

Nr sprawy: TZ/EG/2/2023

## Specyfikacja Warunków Zamówienia

(SWZ)

dla

postępowania prowadzonego w trybie podstawowym,  
o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych

(t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.)

o wartości szacunkowej nieprzekraczającej progów unijnych, o których mowa w art. 3 ww. ustawy

na

**„Centrum Recyklingu Odpadów Komunalnych w Krakowie”**

**- budowa budynku administracyjno – biurowego –”**

Kraków, marzec 2023 r.

#### 1. DANE ZAMAWIAJĄCEGO:

Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Spółka z o.o.

31 - 580 Kraków

ul. Nowohucka 1

Polska

NIP: 675 000 65 47

REGON: 350641392

Numer telefonu: +48 12 64 62 202

numer faxu: +48 12 64 62 350

adres strony internetowej Zamawiającego: [www.mpo.krakow.pl](http://www.mpo.krakow.pl)

adres platformy przetargowej

na której prowadzone będzie postępowanie: <https://mpo-krakow.logintrade.net>

adres poczty elektronicznej: [beata.wolnik@mpo.krakow.pl](mailto:beata.wolnik@mpo.krakow.pl)

Przedsiębiorstwo pracuje od poniedziałku do piątku w godzinach od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

#### 2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) zwanej dalej „ustawa Pzp” o wartości szacunkowej nieprzekraczającej progów unijnych, o których mowa w art. 3 ustawy Pzp.

#### 3. INFORMACJĘ, CZY ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z MOŻLIWOŚCIĄ PROWADZENIA NEGOCJACJI:

Zamawiający stosowanie do treści art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

#### 4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- |                   |   |  |
|-------------------|---|--|
| Rodzaj zamówienia | - | robota budowlana   |
| CPV               | - | 45111200-0 (Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne) |
|                   | - | 45220000-5 (Roboty inżynieryjne i budowlane)                                   |
|                   | - | 45223500-1 (Konstrukcje z betonu zbrojonego)                                   |



**„Centrum Recyklingu Odpadów Komunalnych w Krakowie”**  
**- budowa budynku administracyjno – biurowego –**  
*Specyfikacja Warunków Zamówienia*

sygn. sprawy: TZ/EG/2/2023

**Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku administracyjno- biurowego wchodzącego w skład zamierzenia inwestycyjnego p.n. „Centrum Recyklingu Odpadów Komunalnych w Krakowie” na działce nr 1/169, obręb 20, Kraków Nowa Huta o powierzchni 6,7739 ha zlokalizowanej w obrębie dawnej Huty im. Sendzimira, na terenie przynależnym do Dzielnicy XVIII Nowa Huta i obejmuje:

- zaprojektowanie; t.j. opracowanie projektu architektoniczno- budowlanego dla budynku administracyjno- biurowego wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę;
- opracowanie projektów technicznych i wykonawczych;
- wykonanie na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej robót budowlano- instalacyjnych.

Opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno - Użytkowy wraz z załącznikami.

**Prawo opcji:**

nie dotyczy

**Okres gwarancji:**

Minimalny wymagany okres rękojmi i gwarancji jakości na przedmiot niniejszego zamówienia:

Zamawiający żąda aby Wykonawca udzielił na przedmiot zamówienia:

- 1) gwarancji jakości na okres nie krótszy niż **60** miesięcy
- 2) rękojmi na okres nie krótszy niż **60** miesięcy

licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

W przypadku podania przez Wykonawcę okresu gwarancji i rękojmi krótszego niż 60 miesięcy, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona.

**Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia:**

działka nr 1/169, obręb 20, Kraków Nowa Huta o powierzchni 6,7739 ha zlokalizowanej w obrębie dawnej Huty im. Sendzimira, na terenie przynależnym do Dzielnicy XVIII Nowa Huta.

**Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę:**

Zamawiający działając zgodnie z art. 95 ustawy Pzp żąda, aby Wykonawca lub podwykonawca zatrudniał na podstawie stosunku pracy pracowników niższego szczebla bezpośrednio wykonujących roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu niniejszego zamówienia.

Powyższe nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, o których mowa w art. 12 -14 ustawy Prawo budowlane.

