

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
31-545 Kraków, ul. Mogilska 41

DECYZJA NR 828/6740.1/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: **25.05.2022**

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Inwestora: **Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o., ul. Nowohucka 1, 31-580 Kraków;**

dla zamierzenia budowlanego pn.: **Budowa Centrum Recyklingu Odpadów Komunalnych w Krakowie** obejmująca zagospodarowanie działki, w zakresie: budynku zakładu odzysku odpadów komunalnych, budynku zakładu recyklingu tworzyw sztucznych, budynku hali magazynowej, budynku zakładu odzysku odpadów wielkogabarytowych, budynku Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK), budynków: biurowo-administracyjnego wraz z portiernią i socjalnego, kontenerowych stacji transformatorowych, sieci wewnętrznej instalacji wodociągowej wody bytowej, technologicznej i wody p. poż., sieci wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z pompownią, sieci wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej wraz z ze zbiornikami retencyjnymi, sieci wewnętrznej instalacji elektrycznej średniego napięcia wraz z typowymi kontenerowymi stacjami transformatorowymi, sieci wewnętrznej instalacji elektrycznej niskiego napięcia wraz z oświetleniem terenu, sieci wewnętrznej instalacji ciepłowniczej, wewnętrznego układu dróg, dróg pożarowych, placów manewrowych i parkingów na samochody osobowe, miejsca składowania kontenerów na odpady stałe, zagospodarowania terenów biologicznie czynnych na działce nr 1/169 obr. 20 jedn. ewid. Nowa Huta w rejonie ulicy Igołomskiej i Cementowej w Krakowie;

adres zamierzenia budowlanego: rejon ulic Igołomska i Cementowa
lokalizacja na działce nr: 1/169 obr. 20 jedn. ewid. Nowa Huta
kategoria obiektu budowlanego: XVIII, XVI

autor projektu zagospodarowania działki: mgr inż. arch. Jarosław Solarz, posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej w nieograniczonym zakresie, nr uprawnień: 215/2001, RP-Upr. 240/94, nr ewidencyjny wpisu do izby: MP-0558.

Z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a. roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki oraz projektem architektoniczno-budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
 - b. prace budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami bhp;
 - c. zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach / warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - d. po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować;

- e. zamierzenie inwestycyjne położone jest poza strefą nadzoru archeologicznego jednakże z uwagi na położenie inwestycji na obszarze bogatym w znaleziska archeologiczne na terenie Kombinatu niedostępnego do weryfikacji badań archeologicznych zaleca się prowadzenie prac ziemnych związanych z jej realizacją pod nadzorem archeologa. Prace archeologiczne wymagają wcześniejszego uzyskania stosownego pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie.
- f. masy ziemne niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym wydobyte w trakcie robót budowlanych, wykorzystane do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym zostały wydobyte, nie stanowią odpadu w myśl przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 779 z późn. zm.), natomiast nadmiar niemożliwy do zagospodarowania należy jako odpad przekazać do składowania w miejsce wyznaczone przez właściwe podmioty na zasadach określonych przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U. 2016 poz. 93);
- g. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dokumentację budowy oraz umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni – ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- h. Inwestor jest obowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b ustawy Prawo budowlane (zwanej dalej „u.p.b.”), w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4 u.p.b.,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a u.p.b.,
 - d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d u.p.b.;
 - ustanowić kierownika budowy w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 9, 27 i 30 u.p.b., oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e u.p.b.,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a u.p.b.,
 - d) rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę,
 - e) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4 u.p.b.,
 - f) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4 u.p.b.;
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
 - a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy,
 - c) robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4 u.p.b.,
 - d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2 u.p.b.
 - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany;
 - szczegółowe warunki ochrony środowiska wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Krakowa znak: WS-04-6220.172.2020.AD o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, polegającego na: realizacji instalacji do przetwarzania odpadów mogącej przyjmować odpady w ilości nie mniejszej niż 10 t na dobę; realizacji zabudowy przemysłowej lub magazynowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha, realizacji parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha; realizacji dróg o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km, realizacji sieci kanalizacyjnych o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, w ramach inwestycji pn.: „Centrum Recyklingu Odpadów Komunalnych w Krakowie” na działkach nr 1/169, 1/4, 1/644 obr. 20 Nowa Huta oraz działkach nr 1/2, 248/2, 8/5, 232/4, 232/5 obr. 41 Nowa Huta, przy ul. Igołmskiej”, tj.:
 - Zabezpieczenie powietrza atmosferycznego.
 - a) Do usuwania pyłów z procesów technologicznych należy zastosować odciągi technologiczne z zabudowanym zespołem filtrów patronowych.
 - b) Emisja pyłów po odpyleniu należy ograniczyć do ilości nie więcej niż 0,022 kg/h pyłu.

