

**URZĄD MIASTA KRAKOWA**  
**WYDZIAŁ ARCHITEKTURY**  
**I URBANISTYKI**  
31-545 Kraków, ul. Mogilska 41

MPO Sp. z o.o. Kraków	
SEKRETARIAT	
Wpłynęło : 31 STY. 2023	
L.dz. ....	
Ilość zał. ....	Podpis <i>[podpis]</i>

**DECYZJA NR 129/6740.1/2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: **21.11.2022 r.**

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany**  
**i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Inwestora: **Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o., ul. Nowohucka 1, 31-580 Kraków;**

dla zamierzenia budowlanego pn.: **Budowa Centrum Recyklingu Odpadów Komunalnych w Krakowie w zakresie obejmującym budowę budynku socjalno – biurowego (portiernia), na działce nr 1/169 obr. 20 jedn. ewid. Nowa Huta w rejonie ul. Igołomska i ul. Cementowa w Krakowie**

- którego projekt zagospodarowania działki został zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na budowę nr 828/6740.1/2022 z dnia 4 lipca 2022 r. znak: AU-01-3.6740.1.792.2022.MKU (sprostowaną postanowieniem z dnia 22.09.2022 r.);

adres zamierzenia budowlanego: rejon ul. Igołomska i ul. Cementowa,  
lokalizacja na działce nr: 1/169 obr. 20 jedn. ewid. Nowa Huta,  
kategoria obiektu budowlanego: XVI;

autor projektu architektoniczno-budowlanego: mgr inż. arch. Jarosław Solarz, posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej w nieograniczonym zakresie, nr uprawnień: 215/2001, nr ewidencyjny wpisu do izby: MP-0558.

Z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.
  - b. Prace budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami bhp.
  - c. Zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach / warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.
  - d. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
  - e. Zamierzenie inwestycyjne położone jest poza strefą nadzoru archeologicznego jednakże z uwagi na położenie inwestycji na obszarze bogatym w znaleziska archeologiczne na terenie Kombinatu niedostępnego do weryfikacji badań archeologicznych zaleca się prowadzenie prac ziemnych związanych z jej realizacją pod nadzorem archeologa. Prace archeologiczne wymagają wcześniejszego uzyskania stosownego pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie.
  - f. Masy ziemne niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym wydobyte w trakcie robót budowlanych, wykorzystane do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym zostały wydobyte, nie stanowią odpadu w myśl przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 779 z późn. zm.), natomiast nadmiar niemożliwy do zagospodarowania należy jako odpad przekazać do składowania w miejsce wyznaczone przez

właściwe podmioty na zasadach określonych przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U. 2016 poz. 93).

- g. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dokumentację budowy oraz umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni – ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- h. Inwestor jest obowiązany:
- zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b ustawy Prawo budowlane (zwanej dalej „u.p.b.”), w przypadku:
    - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
    - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4 u.p.b.,
    - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a u.p.b.,
    - d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d u.p.b.;
  - ustanowić kierownika budowy w przypadku:
    - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
    - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 9, 27 i 30 u.p.b., oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e u.p.b.,
    - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a u.p.b.,
    - ca) rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę,
    - d) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4 u.p.b.,
    - e) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4 u.p.b.;
  - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
    - a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
    - b) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy,
    - c) robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4 u.p.b.,
    - d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2 u.p.b.
  - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany
- i. Szczegółowe warunki ochrony środowiska wynikające z decyzji z dnia 19.05.2021 r. Prezydenta Miasta Krakowa znak: WS-04-6220.172.2020.AD o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia:
- I. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji (użytkowanie) przedsięwzięcia:
- Zabezpieczenie powietrza atmosferycznego.
    - a) Do usuwania pyłów z procesów technologicznych należy zastosować odciągi technologiczne z zabudowanym zespołem filtrów patronowych.
    - b) Emisja pyłów po odpyleniu należy ograniczyć do ilości nie więcej niż 0,022 kg/h pyłu.
    - c) Odpady należy magazynować i przetwarzać wyłącznie w zamkniętych halach, w których na wszystkich wejściach i wjazdach należy zainstalować bariery antyodorowe, a systemy wentylacyjne winny być zaopatrzone w odpowiednie filtry.
    - d) W trakcie prowadzenia robót montażowo-budowlanych oraz w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia ograniczyć emisję niezorganizowaną zanieczyszczeń pyłowych.
  - Zabezpieczenie przed hałasem.
    - a) Uciążliwe akustycznie prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej - rozumianej jako przedział czasu od godz. 6.00 do 22.00 zgodnie z przepisami o ochronie środowiska.
    - b) Należy zastosować urządzenia o specyfikacji akustycznej opisanej w raporcie, jak również realizowane hale produkcyjne i magazynowe winny posiadać izolacyjność akustyczną ścian (ok. 40 dB) i dachów (ok. 32 dB).
  - Zabezpieczenie środowiska gruntowo - wodnego.
    - a) Pomieszczenia produkcyjne i magazynowe należy wyposażyć w szczelne posadzki betonowe z powłoką z żywic polimerowych i z systemem odwodnienia.
    - b) Drogi wewnętrzne, place manewrowe i parkingi mają mieć szczelną nawierzchnię z systemem odwodnienia.