Zamawiający w okresie realizacji przedmiotu zamówienia będzie weryfikował zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę na zasadach określonych w projekcie umowy stanowiący zał. nr 2 do SWZ.

#### **Kluczowe zadania:**

Zamawiający działając zgodnie z art. 60 ust.1 ustawy Pzp nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań.

#### **Informacje dodatkowe:**

- ✓ Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
- ✓ Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty wariantowej oraz złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych, lub dołączenia do oferty katalogów elektronicznych o których mowa w art. 93 ustawy Pzp.
- ✓ Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
- ✓ Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.
- ✓ Zamawiający przewiduje dokonywanie zmian w zawartej umowie w zakresie i na zasadach określonych w projekcie umowy stanowiącym zał. nr 2 do SWZ.
- ✓ Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- ✓ Zakres zamówienia obejmuje roboty o szerokim zakresie elementów tożsamych co do rodzaju, które mogą być wykonywane w tym samym okresie czasu, a których rozczłonkowanie może negatywnie wpłynąć na warunki zaproponowane w ofertach na ewentualne poszczególne części zamówienia, a w szczególności może doprowadzić do powstania problemów przy terminowej realizacji całości zamówienia. Podział zamówienia na odrębne części, generuje ryzyko nieudzielenia zamówienia na wszystkie tak wydzielone elementy, a celem Zamawiającego jest realizacja całego zamierzenia inwestycyjnego, którego elementy wiążą się zarówno w zakresie przedmiotowym jak i funkcjonalnym. Dodatkowo ewentualny podział zamówienia, generowałby po stronie Zamawiającego nieuzasadnioną konieczność dublowania wielu czynności, np. spotkań w ramach nadzoru, rozliczeń itp., a także konieczność synchronizowania czynności podejmowanych przez kilku wykonawców działających na tym samym placu budowy w oparciu o jedno pozwolenie na budowę. Realizacja poszczególnych elementów robót budowlanych w tym samym czasie na ograniczonym terenie mogłaby w konsekwencji doprowadzić do przejścia przez Zamawiającego częściowej odpowiedzialności za organizację placu budowy i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, a dodatkowo za terminowość realizacji robót, co w przypadku robót budowlanych jest zjawiskiem niepożądanym. Przedmiot zamówienia stanowi niepodzielną całość i ze względu na jego istotę oraz przenikanie się poszczególnych



elementów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia. Z tego względu wskazane jest, aby wykonywał go jeden Wykonawca ze względu na ściśle ze sobą powiązane zadania oraz ze względu na zachowanie rygorów technologicznych związanych z realizowanymi robotami, konieczność wykorzystania przy robotach ciężkiego sprzętu budowlanego w określonych sekwencjach ustalonych przez Wykonawcę, a także udzieloną gwarancję.

- ✓ Zamawiający nie żąda odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej.
- ✓ Równoważność:
  - W przypadku, gdy Zamawiający w SWZ odniósł się do znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, Zamawiający dopuszcza oferowanie produktów równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od określonych w SWZ. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem, że posiadają cechy, parametry, nie gorsze niż opisane w SWZ, z zachowaniem tych samych standardów technicznych, technologicznych i jakościowych. Wykazanie równoważności spoczywa na Wykonawcy.

Wskazanie przez Zamawiającego znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę ma na celu jedynie przybliżyć wymagania, których nie można było opisać przy pomocy dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. Każdorazowo, gdy wskazana jest w SWZ taka informacja, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”. Za kryterium uznania bądź nieuznania przez Zamawiającego równoważności oferowanego produktu względem produktu wskazanego w opisie przedmiotu zamówienia uważa się przy tym istotne cechy produktu opisane w SWZ. W przypadku, gdy Zamawiający użył w SWZ odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, odniesienia te należy rozumieć jako przykładowe a Zamawiający dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ w zakresie cech i wymagań, o których mowa powyżej.

#### 5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

nie później niż do **31. 03. 2024** r. – z zastrzeżeniem postanowień zawartych w projekcie umowy stanowiącym zał. nr 2 do SWZ.

