruchomości, przy czym za taki chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służąca dla ruchu pieszego położona bezpośrednio przy granicy nieruchomości.

Nadmieniam, że wyjazd z bramy przechodzący przez chodnik, czyli tzw. zjazd indywidualny (w rozumieniu ustawy o drogach publicznych) nie jest chodnikiem, gdyż nie stanowi części drogi przeznaczonej do ruchu pieszych i obowiązek jego utrzymania w okresie zimowym ciąży na **właścicielu / zarządcy posesji, do której dany zjazd prowadzi.**

Obowiązkiem właścicieli i zarządców nieruchomości jest niezwłoczne usuwanie sopli lodowych oraz nawisów śnieżnych z budynków i ich części oraz z urządzeń infrastruktury technicznej, stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia przechodniów, a także do oznakowania takiego miejsca w sposób widoczny.

Równocześnie przypominam także, że właściciele i zarządcy nieruchomości zobowiązani są do dbania o to, aby na dachach nie zalegały nadmierne ilości śniegu – nadmiar śniegu należy systematycznie usuwać zgodnie z wymogami bezpieczeństwa. Śnieg zalegający na powierzchni dachu może negatywnie wpłynąć na konstrukcję dachu, zwłaszcza w czasie roztopów i wahań temperatury. Śnieg zalegający na dachu może również stanowić zagrożenie dla przechodniów oraz samochodów. Z tego powodu Prawo budowlane nakłada obowiązek usuwania nadmiaru śniegu z dachu oraz wykonywania doraźnej kontroli stanu technicznego dachu oraz całego budynku. Należy na bieżąco monitować wysokość zalegającej pokrywy śnieżnej i podejmować stosowne działania w tej sprawie.

Urząd Miasta Krakowa
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
tel. +48 12 616 12 65, fax +48 12 616 14 93, Andrzej.Kulig@um.krakow.pl
31-004 Kraków, pl. Wszystkich Świętych 3-4
www.krakow.pl

Wszelkie uwagi dot. utrzymania jezdni, chodników (nie przylegających do nieruchomości) oraz tych, na których dopuszczone jest płatne parkowanie pojazdów należy zgłaszać do Dyspozytorni Głównej Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania Spółka z o.o. na całodobowy numer telefonu: 12-64-62-361 lub e-mail: interwencje24h@mpo.krakow.pl.

I Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Przewodniczący Komitetu
Koordynacyjnego ds. Zimy 2022/2023

Andrzej Kulig

Otrzymują:
1 x Wydział Komunikacji Społecznej
1 x Właściciele i Zarządcy Nieruchomości
1 x a/a

Urząd Miasta Krakowa
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
tel. +48 12 616 12 65, fax +48 12 616 14 93, Andrzej.Kulig@um.krakow.pl
31-004 Kraków, pl. Wszystkich Świętych 3-4
www.krakow.pl