- c) Odpady należy magazynować i przetwarzać wyłącznie w zamkniętych halach, w których na wszystkich wejściach i wjazdach należy zainstalować bariery antyodorowe, a systemy wentylacyjne winny być zaopatrzone w odpowiednie filtry.
- d) W trakcie prowadzenia robót montażowo-budowlanych oraz w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia ograniczyć emisję nieorganizowaną zanieczyszczeń pyłowych.
- Zabezpieczenie przed hałasem.
 - a) Uciążliwe akustycznie prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej - rozumianej jako przedział czasu od godz. 6.00 do 22.00 zgodnie z przepisami o ochronie środowiska.
 - b) Należy zastosować urządzenia o specyfikacji akustycznej opisanej w raporcie, jak również realizowane hale produkcyjne i magazynowe winny posiadać izolacyjność akustyczną ścian (ok. 40dB i dachów (ok. 32 dB).
- Zabezpieczenie środowiska gruntowo - wodnego.
 - a) Pomieszczenia produkcyjne i magazynowe należy wyposażyć w szczelne posadzki betonowe z powłoką z żywic polimerowych i z systemem odwodnienia.
 - b) Drogi wewnętrzne, place manewrowe i parkingi mają mieć szczelną nawierzchnię z systemem odwodnienia.
 - c) Ścieki z terenu zakładu należy, odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacyjnej na warunkach określonych przez administratora.
 - d) Ścieki przemysłowe pochodzące z procesu mycia folii mają być podczyszczane na terenie zakładu przed odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacyjnej.
 - e) Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni uszczelnionych: dachów budynków, dróg wewnętrznych, placów manewrowych i parkingów mają być ujęte w system kanalizacji deszczowej i odprowadzane do zbiornika retencyjnego na wody opadowe. Retencjonowane wody opadowe należy wykorzystywać do celów technologicznych (w procesie mycia folii) oraz do podlewania zieleni. Nadmiar wód opadowych może być odprowadzany awaryjnie do miejskiej sieci kanalizacyjnej na warunkach określonych przez jej administratora.
 - f) Wody opadowe lub roztopowe z dróg wewnętrznych, placów manewrowych i parkingów mają być oczyszczane w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych przed wprowadzeniem do zbiornika retencyjnego.
 - g) Należy utrzymywać w należytym stanie technicznym osadnik i separator substancji ropopochodnych poprzez systematyczne przeglądy i konserwację.
 - h) Zakład należy wyposażyć w sorbenty umożliwiające likwidację ewentualnych wycieków substancji mogących zanieczyścić środowisko gruntowo-wodne.
 - i) Należy zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi w tym zakresie, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem.
- Ochrona przed odpadami.

Odpady należy magazynować selektywnie, w wyznaczonych do tego celu miejscach magazynowania w hali magazynowej.
- Ochrona środowiska przyrodniczego.
 - a) Należy zachować i zabezpieczyć przed zniszczeniem jak największą ilość drzew i krzewów, przy czym drzewa oraz krzewy, które należy zachować, zostaną wskazane w stosownych decyzjach na późniejszym etapie procesu inwestycyjnego w szczególności w ewentualnych decyzjach w sprawie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów.
 - b) Należy zastosować technologię pozwalającą na ochronę systemów korzeniowych istniejących drzew, w ich zasięgu prowadzić prace sposobem ręcznym;
 - c) Zakazuje się składowania materiałów budowlanych w zasięgu systemów korzeniowych drzew;
 - d) Należy zabezpieczyć na czas budowy systemy korzeniowe, korony i pnie drzew;
 - e) W przypadku konieczności prowadzenia prac ziemnych w zasięgu systemu korzeniowego drzew, prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej wiedzę z zakresu dendrologii popartą stosownym certyfikatem (np. Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni, Certyfikowanego Inspektora Drzew, Inspektora Nadzoru Polskiego Towarzystwa Chirurgów Drzew, itp.);
 - f) Prace związane z wycinką drzew i karczowaniem krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października. W przypadku konieczności prowadzenia wycinki w okresie lęgowym, prace prowadzić pod ścisłym nadzorem przyrodniczym. W sytuacji występowania gatunków chronionych, gniazd ptasich lub budek lęgowych w obrębie drzew lub krzewów przeznaczonych do wycinki, prace należy wstrzymać w celu uzyskania decyzji derogacyjnej, zezwalającej na czynności podlegające zakazom w stosunku do gatunków objętych ochroną.

Realizację i eksploatację przedsięwzięcia należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów o ochronie gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów.