**6. INFORMACJĘ O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 214 UST. 1 PKT 7 USTAWY PZP:**

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy.

**7. PODWYKONAWSTWO**

Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.

**8. PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 109 UST. 1, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY JE PRZEWIDUJE:**

Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę na podstawie:

- a) art. 108. ust. 1 pkt. 1 - 6 ustawy Pzp.
- b) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 835).

Zamawiający przewiduje także wykluczenie Wykonawcy z postępowania na podstawie:

- a) art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp;
- b) art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp;
- c) art. 109 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp;
- d) art. 109 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp.
- ✓ Stosowanie do art. 110 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp.
- ✓ Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy Pzp.

**9. INFORMACJĘ O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY JE PRZEWIDUJE:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- a) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym - Zamawiający nie precyzuje szczególnych warunków uczestnictwa w tym zakresie;
- b) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie precyzuje szczególnych warunków uczestnictwa w tym zakresie;

„Centrum Recyklingu Odpadów Komunalnych w Krakowie”  
- budowa budynku administracyjno – biurowego –  
Specyfikacja Warunków Zamówienia

sygn. sprawy: TZ/EG/2/2023

- c) sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jednakże Zamawiający nie precyzuje szczególnych warunków uczestnictwa w tym zakresie;
- d) zdolności technicznej lub zawodowej, tj. o udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:
- w okresie ostatnich 5 (słownie: pięciu) lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 1 robotę budowlaną, która obejmowała budowę obiektu budowlanego (biurowego, użyteczności publicznej, mieszkalnego wielorodzinnego), o kubaturze co najmniej 3 000 m<sup>3</sup>, o konstrukcji szkieletowej – żelbetowej, o wartości robót co najmniej 2 500 000,00 PLN;
  - w okresie ostatnich 5 (słownie: pięciu) lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 1 zamówienie, które obejmowało opracowanie dokumentacji projektowej, dla której uzyskano pozwolenie na budowę obiektu budowlanego (biurowego, użyteczności publicznej, mieszkalnego wielorodzinnego) i o kubaturze co najmniej 3000 m<sup>3</sup>, o konstrukcji szkieletowej – żelbetowej;
- e) osób, które Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji przedmiotu zamówienia tj.:
- osoba, która będzie pełnić **funkcję projektanta architekta** spełniająca, co najmniej następujące wymagania:
    - **kwalifikacje i umiejętności:** uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,
    - **doświadczenie zawodowe:** co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu funkcji samodzielnego projektanta,
    - **doświadczenie zawodowe:** pełnienie funkcji projektanta branży architektonicznej przy wykonaniu: co najmniej 1 zamówienia, które obejmowało opracowanie dokumentacji projektowej dla której uzyskano pozwolenie na budowę dla budowy obiektu budowlanego (biurowego, użyteczności publicznej, mieszkalnego wielorodzinnego), o kubaturze co najmniej 3000 m<sup>3</sup>, o konstrukcji szkieletowej – żelbetowej i o wartości robót budowlanych co najmniej 2 500 000,00 PLN;
  - osoba, która będzie pełnić **funkcję projektanta branży konstrukcyjnej**, spełniająca, co najmniej następujące wymagania:
    - **kwalifikacje i umiejętności:** uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
    - **doświadczenie zawodowe:** co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu funkcji projektanta,
    - **doświadczenie zawodowe:** pełnienie funkcji projektanta branży konstrukcyjno - budowlanej przy wykonaniu: co najmniej 1 zamówienia, które obejmowało opracowanie dokumentacji