- c) Ścieki z terenu zakładu należy, odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacyjnej na warunkach określonych przez administratora.
- d) Ścieki przemysłowe pochodzące z procesu mycia folii mają być podczyszczane na terenie zakładu przed odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacyjnej.
- e) Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni uszczelnionych: dachów budynków, dróg wewnętrznych, placów manewrowych i parkingów mają być ujęte w system kanalizacji deszczowej i odprowadzane do zbiornika retencyjnego na wody opadowe. Retencjonowane wody opadowe należy wykorzystywać do celów technologicznych (w procesie mycia folii) oraz do podlewania zieleni. Nadmiar wód opadowych może być odprowadzany awaryjnie do miejskiej sieci kanalizacyjnej na warunkach określonych przez jej administratora.
- f) Wody opadowe lub roztopowe z dróg wewnętrznych, placów manewrowych i parkingów mają być oczyszczane w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych przed wprowadzeniem do zbiornika retencyjnego.
- g) Należy utrzymywać w należytym stanie technicznym osadnik i separator substancji ropopochodnych poprzez systematyczne przeglądy i konserwację.
- h) Zakład należy wyposażyć w sorbenty umożliwiające likwidację ewentualnych wycieków substancji mogących zanieczyścić środowisko gruntowo-wodne.
- i) Należy zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi w tym zakresie, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem.
- Ochrona przed odpadami.  
Odpady należy magazynować selektywnie, w wyznaczonych do tego celu miejscach magazynowania w hali magazynowej.
- Ochrona środowiska przyrodniczego.
- a) Należy zachować i zabezpieczyć przed zniszczeniem jak największą ilość drzew i krzewów, przy czym drzewa oraz krzewy, które należy zachować, zostaną wskazane w stosownych decyzjach na późniejszym etapie procesu inwestycyjnego w szczególności w ewentualnych decyzjach w sprawie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów.
- b) Należy zastosować technologię pozwalającą na ochronę systemów korzeniowych istniejących drzew, w ich zasięgu prowadzić prace sposobem ręcznym;
- c) Zakazuje się składowania materiałów budowlanych w zasięgu systemów korzeniowych drzew;
- d) Należy zabezpieczyć na czas budowy systemy korzeniowe, korony i pnie drzew;
- e) W przypadku konieczności prowadzenia prac ziemnych w zasięgu systemu korzeniowego drzew, prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej wiedzę z zakresu dendrologii popartą stosownym certyfikatem (np. Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni, Certyfikowanego Inspektora Drzew, Inspektora Nadzoru Polskiego Towarzystwa Chirurgów Drzew, itp.);
- f) Prace związane z wycinką drzew i karczowaniem krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października. W przypadku konieczności prowadzenia wycinki w okresie lęgowym, prace prowadzić pod ścisłym nadzorem przyrodniczym. W sytuacji występowania gatunków chronionych, gniazd ptasich lub budek lęgowych w obrębie drzew lub krzewów przeznaczonych do wycinki, prace należy wstrzymać w celu uzyskania decyzji derogacyjnej, zezwalającej na czynności podlegające zakazom w stosunku do gatunków objętych ochroną. Realizację i eksploatację przedsięwzięcia należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów o ochronie gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów.
- g) Należy wykonać nasadzenia zastępcze o współczynniku odtworzenia na poziomie: 1,5 (tj. jedno sadzone drzewo za 1,5 usuwanego). Nasadzenia zastępcze należy wykonać w obszarze przedmiotowej inwestycji, a brakujące ilości nowych nasadzeń koniecznych do pełnego zbilansowania usuwanych drzew należy wykonać na terenie Centrum Ekologicznego Barycz.
- h) Z uwagi na skalę i usytuowanie przedsięwzięcia nie określa się warunków dotyczących ochrony obszarów europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000 i innych terenów prawem chronionych.
- Ochrona zabytków.  
Przedmiotowe przedsięwzięcie nie oddziałuje negatywnie na dobra materialne, dobra kultury i na zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad nimi.
- Ochrona zdrowia ludzi.
- a) Podczas realizacji i eksploatacji inwestycji konieczne jest prowadzenie prac zgodnie z przepisami BHP. W szczególności zabezpieczenia wymagają wykopy, sprzęt techniczny oraz miejsca składowania materiałów budowlanych, paliw i innych materiałów niebezpiecznych.
- b) Zaplecze budowy należy wyposażyć w urządzenia sanitarne.

II. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym dla przedsięwzięcia:

Należy określić sposób postępowania i zagospodarowania mas ziemnych, jeżeli będą one przemieszczane w związku z realizacją projektowanej inwestycji.

III. Dodatkowe warunki dotyczące zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

- a) Zebrane odpady w Zakładzie winny być poddawane procesom odzysku: R3 i R12 (zgodnie z załącznikiem Nr 1 do ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2019 r. poz. 797 t.j.)).
  - b) W ramach planowanego przedsięwzięcia zakazuje się gromadzenia odpadów ulegających biodegradacji.
  - c) Przetwarzanie i magazynowanie odpadów należy prowadzić wewnątrz budynków.
  - d) Zakład należy zaopatrywać w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.
  - e) Należy zapewnić prawidłową eksploatację instalacji i prowadzić monitoring procesów technologicznych.
  - f) Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić uwagi i wnioski zawarte w opracowanym dla przedmiotowego przedsięwzięcia raporcie oddziaływania na środowisko.
2. Szczegółowe wymagania nadzoru na budowie: na podstawie art. 19 ust. 1 u.p.b. nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego – w związku z § 2 ust. 1 pkt 1 i 3, ust. 2, § 3 pkt 2 oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. 2001 nr 138 poz. 1554),

wynikających z:

- Art. 22 pkt 2, art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, art. 45 ust. 3 i art. 45a ust. 1 pkt. 3 u.p.b.;
  - Art. 93 ust. 2 i 3, art. 101 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.),
  - Art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.),
3. Obowiązki wynikające z art. 54 i 55 u.p.b.: przed przystąpieniem do użytkowania Inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na użytkowanie po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.
4. Zakazuje się umieszczania tablic reklamowych oraz urządzeń reklamowych w rozumieniu art. 2 pkt 16b i 16c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) niezgodnie z przepisami uchwały Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”.

## UZASADNIENIE

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego oraz analizie materiału dowodowego w sprawie tut. organ stwierdza co następuje:

- Inwestor złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.
- Wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę został złożony w okresie ważności ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Krakowa o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr AU-2/6733/208/2021 z dnia 29.09.2021r. znak: AU.02-6.6733.173.2021.WKA.
- Projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z ww. decyzją Prezydenta Miasta Krakowa o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr AU-2/6733/208/2021 z dnia 29.09.2021 r. znak: AU.02-6.6733.173.2021.WKA, a także wymaganiami ochrony środowiska.
- Projekt zagospodarowania działki nr 1/169 obr. 20 jedn. ewid. Nowa Huta, obejmujący lokalizację projektowanych budynków przedstawionych na tym projekcie, został zatwierdzony decyzją Prezydenta Miasta Krakowa nr 828/6740.1/2022 z dnia 04.07.2022 r. znak: AU-01-3.6740.1.792.2022.MKU o pozwoleniu na budowę dla inwestycji pn.: *Budowa Centrum Recyklingu Odpadów Komunalnych w Krakowie obejmująca zagospodarowanie działki, w zakresie: budynku zakładu*