- g) Należy wykonać nasadzenia zastępcze o współczynniku odtworzenia na poziomie: 1,5 (tj. jedno sadzone drzewo za 1,5 usuwanego). Nasadzenia zastępcze należy wykonać w obszarze przedmiotowej inwestycji, a brakujące ilości nowych nasadzeń koniecznych do pełnego zbilansowania usuwanych drzew należy wykonać na terenie Centrum Ekologicznego Barycz.
- h) Z uwagi na skalę i usytuowanie przedsięwzięcia nie określa się warunków dotyczących ochrony obszarów europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000 i innych terenów prawem chronionych.
- Ochrona zabytków.
Przedmiotowe przedsięwzięcie nie oddziałuje negatywnie na dobra materialne, dobra kultury i na zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad nimi.
- Ochrona zdrowia ludzi.
 - a) Podczas realizacji i eksploatacji inwestycji konieczne jest prowadzenie prac zgodnie z przepisami BHP. W szczególności zabezpieczenia wymagają wykopy, sprzęt techniczny oraz miejsca składowania materiałów budowlanych, paliw i innych materiałów niebezpiecznych.
 - b) Zaplecze budowy należy wyposażać w urządzenia sanitarne.
- Dodatkowe warunki dotyczące zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko
 - a) Zebrane odpady w Zakładzie winny być poddawane procesom odzysku: R3 i R12 (zgodnie z załącznikiem Nr 1 do ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2019 r. poz. 797 t.j.)).
 - b) W ramach planowanego przedsięwzięcia zakazuje się gromadzenia odpadów ulegających biodegradacji.
 - c) Przetwarzanie i magazynowanie odpadów należy prowadzić wewnątrz budynków.
 - d) Zakład należy zaopatrywać w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.
 - e) Należy zapewnić prawidłową eksploatację instalacji i prowadzić monitoring procesów technologicznych.
 - f) Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić uwagi i wnioski zawarte w opracowanym dla przedmiotowego przedsięwzięcia raporcie oddziaływania na środowisko.
- i. szczegółowe warunki ochrony przyrody wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13.01.2022 r. znak: WS-05.6131.2.236.2021.DM1 zezwalającej na usunięcie 515 szt. drzew i 135 m² krzewów kolidujących z projektowanym zamierzeniem budowlanym na działce nr 1/169 obr. 20 jedn. ewid. Nowa Huta:
 - Określa się termin na usunięcie drzew i krzewów objętych tym zezwoleniem do dnia: 31.12.2023 r. Po tym terminie konieczne jest uzyskanie nowego zezwolenia.
 - Usunięcie ww. drzew nie podlega opłacie na podstawie przepisu 86 ust. pkt 4, pkt. 7 lit a, b, pkt 10 ustawy o ochronie przyrody.
 - Zezwolenie wydaje się pod warunkiem zastąpienia ww. drzew nowymi egzemplarzami - w ilości 516: daglezia zielona, głóg pośredni, wiśnia piłkowana, grusza drobnoowocowa, złotokap Waterera, klon czerwony, buk pospolity, wiśnia osobliwa, brzoza brodawkowata, jabłoń japońska, jarzab mączny, lipa drobnolistna, jarzab pospolity o obwodach mierzonych na wysokości 100 cm wynoszących minimum 16 CM. Nowe drzewa mają być sadzone z bryłą korzeniową oraz prawidłowo ukształtowanym pniem i koroną, o parametrach zgodnych z normami stosowanymi w szkółkarstwie ozdobnym. Natomiast ww. krzewy zostaną zastąpione nowymi krzewami - w ilości 135, należącymi do gatunków: hortensja bukietowa, irga sp., tawuła sp., cis sp., jałowiec sp., nowe krzewy powinny mieć zakryty systemem korzeniowy i pokrój krzewu.
 - Lokalizacja nowych nasadzeń: ul. Igołomska/Cementowa dz. nr 1/169 obr. 20 Nowa Huta.
 - Termin realizacji warunku nasadzeń upływa z dniem: 30.09.2027 r.
 - O zrealizowaniu warunku należy powiadomić Wydział Kształtowania Środowiska UMK w terminie najpóźniej do 14 dni od 30.09.2027 r.
 - O zrealizowaniu warunku należy powiadomić Wydział Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Kraków w terminie do 14 dni od jego wykonania.
 - W celu umożliwienia sprawnej weryfikacji prawidłowości realizacji nałożonego decyzją warunku do powiadomienia należy dołączyć szkic sytuacyjny ze wskazaniem posadzonych drzew lub krzewów i dokument potwierdzający posadzenie ich we wskazanym terminie np. rachunek za materiał roślinny lub wykonaną usługę, protokół odbioru prac oraz w miarę możliwości fotografie posadzonych drzew lub krzewów. W przypadku gdy nasadzenie drzew ma miejsce na nieruchomości nie stanowiącej własności