- projektowej dla której uzyskano pozwolenie na budowę dla budowy obiektu budowlanego (biurowego, użyteczności publicznej, mieszkalnego wielorodzinnego) o kubaturze co najmniej 3000 m<sup>3</sup>, o konstrukcji szkieletowej – żelbetowej i o wartości robót budowlanych co najmniej 2 500 000,00 PLN.
- osoba, która będzie pełnić **funkcję kierownika budowy** (1 osoba), spełniająca, co najmniej następujące wymagania:
    - **kwalifikacje i umiejętności:** uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
    - **doświadczenie zawodowe:** co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu funkcji kierownika budowy,
    - **doświadczenie zawodowe:** pełnienie funkcji kierownika budowy przy wykonaniu co najmniej 1 inwestycji, która obejmowała budowę obiektu budowlanego (biurowego, użyteczności publicznej, mieszkalnego wielorodzinnego) o kubaturze co najmniej 3000 m<sup>3</sup>, o konstrukcji szkieletowej – żelbetowej i o wartości robót co najmniej 2 500 000,00 PLN.
  - osoba, która będzie pełnić **funkcję kierownika robót sanitarnych** (1 osoba), spełniająca, co najmniej następujące wymagania:
    - **kwalifikacje i umiejętności:** uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych,
    - **doświadczenie zawodowe:** co najmniej 3 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu funkcji kierownika budowy/robót,
    - **doświadczenie zawodowe:** pełnienie funkcji kierownika budowy/robót przy wykonaniu co najmniej 1 inwestycji, która obejmowała budowę obiektu budowlanego (biurowego, użyteczności publicznej, mieszkalnego wielorodzinnego) o kubaturze co najmniej 3000 m<sup>3</sup>, o konstrukcji szkieletowej – żelbetowej i o wartości robót co najmniej 2 500 000,00 PLN.
  - osoba, która będzie pełnić **funkcję kierownika robót elektrycznych** (1 osoba), spełniająca, co najmniej następujące wymagania:
    - **kwalifikacje i umiejętności:** uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
    - **doświadczenie zawodowe:** co najmniej 3 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu funkcji kierownika budowy/robót, w zakresie sieci lub instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
    - **doświadczenie zawodowe:** pełnienie funkcji kierownika budowy/robót przy wykonaniu co najmniej 1 inwestycji, która obejmowała budowę obiektu budowlanego (biurowego,





„Centrum Recyklingu Odpadów Komunalnych w Krakowie”  
- budowa budynku administracyjno – biurowego –  
Specyfikacja Warunków Zamówienia

sygn. sprawy: TZ/EG/2/2023

użyteczności publicznej, mieszkalnego wielorodzinnego) o kubaturze co najmniej 3000 m<sup>3</sup> o konstrukcji szkieletowej – żelbetowej i o wartości robót co najmniej 2 500 000,00 PLN

Zamawiający dopuszcza możliwość wykazania przez Wykonawcę do pełnienia więcej jak jednej funkcji jednej osoby pod warunkiem posiadania przez wskazaną osobę uprawnień oraz doświadczenia wymaganego dla łączonych funkcji.

Opis wymagań dla zdolności technicznej lub zawodowej, o których mowa w pkt 9 d) SWZ:

Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług lub robót budowlanych, wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wówczas w wykazie usług/robót budowlanych zobowiązany jest podać jedynie te usługi/roboty budowlane, w których wykonaniu Wykonawca bezpośrednio uczestniczył.

Opis wymagań dla zdolności technicznej lub zawodowej osób (specjalistów), o których mowa w pkt. 9 e) SWZ:

- 1) osoby, o których mowa w pkt. 9 e) SWZ, będą skierowane przez Wykonawcę do realizacji niniejszego zamówienia oraz muszą posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831) oraz ustawą z dnia 9 maja 2014 r. o ułatwieniu dostępu do wykonywania niektórych zawodów regulowanych (Dz. U. z 2014 r., poz. 768 ze zm.), albo odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- 2) Zamawiający, określając wymogi dla specjalistów w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów Prawa Budowlanego oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1646 ze zm.).
- 3) Wymagany okres doświadczenia zawodowego osób, należy liczyć do upływu terminu składania ofert. Wymagany okres doświadczenia zawodowego należy rozumieć jako okres wykonywania czynności w trakcie faktycznej realizacji usług/robót budowlanych. Dane te muszą jednoznacznie wynikać z treści przedłożonych dokumentów. W treści dokumentów Wykonawca zobowiązany jest jednoznacznie wskazać daty rozpoczęcia i zakończenia usług/robót budowlanych, które

wykonywał/którymi kierował. Wykazanie różnych usług/robót budowlanych przebiegających w tym samym okresie czasu, zostanie potraktowane, jak wykonanie jednej usługi/roboty budowlanej w danym okresie czasu, innymi słowy przyjmuje się, iż dublujące się okresy doświadczenia zawodowego nie podlegają sumowaniu.