odzysku odpadów komunalnych, budynku zakładu recyklingu tworzyw sztucznych, budynku hali magazynowej, budynku zakładu odzysku odpadów wielkogabarytowych, budynku Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK), budynków: biurowo-administracyjnego wraz z portiernią i socjalnego, kontenerowych stacji transformatorowych, sieci wewnętrznej instalacji wodociągowej wody bytowej, technologicznej i wody p.poż, sieci wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z pompownią, sieci wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej wraz: ze zbiornikami retencyjnymi, sieci wewnętrznej instalacji elektrycznej średniego napięcia wraz z typowymi kontenerowymi stacjami transformatorowymi, sieci wewnętrznej instalacji elektrycznej niskiego napięcia wraz z oświetleniem terenu, sieci wewnętrznej instalacji ciepłowniczej, wewnętrznego układu dróg, dróg pożarowych, placów manewrowych i parkingów na samochody osobowe, miejsca składowania kontenerów na odpady stałe, zagospodarowania terenów biologicznie czynnych na działce nr 1/169 obr. 20 jedn. ewid. Nowa Huta w rejonie ulicy Igołomskiej i Cementowej w Krakowie (sprostowaną postanowieniem z dnia 22.09.2022 r. znak: AU-01-3.6740.1.792.2022.MKU).

- W ramach zamierzenia budowlanego pn.: „Budowa Centrum Recyklingu Odpadów Komunalnych w Krakowie”, oprócz niniejszej decyzji, wydane zostały następujące decyzje Prezydenta Miasta Krakowa, zatwierdzające projekt architektoniczno-budowlany i udzielające pozwoleń na budowę:
  - decyzja nr 1306/6740.1/2022 z dnia 20.10.2022 r. znak: AU-01-6.6740.1.1329.2022.ABO w zakresie obejmującym budowę stacji transformatorowej;
  - decyzja nr 130/6740.1/2023 z dnia 31.01.2023 r. znak: AU-01-3.6740.1.1881.2022.MKU w zakresie obejmującym budowę: budynku zakładu recyklingu tworzyw sztucznych, budynku hali magazynowej, budynku zaplecza socjalnego.
- Dodatkowo droga dojazdowa do Centrum Recyklingu Odpadów Komunalnych w Krakowie została objęta decyzją Prezydenta Miasta Krakowa nr 30/6740.4/2022 z dnia 18.11.2022 r. znak: AU-01-6.6740.4.18.2022.APS zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielającą zezwoleń na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn.: *Budowa dróg kategorii gminnej w klasie dojazdowej wraz z odwodnieniem, oświetleniem terenu, kanałem technologicznym, przejazdem kolejowym oraz przebudową i zabezpieczeniem kolidującej infrastruktury podziemnej w rejonie ul. Igołomskiej w Krakowie - "Strefa Aktywności Gospodarczej Igołomska - Zachód"*.
- Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę projektant dołączył oświadczenie o braku możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do miejskiej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 716 z późn. zm.), złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej. Projektowana instalacja ciepłownicza zostanie podłączona do zakładowej sieci ciepłowniczej ArcelorMittal Poland S.A., zgodnie z warunkami znak: DE-1/421/2020 z dnia 01.09.2020 r.
- Projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Do projektu architektoniczno-budowlanego dołączono kopię decyzji o nadaniu projektantowi i projektantowi sprawdzającemu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt.
- Do projektu architektoniczno-budowlanego dołączono kopię zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 u.p.b., dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego.
- Do projektu architektoniczno-budowlanego dołączono oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. W oświadczeniu zawarto imię, nazwisko, numer uprawnień budowlanych projektanta sprawdzającego, który dokonał sprawdzenia projektu.
- Projekt architektoniczno-budowlany jest wykonany przez osoby uprawnione.
- Dołączono decyzję Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 19.05.2021 r. znak: WS-04-6220.172.2020.AD o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: realizacji instalacji do przetwarzania odpadów mogącej przyjmować odpady w ilości nie mniejszej niż 10 t na dobę; realizacji zabudowy przemysłowej lub magazynowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha; realizacji parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha; realizacji dróg o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km; realizacji sieci kanalizacyjnych o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km - w ramach inwestycji pn.: „Centrum Recyklingu Odpadów Komunalnych w Krakowie” na działkach nr 1/169, 1/4, 1/644 obr. 20 Nowa Huta oraz działkach nr 1/2, 248/2, 8/5, 232/4, 232/5 obr. 41 Nowa Huta, przy ul. Igołomskiej”. Zgodnie z ustaleniami tej decyzji przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego

oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. [art. 33 ust. 2 pkt 1 Prawa budowlanego w zw. z art. 72 ust. 3-5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko].

- Dołączono decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 27.04.2022 r. znak: KR.RUZ.4210.68.2022.KM udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie ścieków, będących mieszaniną: ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego i ścieków bytowych, pochodzących z terenu projektowanego Centrum Recyklingu Odpadów Komunalnych w Krakowie, zlokalizowanego na dz. nr 1/169 obręb 20 Nowa Huta, do urządzeń kanalizacyjnych Wodociągów Miasta Krakowa S.A, ul. Senatorska 1, 30-106 Kraków.
- Dołączono decyzję Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 15.11.2021 r. znak: WS-10.6541.113.2021.MC zatwierdzającą *Dokumentację geologiczno - inżynierską określającą warunki geologiczno-inżynierskie na potrzeby posadowienia obiektów Centrum Recyklingu Odpadów Komunalnych na działce nr 1/169 obręb 20 Nowa Huta w Krakowie.*
- Dołączono dokumentację geologiczno-inżynierską oraz informację o sposobie posadowienia obiektu [art. 34 ust. 3 pkt 2d Prawa budowlanego, § 20 ust. 1 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego].
- Dołączono uzgodnienie projektu budowlanego pod względem ochrony sanitarnej [art. 34 ust. 3 pkt 5 Prawa budowlanego w zw. z art. 3 pkt 2 a) in principio ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej i § 17 w zw. z § 20 ust. 1, 2-4 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 29.11.2002r. w sprawie rzeczoznawców sanitarnohigienicznych].

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 u.p.b., określony przez projektanta obejmuje nieruchomości: działka nr: 1/169 obr. 20 jedn. ewid. Nowa Huta.

W związku z powyższym orzeczono, jak w sentencji.

**Od niniejszej decyzji stronom służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Krakowa – Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

W odwołaniu od decyzji strony mogą złożyć wniosek o przeprowadzenie przez organ II instancji postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przed doręczeniem niniejszej decyzji jest nieskuteczne.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna z dniem ..... 2022 r. i podlega wykonaniu.  
Kraków, dnia ..... 2022 r.

GLÓWNY INSPEKTOR

Monika Kuros



z up. PREZIDENTA MIASTA

Gaja Stachowiak-Dziech  
Kierownik Referatu  
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

#### **Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej**

Zezwolenie niniejsze podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j., Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.). Złożono opłatę skarbową w wysokości 48,00 zł.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.)



## POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (art. 41 ust. 4 u.p.b.).

Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 u.p.b., wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (art. 41 ust. 4a u.p.b.).

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w:

1) postaci papierowej albo

2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 4d. (art. 41 ust. 4b u.p.b.).

Formularz zawiadomienia, o którym mowa powyżej, w formie dokumentu elektronicznego Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego udostępnia pod adresem elektronicznym określonym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu (art. 41 ust. 4d u.p.b.).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ust. 1 u.p.b.). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 u.p.b.).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 u.p.b.), przy czym decyzja o pozwoleniu na użytkowanie, której wydanie następuje przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych może obejmować obiekt budowlany lub jego część lub niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2 u.p.b. (art. 55 ust. 1a u.p.b.). Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie, której wydanie następuje przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem (art. 55 ust. 1b u.p.b.).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 u.p.b.).

5. Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Uchwały Nr XLV/1200/20 z dnia 16 września 2020 roku tj. Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków (zwanym dalej „Regulaminem”), właściciel nieruchomości oraz wykonawca robót jest zobowiązany do utrzymania czystości i porządku na terenie budowy. Art. 3 pkt 3 lit. f Regulaminu wskazuje, iż właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości poprzez prowadzenie selektywnego zbierania odpadów budowlanych i rozbiórkowych, wytwarzanych w ramach prac, które nie są prowadzone na podstawie przepisów u.p.b.

Art. 3 pkt 5 Regulaminu nakłada na właścicieli nieruchomości obowiązek usuwania odpadów powstałych w wyniku remontu lokali, budynków najpóźniej w terminie 3 dni od chwili ich wytworzenia.

Art. 14 ust. 1 Regulaminu obowiązuje właściciela nieruchomości do uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości udostępnionej do użytku publicznego oraz z wydzielonej części drogi publicznej przeznaczonej do ruchu pieszego – chodnika, położonej bezpośrednio przy granicy nieruchomości.

Art. 14 ust. 4 Regulaminu zobowiązuje wykonawców robót budowlanych do utrzymywania w stałej czystości wjazdu i wyjazdu z terenu budowy oraz terenów przyległych, w tym ulic i chodników zanieczyszczonych w wyniku prowadzonych robót budowlanych.

Art. 28 pkt 6 Regulaminu określa, iż odpady budowlane i rozbiórkowe stanowiące odpady komunalne należy gromadzić w specjalnych kontenerach lub workach na gruz, wyłącznie w miejscu wyznaczonym przez właściciela nieruchomości (zarządcę) oraz nieutrudniającym korzystanie z nieruchomości, a następnie przekazać je podmiotowi odbierającemu odpady komunalne w ramach indywidualnego zlecenia lub dostarczyć do punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych, z zastrzeżeniem art. 12 ust. 5 pkt 2 Regulaminu.

Art. 36 ust. 1 pkt 1, 2, 5 lit. a i f Regulaminu zabrania: gromadzenia w pojemnikach na odpady komunalne odpadów z remontów; mieszania selektywnie zebranych odpadów, w szczególności wrzucania odpadów poremontowych oraz wielkogabarytowych do pojemników na niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne i selektywnie zbierane odpady komunalne; wrzucania do pojemników i worków przeznaczonych do selektywnej zbiórki opakowań z zawartością wapna, cementu, farb, lakierów, środków chemicznych i niebezpiecznych lub szkła budowlanego (szyb okiennych, szkła zbrojonego).

Zgodnie z art. 81a ust. 1 u.p.b. organy nadzoru budowlanego lub osoby działające z ich upoważnienia mają prawo wstępu do obiektu budowlanego oraz na teren budowy.

Art. 5 ust 2. ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 888 z późn. zm.) określa, że wykonywanie obowiązków z zakresu zapewnienia utrzymania czystości i porządku na terenie budowy należy do wykonawcy robót budowlanych.

Niedopuszczalne jest zanieczyszczenie dróg przez pojazdy budowy. Zgodnie z art. 91 ustawy z dnia 20 maja 1971 r. Kodeks wykroczeń (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2008 z późn. zm.) *kto zanieczyszcza drogę publiczną lub na tej drodze pozostawia pojazd lub inny przedmiot albo zwierzę w okolicznościach, w których może to spowodować niebezpieczeństwo lub stanowić utrudnienie w ruchu drogowym, podlega karze grzywny do 1500 złotych albo karze nagany.*

Otrzymują:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o. o., ul. Nowohucka 1, 31-580 Kraków
2. Aa

*Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 k.p.a. stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1).*

Do wiadomości:

1. Rejestr Centralny - AU UMK
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie - Powiat Grodzki, - Kraków, ul. Wielicka 28a, 30-552 Kraków + 1 egz. dokumentacji projektowej (PAB)
3. Wydział Podatków i Opłat UMK, Aleja Powstania Warszawskiego 10, 31-541 Kraków
4. Wydział Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29, 31-523 Kraków