- wnioskodawcy, należy przedłożyć poświadczenie właściciela lub zarządcy tej nieruchomości (w formie protokołu odbioru, oświadczenia itp.) o akceptacji przyjęcia wykonanych nasadzeń.
- Ze względu na uzależnienie wydanego zezwolenia od nasadzeń zastępczych informuje się że:
 - zgodnie z art. 86 ust 2 ustawy o ochronie przyrody jeżeli posadzone drzewa lub krzewy nie zachowają żywotności po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w tym zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych, lub przed upływem tego okresu, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu nakłada ponownie w drodze decyzji obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych.
 - zgodnie z art. 86 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody w przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych, o których mowa w ust. 2, zgodnie z zezwoleniem na usunięcie drzewa lub krzewu, stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
 - Zgodnie z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (POŚ) „W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych”.
 - Niezapewnienie ochrony środowiska w trakcie prac budowlanych, w tym podejmowanie działań, które mogą negatywnie oddziaływać na zieleni, podlega karze grzywny, na podstawie art. 330 POŚ.
- j. szczegółowe warunki ochrony przyrody wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13.01.2022 r. znak: WS-05.6131.2.236.2021.DM2 zezwalającej na usunięcie 212 szt. drzew kolidujących z projektowanym zamierzeniem budowlanym na działce nr 1/169 obr. 20 jedn. ewid. Nowa Huta:
- Określa się termin na usunięcie drzew objętych tym zezwoleniem do dnia: 31.12.2023 r.
 - Zezwolenie wydaje się pod warunkiem zastąpienia ww. drzew nowymi egzemplarzami - w ilości 516: dagleza zielona, głóg pośredni, wiśnia piłkowana, grusza droбноowocowa, złotokap Waterera, klon czerwony, buk pospolity, wiśnia osobliwa, brzoza brodawkowata, jabłoń japońska, jarzab mączny, lipa drobnolistna, jarzab pospolity o obwodach mierzonych na wysokości 100 cm wynoszących minimum 18 CM. Nowe drzewa mają być sadzone z bryłą korzeniową oraz prawidłowo ukształtowanym pniem i koroną, o parametrach zgodnych z normami stosowanymi w szkółkarstwie ozdobnym.
 - Lokalizacja nowych nasadzeń: ul. Igołomska/Cementowa dz. nr 1/169 obr. 20 Nowa Huta.
 - Termin realizacji warunku nasadzeń upływa z dniem: 30.09.2027 r.
 - O zrealizowaniu warunku należy powiadomić Wydział Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Kraków w terminie do 14 dni od jego wykonania. Nie dokonanie nasadzeń zgodnie z ww. decyzją skutkować będzie koniecznością uiszczenia naliczonej opłaty.
 - W celu umożliwienia sprawnej weryfikacji prawidłowości realizacji nałożonego decyzją warunku do powiadomienia należy dołączyć szkic sytuacyjny ze wskazaniem posadzonych drzew lub krzewów i dokument potwierdzający posadzenie ich we wskazanym terminie np. rachunek za materiał roślinny lub wykonaną usługę, protokół odbioru prac oraz w miarę możliwości fotografie posadzonych drzew lub krzewów. W przypadku gdy nasadzenie drzew ma miejsce na nieruchomości nie stanowiącej własności wnioskodawcy, należy przedłożyć poświadczenie właściciela lub zarządcy tej nieruchomości (w formie protokołu odbioru, oświadczenia itp.) o akceptacji przyjęcia wykonanych nasadzeń.
 - Za usunięcie ww. drzew nalicza się opłatę w kwocie: 554 502,50 zł (pięćset pięćdziesiąt cztery tysiące pięćset dwa zł 50/100).
 - Termin uiszczenia powyższej opłaty zgodnie z art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody odracza się do dnia: 30.09.2030 r.
 - Jeżeli posadzone w zamian drzewa zachowają żywotność po upływie 3 lat od dnia ich posadzenia lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew lub krzewów podlega umorzeniu - zgodnie z art. 84 ust.5 ww. ustawy po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego.
 - Realizacja projektu zieleni w terenie winna zostać wykonana równocześnie z oddaniem obiektu do użytku, jednak - w przypadku pory roku nieodpowiedniej do wykonywania nasadzeń - nie później niż 6 miesięcy od tego terminu.
 - Na czas trwania budowy należy zabezpieczyć wszystkie drzewa i krzewy przeznaczone do zachowania w nowym układzie urbanistycznym - wg przedłożonej dokumentacji.
 - Zgodnie z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (POŚ) „W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych”.