- 4) Wymagany przez Zamawiającego okres doświadczenia zawodowego osób, o których mowa w pkt. 9 e), liczony jest w miesiącach w taki sposób, że 1 rok doświadczenia zawodowego oznacza 12 miesięcy doświadczenia zawodowego.

Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

**Wymagania dotyczące Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

- Zamawiający określa szczegółowy, obiektywnie uzasadniony, sposób spełniania przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunków udziału w postępowaniu. W przypadku podmiotów składających ofertę wspólną, warunek o którym mowa w pkt. 9. d) tiret 1 i tiret 2 musi spełniać jeden podmiot - warunek ten nie podlega dzieleniu. Powyższy wymóg dotyczy również podmiotów trzecich, na potencjale których Wykonawca polega w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp.
- **W przypadku, gdy ofertę składają Wykonawcy wspólnie w okolicznościach wskazanych w art. 117 ust. 2 i 3 ustawy Pzp, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które dostawy, usługi lub roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy. Powyższy obowiązek dotyczy także Wykonawców prowadzących działalność w formie spółki cywilnej.**
- Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/umowy) realizowanego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia/wspólnie realizujących zamówienie (konsorcjum wykonawców) Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy Wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazanego zakresu prac. Wykonawca ten może powołać się na doświadczenie grupy wykonawców, której był członkiem pod warunkiem, że faktycznie i konkretnie uczestniczył w wymaganym zakresie w realizacji wykazanej części/elementu zamówienia. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o wyjaśnienia, co do zakresu faktycznie i konkretnie wykonywanego części/elementu prac/robót oraz przedstawienia stosownych dowodów okoliczność tę

poświadczających np. umowa konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków Wykonawcy lub wystawionych przez Wykonawcę faktur.

- Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- Wykonawcy, składający ofertę wspólnie, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

#### Udostępnianie zasobów:

- Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
- W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
- Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust. 3 ustawy Pzp, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
  - ✓ zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
  - ✓ sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
  - ✓ czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają

na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy Pzp, oraz, jeżeli to dotyczy, kryteriów selekcji, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.

- Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
- Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

#### 10. INFORMACJĘ O PODMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE WYMAGAŁ ICH ZŁOŻENIA;

- a) Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
  - aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – zgodnie z zał. nr 4 a) oraz 4 b) do SWZ;
  - oświadczenie, iż Wykonawca spełnia warunek uczestnictwa, o którym mowa w pkt. 9 d) tiret 1 i tiret 2 SWZ – zgodnie z zał. 4 c) i 4 d);
  - oświadczenie, iż Wykonawca spełnia warunek uczestnictwa, o którym mowa w pkt. 9 e) SWZ – zgodnie z zał. 4 e) do SWZ.
- b) Informacje zawarte w oświadczeniach, o których mowa w lit. a) stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki uczestnictwa Wykonawcy w postępowaniu.
- c) Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.

**d) Podmiotowe środki dowodowe wymagane od Wykonawcy na potwierdzenie spełnienia warunków udziału Wykonawcy w postępowaniu, o których mowa w pkt 9 d) tiret 1 i tiret 2 SWZ w postaci:**

- ✓ dowodów określających czy roboty budowlane wymienione w oświadczeniu zgodnym z załącznikiem nr 4 c) do SWZ zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty;
- ✓ dowodów określających czy usługi wymienione w oświadczeniu zgodnym z załącznikiem nr 4 d) do SWZ zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy.

**e) Podmiotowe środki dowodowe wymagane od Wykonawcy na potwierdzenie niepodlegania wykluczenia z postępowania obejmują:**

- ✓ informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie:
  - art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp,
  - art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego,sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;
- ✓ oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 275 ze zm.), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – **zał. nr 5 do SWZ**;
- ✓ zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności

należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

- ✓ zaświadczenie albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
- ✓ odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
- ✓ oświadczenie, iż informacje zawarte w oświadczeniu, stanowiącym zał. nr 4 a) – 4 b) do SWZ są aktualne w zakresie braku podstaw wykluczenia z postępowania.