- Niezapewnienie ochrony środowiska w trakcie prac budowlanych, w tym podejmowanie działań, które mogą negatywnie oddziaływać na zieleni, podlega karze grzywny, na podstawie art. 330 POŚ.
- k. szczegółowe warunki obsługi komunikacyjnej wynikające z oświadczenia Zarządu Dróg Miasta Krakowa z dnia 25.01.2021 r. znak: RW.460.5.1243.2020 o warunkach przyłączenia do dróg lądowych i możliwości połączenia z drogą publiczną dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego:
 - Projekt budowlany poszerzenia wlotu został uzgodniony w Zarządzie Dróg Miasta Krakowa pismem znak RU.461.1.195.2021 z dnia 04.03.2021 r.
 - Inwestor we własnym zakresie, poza pasami drogowymi dróg publicznych winien zapewnić miejsca postojowe dla prawidłowego funkcjonowania przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego. Ponadto w bilansie miejsc postojowych należy uwzględnić dodatkowo ogólnodostępne miejsca postojowe.
 - Wszelkie obiekty budowlane lokalizowane w pasie drogowym dróg stanowiących drogi publiczne oraz na terenie działek stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa oznaczone symbolem „dr”, „Tp” i „Ti” w operacie ewidencji gruntów należy uzgodnić w tut. Zarządzie przed uzyskaniem opinii z Narady Koordynacyjnej dotyczącej sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia na terenie Miasta Krakowa, przeprowadzanej w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta Krakowa.
 - Zajęcie obszarów stanowiących pas drogowy ulic pozostających w zarządzie Zarządu Dróg Miasta Krakowa wymaga uzyskania stosownych decyzji i uzgodnień w ww. Zarządzie.
 - W przypadku lokalizacji trasy mediów na działkach pozostających w zarządzie Zarządu Dróg Miasta Krakowa należy uzyskać zgody na wejście.
 - W przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi w terenie sieciami elektroenergetycznymi, gazowymi, ciepłowniczymi, wodociagowymi i kanalizacyjnymi Inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z użytkownikami lub zarządcami tych sieci.
- 2. Szczegółowe wymagania nadzoru na budowie: na podstawie art. 19 ust. 1 u.p.b. nakładam obowiązek ustanowienia Inspektora nadzoru inwestorskiego – w związku z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. 2001 nr 138 poz. 1554),

wynikających z:

- Art. 22 pkt 2, art. 34 ust. 3 pkt 4, art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, art. 45 ust. 3 i art. 45a ust. 1 pkt. 3 u.p.b.;
- Art. 93 ust. 2 i 3, art. 101 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.),
- Art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.),
- Art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochrony przyrody (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.).
- 3. Obowiązki wynikające z art. 54 i 55 u.p.b.: przed przystąpieniem do użytkowania Inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na użytkowanie po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.
- 4. Zakazuje się umieszczania tablic reklamowych oraz urządzeń reklamowych w rozumieniu art. 2 pkt 16b i 16c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) niezgodnie z przepisami uchwały Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”.

UZASADNIENIE

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego oraz analizie materiału dowodowego w sprawie tut. organ stwierdza co następuje:

- Inwestor złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.

- Wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę został złożony w okresie ważności ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr AU-2/6733/208/2021 z dnia 29.09.2021 r. znak: AU.02-6.6733.173.2021.WKA.
- Projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z ww. decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr AU-2/6733/208/2021 z dnia 29.09.2021 r. znak: AU.02-6.6733.173.2021.WKA, a także wymaganiami ochrony środowiska.
- Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.
- Projekt zagospodarowania działki jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Do projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego dołączono kopię decyzji o nadaniu projektantowi oraz projektantowi sprawdzającemu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt.
- Do projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego dołączono kopię zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 u.p.b., dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego.
- Do projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego dołączono oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. W oświadczeniu zawarto imiona, nazwiska, numer uprawnień budowlanych lub numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych osób, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1a u.p.b., biorących udział w opracowaniu projektu oraz projektantów sprawdzających, którzy dokonali sprawdzenia projektu.
- Projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany jest wykonany przez osoby uprawnione.
- Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę projektant dołączył oświadczenie o braku możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do miejskiej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 716 z późn. zm.), złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej. Projektowana instalacja ciepłownicza zostanie podłączona do zakładowej sieci ciepłowniczej ArcelorMittal Poland S.A., zgodnie z warunkami znak: DE-1/421/2020 z dnia 01.09.2020 r.
- Dołączono ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Krakowa znak: WS-04-6220.172.2020.AD o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną dla przedsięwzięcia objętego wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę polegającego na: realizacji instalacji do przetwarzania odpadów mogącej przyjmować odpady w ilości nie mniejszej niż 10 t na dobę; realizacji zabudowy przemysłowej lub magazynowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha; realizacji parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha; realizacji dróg o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km; realizacji sieci kanalizacyjnych o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km - w ramach inwestycji pn.: „Centrum Recyklingu Odpadów Komunalnych w Krakowie” na działkach nr 1/169, 1/4, 1/644 obr. 20 Nowa Huta oraz działkach nr 1/2, 248/2, 8/5, 232/4, 232/5 obr. 41 Nowa Huta, przy ul. Igołomskiej” [art. 33 ust. 2 pkt 1 Prawa budowlanego w zw. z art. 72 ust. 3-5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko].
- Dołączono ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13.01.2022 r. znak: WS-05.6131.2.236.2021.DM1 zezwalającą na usunięcie 515 szt. drzew i 135 m² krzewów kolidujących z projektowanym zamierzeniem budowlanym.
- Dołączono ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13.01.2022 r. znak: WS-05.6131.2.236.2021.DM2 zezwalającą na usunięcie 212 szt. drzew kolidujących z projektowanym zamierzeniem budowlanym.
- Dołączono ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13.01.2022 r. znak: WS-05.6131.2.236.2021.DM3 umarzającą postępowanie w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie 5 szt. drzew (2 szt. topoli czarnej; 2 szt. topoli mieszańcowej; 1 szt. topoli balsamicznej) z terenu przy ul. Igołomskiej/ Cementowej dz. nr 1/169 obr. 20 Nowa Huta z uwagi na bezprzedmiotowość. Jak wynika z uzasadnienia tej decyzji podczas oględzin stwierdzono, że ww. drzewa stanowią wywroty i złomy, a zgodnie z art. 83 f ust 1 pkt 14 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody, na złomy i wywroty nie jest wymagane zezwolenie, usuwa się je na podstawie sporządzonego protokołu.
- Dołączono ostateczną decyzję z dnia 27.04.2022 r. znak: KR.RUZ.4210.68.2022.KM udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie ścieków, będących mieszaniną: ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego i ścieków bytowych,

pochodzących z terenu projektowanego Centrum Recyklingu Odpadów Komunalnych w Krakowie, zlokalizowanego na dz. nr 1/169 obręb 20 Nowa Huta, do urządzeń kanalizacyjnych Wodociągów Miasta Krakowa S.A, ul. Senatorska 1, 30-106 Kraków.

- Dołączono oświadczenie z dnia 25.01.2021 r. znak: RW.460.5.1243.2020 o warunkach przyłączenia do dróg lądowych i możliwości połączenia z drogą publiczną dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego [art. 34 ust. 3 pkt 4 Prawa budowlanego]. Zgodnie z tym oświadczeniem dojazd do planowanej inwestycji zapewni droga publiczna, jaką jest przeznaczona do rozbudowy ulica Igołomska (droga kategorii krajowej), poprzez poszerzenie wlotu skrzyżowania drogi dojazdowej objęte Porozumieniem Nr 50/ZDMK/2020 z dnia 19.06.2020 r. określającym zasady wykonania wlotu oraz zaakceptowane pismem znak: RU.461.1.195.2021(1) z dnia 27.05.2021 r., a następnie poprzez projektowany układ drogowy, na warunkach umowy nr 1029/ZDMK/2021 z dnia 03.08.2021 r. w sprawie opracowania Koncepcji ID2 oraz w sprawie przygotowania i realizacji Inwestycji drogowej 1. W celu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej zarządca drogi zawarł umowę nr 1029/ZDMK/2021 z dnia 03.08.2021 z Inwestorem występującym o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla ww. zamierzenia inwestycyjnego. Przedmiotem umowy jest realizacja układu drogowego z odwodnieniem, oświetleniem terenu, w ramach strefy Aktywności Gospodarczej Igołomska - Zachód, służącego obsłudze planowanego ww. zamierzenia inwestycyjnego, na warunkach określonych w piśmie RU.461.1.1039.2020 z dnia 26.11.2020 r.
- Dołączono Porozumienie nr 50/ZDMK/2020 50/ZDMK/2020 określające zasady wykonania wlotu zawarte w Krakowie w dniu 19.06.2020 r. pomiędzy Gminą Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie, pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, adres do korespondencji: Zarząd Dróg Miasta Krakowa ul. Centralna 53, 31-586 Kraków, a Miejskim Przedsiębiorstwem Oczyszczania Spółka z o. o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Nowohuckiej 1, 31-580 Kraków.
- Dołączono Umowę nr 1029/ZDMK/2021 w sprawie opracowania Koncepcji ID2 oraz w sprawie przygotowania i realizacji Inwestycji drogowej 1 zawartą w dniu 03.08.2021 r. w Krakowie pomiędzy Gminą Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie, pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, adres do korespondencji: Zarząd Dróg Miasta Krakowa ul. Centralna 53, 31-586 Kraków, a Miejskim Przedsiębiorstwem Oczyszczania Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Nowohuckiej 1 – zważywszy, że Inwestor zamierza zrealizować zamierzenie budowlane pn.: Budowa Centrum Recyklingu Odpadów Komunalnych na działce nr 1/169 obr. 20 Nowa Huta przy ul. Igołomskiej w Krakowie" w ramach Strefy Aktywności Gospodarczej Igołomska - Zachód (zwane dalej: Inwestycją niedrogową). Realizacja Inwestycji niedrogowej wymaga realizacji Inwestycji drogowej polegającej na budowie układu drogowego z odwodnieniem, oświetleniem terenu, w ramach Strefy Aktywności Gospodarczej Igołomska - Zachód, służącego obsłudze planowanej Inwestycji niedrogowej w rozumieniu art. 4 pkt 18 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
- Dołączono uzgodnienie z dnia 16.12.2021 r. znak: RU.461.1.881.2021 (1) projektu budowlanego branży drogowej dla inwestycji pn.: „Budowa układu drogowego z odwodnieniem, oświetleniem terenu, zewnętrznymi instalacjami: wodociagową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczną i teletechniczną, przy ul. Igołomskiej w Krakowie oraz budowa Centrum recyklingu odpadów komunalnych na działce nr 1/169 obr. 20 Nowa Huta przy ul. Igołomskiej w Krakowie, w ramach Strefy Aktywności Gospodarczej Igołomska-Zachód, w zakresie zgodnym z Umową nr 1029/ZDMK/2021 z 03.08.2021 r.
- Dołączono decyzję Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13.01.2022 r. znak: WS-05.6131.2.236.2021.DM1 zezwalającą na usunięcie 515 szt. drzew i 135 m2 krzewów kolidujących z projektowanym zamierzeniem budowlanym.