Zamawiający zaleca sporządzenie oświadczenia zgodnie ze wzorem stanowiącym **zał. nr 6** do SWZ.

- f) Zamawiający nie wzywa Wykonawców do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli:
- ✓ może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp dane umożliwiające dostęp do tych środków;
  - ✓ podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp.
- g) Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
- h) W zakresie nieuregulowanym ustawą Pzp lub niniejszą SWZ do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu zastosowanie mają w szczególności przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz

rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

**11. INFORMACJĘ O PRZEDMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH:**

Zamawiający nie żąda załączenia przez Wykonawcę do oferty przedmiotowych środków dowodowych.

**12. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI TEJ UMOWY:**

Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącym zał. nr 2 do SWZ.

**13. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ROZLICZENIA W WALUTACH OBCYCH:**

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

**14. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ICH ZWROT:**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

**15. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ:**

- a) Zamawiający informuje, iż komunikacja w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tj. Platformy Przetargowej pzp24.pl dostępnej pod adresem: <https://mpo-krakow.logintrade.net>. Szczegółowe informacje w zakresie wymagań sprzętowych dla ww. Platformy Przetargowej znajdują się pod link: [https://mpo-krakow.logintrade.net/reg\\_info\\_wymaganiatechniczne.html](https://mpo-krakow.logintrade.net/reg_info_wymaganiatechniczne.html).
- b) Komunikacja ustna dopuszczalna jest w odniesieniu do informacji, które nie są istotne, w szczególności nie dotyczą ogłoszenia o zamówieniu lub dokumentów zamówienia, potwierdzenia zainteresowania, ofert.
- c) We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem postępowania.

**„Centrum Recyklingu Odpadów Komunalnych w Krakowie”**  
**- budowa budynku administracyjno – biurowego –”**  
Specyfikacja Warunków Zamówienia

sygn. sprawy: TZ/EG/2/2023

- d) Ofertę, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, podmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwa, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby sporządza się w postaci elektronicznej, w ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt. Ofertę, a także oświadczenie o których mowa w pkt. 10 SWZ składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym za pomocą platformy, o której mowa w lit. a).
- e) Dokumenty inne niż wskazane w lit. d) tj. zawiadomienia, oświadczenia, wnioski lub informacje Wykonawcy przekazują:
- ✓ drogą elektroniczną: [beata.wolnik@mpo.krakow.pl](mailto:beata.wolnik@mpo.krakow.pl) lub
  - ✓ poprzez Platformę, dostępną pod adresem: <https://mpo-krakow.logintrade.net>.
- f) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
- g) Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert.
- h) Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w lit. g), przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w lit. g), Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
- i) Przedłużenie terminu składania ofert, o których mowa w lit. h), nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.
- j) Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania, a w przypadkach, o których mowa w art. 280 ust. 2 i 3 ustawy Pzp, przekazuje wykonawcom, którym udostępnił SWZ.
- k) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ.
- l) W przypadku gdy zmiana treści SWZ jest istotna dla sporządzenia oferty lub wymaga od wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianą treści SWZ i przygotowanie ofert, Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na ich przygotowanie.
- m) Zamawiający informuje wykonawców o przedłużonym terminie składania odpowiednio ofert przez zamieszczenie informacji na stronie internetowej prowadzonego postępowania, na której została odpowiednio udostępniona SWZ albo opis potrzeb i wymagań.



- n) Dokonaną zmianę treści odpowiednio SWZ Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
- o) W przypadku gdy zmiana treści odpowiednio SWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie, o którym mowa w art. 267 ust. 2 pkt 6 ustawy Pzp.