- Dołączono decyzję Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13.01.2022 r. znak: WS-05.6131.2.236.2021.DM2 zezwalającą na usunięcie 212 szt. drzew kolidujących z projektowanym zamierzeniem budowlanym.
- Dołączono decyzję Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13.01.2022 r. znak: WS-05.6131.2.236.2021.DM3 umarzającą postępowanie w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie 5 szt. drzew: (2 szt. topoli czarnej: nr 59 o obw. pnia 98 cm; nr 60 o obw. pnia 66 cm; 2 szt. topoli mieszańcowej: nr 42 o obw. pnia 58 cm; nr 178 o obw. pnia 85 cm; 1 szt. topoli balsamicznej: nr 102 o obw. pnia 76 cm) z terenu przy ul. Igołomskiej/ Cementowej dz. nr 1/169 obr. 20 Nowa Huta z uwagi na bezprzedmiotowość.
- Dołączono decyzję Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28.04.2021 r. znak: WS-10.6540.46-2021.RS zatwierdzającą „Projekt robót geologicznych dla rozpoznania warunków geologiczno-inżynierskich podłoża projektowanego Centrum Recyklingu Odpadów Komunalnych na działce nr 1/169 obręb 20 Nowa Huta w Krakowie”.

- Dołączono uzgodnienie projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej [art. 34 ust. 2a Prawa budowlanego, art. 6b, art. 6d ust. 1, art. 6e ust. 4 pkt. 2 i 6f ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej; § 5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej].
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 u.p.b., określony przez projektanta obejmuje nieruchomości: działka nr 1/169 obr. 20 jedn. ewid. Nowa Huta.

W związku z powyższym orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji stronom służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Krakowa – Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W odwołaniu od decyzji strony mogą złożyć wniosek o przeprowadzenie przez organ II instancji postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przed doręczeniem niniejszej decyzji jest nieskuteczne.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna z dniem 21.04.2022 r. i podlega wykonaniu.
Kraków, dnia 21.04.2022

GEÓWNY SPECJALISTA

Monika Kuros

z up. PREZYSTENTA MIASTA

Gaja Stelmachowicz-Dziech
Kierownik Referatu
działu Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Zezwolenie niniejsze podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j., Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.). Złożono opłatę skarbową w wysokości 7109,00 zł.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.).

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (art. 41 ust. 4 u.p.b.).

Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego (jeżeli został on ustanowiony)

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 u.p.b., wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (art. 41 ust. 4a u.p.b.).

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w:

- 1) postaci papierowej albo
- 2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 4d. (art. 41 ust. 4b u.p.b.).

Formularz zawiadomienia, o którym mowa powyżej, w formie dokumentu elektronicznego Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego udostępnia pod adresem elektronicznym określonym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu (art. 41 ust. 4d u.p.b.).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ust. 1 u.p.b.). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 u.p.b.).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 u.p.b.), przy czym decyzja o pozwoleniu na użytkowanie, której wydanie następuje przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych może obejmować obiekt budowlany lub jego część lub niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2 u.p.b. (art. 55 ust. 1a u.p.b.). Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie, której wydanie następuje przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem (art. 55 ust. 1b u.p.b.).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 u.p.b.).

5. Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Uchwały Nr XLV/1200/20 z dnia 16 września 2020 roku tj. Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków (zwanym dalej „Regulaminem”), właściciel nieruchomości oraz wykonawca robót jest zobowiązany do utrzymania czystości i porządku na terenie budowy. Art. 3 pkt 3 lit. f Regulaminu wskazuje, iż właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości poprzez prowadzenie selektywnego zbierania odpadów budowlanych i rozbiórkowych, wytwarzanych w ramach prac, które nie są prowadzone na podstawie przepisów u.p.b.

Art. 3 pkt 5 Regulaminu nakłada na właścicieli nieruchomości obowiązek usuwania odpadów powstałych w wyniku remontu lokali, budynków najpóźniej w terminie 3 dni od chwili ich wytworzenia.

Art. 14 ust. 1 Regulaminu obowiązuje właściciela nieruchomości do uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości udostępnionej do użytku publicznego oraz z wydzielonej części drogi publicznej przeznaczonej do ruchu pieszego – chodnika, położonej bezpośrednio przy granicy nieruchomości.

Art. 14 ust. 4 Regulaminu zobowiązuje wykonawców robót budowlanych do utrzymywania w stałej czystości wjazdu i wyjazdu z terenu budowy oraz terenów przyległych, w tym ulic i chodników zanieczyszczonych w wyniku prowadzonych robót budowlanych.

Art. 28 pkt 6 Regulaminu określa, iż odpady budowlane i rozbiórkowe stanowiące odpady komunalne należy gromadzić w specjalnych kontenerach lub workach na gruz, wyłącznie w miejscu wyznaczonym przez właściciela nieruchomości (zarządcę) oraz nieutrudniającym korzystanie z nieruchomości, a następnie przekazać je podmiotowi odbierającemu odpady komunalne w ramach indywidualnego zlecenia lub dostarczyć do punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych, z zastrzeżeniem art. 12 ust. 5 pkt 2 Regulaminu.

Art. 36 ust. 1 pkt 1, 2, 5 lit. a i f Regulaminu zabrania: gromadzenia w pojemnikach na odpady komunalne odpadów z remontów; mieszania selektywnie zebranych odpadów, w szczególności wrzucania odpadów poremontowych oraz wielkogabarytowych do pojemników na niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne i selektywnie zbierane odpady komunalne; wrzucania do pojemników i worków przeznaczonych do selektywnej zbiórki opakowań z zawartością wapna, cementu, farb, lakierów, środków chemicznych i niebezpiecznych lub szkła budowlanego (szyb okiennych, szkła zbrojonego).

Zgodnie z art. 81a ust. 1 u.p.b. organy nadzoru budowlanego lub osoby działające z ich upoważnienia mają prawo wstępu do obiektu budowlanego oraz na teren budowy.

Art. 5 ust 2. ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 888 z późn. zm.) określa, że wykonywanie obowiązków z zakresu zapewnienia utrzymania czystości i porządku na terenie budowy należy do wykonawcy robót budowlanych.

Niedopuszczalne jest zanieczyszczenie dróg przez pojazdy budowy. Zgodnie z art. 91 ustawy z dnia 20 maja 1971 r. Kodeks wykroczeń (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2008 z późn. zm.) *kto zanieczyszcza drogę publiczną lub na tej drodze pozostawia pojazd lub inny przedmiot albo zwierzę w okolicznościach, w których może to spowodować niebezpieczeństwo lub stanowić utrudnienie w ruchu drogowym, podlega karze grzywny do 1500 złotych albo karze nagany.*

Otrzymują:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o., ul. Nowohucka 1, 31-580 Kraków;
2. Aa.

Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 k.p.a. stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1).

Do wiadomości:

1. Rejestr Centralny - AU UMK;
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie - Powiat Grodzki, - Kraków, ul. Wielicka 28a, 30-552 Kraków + 1 egz. PZT;
3. Wydział Podatków i Opłat UMK, Aleja Powstania Warszawskiego 10, 31-541 Kraków;
4. Wydział Skarbu Miasta – Skarb Państwa, ul. Kasprowicza 29, 31-523 Kraków.

ODEBRANO W DNI 4. 07. 2022 R

PROKURANT
[Signature]
mgr inż. Krystyna Flak

**WICEPREZES ZARZĄDU
DYREKTOR EKSPLOATACYJNY**
[Signature]
Dr inż. Marek Kabaciński

- 3 5 0 6 4 1 3 9 2 -
MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO OCZYSZCZANIA
Spółka z o.o.
ul. Nowohucka 1
31-580 Kraków 28, skrytka poczt. 77
NIP: 675-000-65-47
-1-