#### 16. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:

- a) Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości:  
**75 000,00 zł** (słownie złotych: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)
- b) Wadium należy wnieść się przed upływem terminu składania ofert.
- c) Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
- d) Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
- pieniądzu;
  - gwarancjach bankowych;
  - gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2080 ze zm.)
- e) Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:  
**Bank Pekao SA 58 12406292 1111 0010 8664 9233**  
z adnotacją: „wadium do przetargu nr TZ/EG/2/2023”
- f) Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
- g) Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
- h) Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
- upływu terminu związania ofertą;
  - zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
  - unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji, gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
- i) Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium Wykonawcy:

- który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
  - którego oferta została odrzucona;
  - po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
  - po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
- j) Złożenie wniosku o zwrot wadium powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z Wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy Pzp.
- k) Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
- l) Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.
- m) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2–4 ustawy Pzp, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:
- Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1 ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej;
  - Wykonawca, którego oferta została wybrana:
    - ✓ odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
    - ✓ nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.

#### 17. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

Osobami po stronie Zamawiającego uprawnionymi do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcami są:



w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia: **Krystyna Flak**  
od poniedziałku do piątku  
w godz. od 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>  
tel. +48 12 64 62 311

w sprawach formalnych: **Beata Wolnik**  
od poniedziałku do piątku  
w godz. od 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>  
tel. +48 12 64 62 330

Komunikacja ustna dopuszczalna jest w odniesieniu do informacji, które nie są istotne, w szczególności nie dotyczą ogłoszenia o zamówieniu lub dokumentów zamówienia, potwierdzenia zainteresowania, ofert.

#### 18. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

- a) Wykonawca będzie związany ofertą od dnia **22.03.2023 r.** do **20.04.2023 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- b) W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w lit. a), Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
- c) Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

#### 19. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

- a) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- b) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem postaci elektronicznej i podpisana:
  - ✓ kwalifikowanym podpisem elektronicznym wystawionym przez dostawcę kwalifikowanej usługi zaufania, będącego podmiotem świadczącym usługi certyfikacyjne - podpis elektroniczny, spełniające wymogi bezpieczeństwa określone w ustawie lub
  - ✓ podpisem zaufanym lub
  - ✓ podpisem osobistym.

\* Zamawiający informuje, iż odrzuci ofertę Wykonawcy, która zostanie podpisana tylko własnoręcznym podpisem upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, a następnie zeskanowana. Własnoręczny podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy nie jest podpisem osobistym, o którym mowa w art. 63 ust. 2 Pzp.

Lista podmiotów udostępniających usługę kwalifikowanego podpisu elektronicznego dostępna jest na stronie [www.nccert.pl](http://www.nccert.pl)

- c) Ofertę (wraz z wszystkimi załącznikami stanowiącymi jej integralną część) należy przesłać za pośrednictwem Platformy Przetargowej znajdującej się pod linkiem: <https://mpo-krakow.logintrade.net/reg.info.wymaganiatechniczne.html>.
- d) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu. Reprezentacja, o której mowa w zdaniu poprzednim musi wynikać z przedłożonego przez Wykonawcę odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz pełnomocnictwa załączonego do oferty.
- e) W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, w tym dokumenty, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy Pzp, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy, wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach, zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.
- f) W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, w tym dokumenty, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy Pzp, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
- g) Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje w przypadku:
- podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania – odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą;
  - przedmiotowych środków dowodowych – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;

„Centrum Recyklingu Odpadów Komunalnych w Krakowie”  
- budowa budynku administracyjno – biurowego –  
Specyfikacja Warunków Zamówienia

sygn. sprawy: TZ/EG/2/2023

- innych dokumentów, w tym dokumentów, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy Pzp odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- h) Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, może dokonać również notariusz.
- i) Podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, dokumenty, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy Pzp, niewystawione przez upoważnione podmioty, oraz pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- j) Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje w przypadku:
  - podmiotowych środków dowodowych – odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą;
  - przedmiotowego środka dowodowego, dokumentu, o którym mowa w art. 94 ust. 2 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, lub zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
  - pełnomocnictwa – mocodawca.
- k) Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233), jeżeli Wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp.
- l) Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część skompresowane do jednego pliku archiwum (ZIP).
- m) Zgodnie z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233 ze zm.), przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są

powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności. Zamawiający ze swojej strony ograniczy dostęp do tych informacji oraz zapewni ochronę i odpowiedni sposób przechowywania zabezpieczający przed dostępem osób nieuprawnionych. Stosownie do brzmienia art. 18 ust. 3 ustawy Pzp Wykonawca wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

## 20. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

- a) Oferty należy składać w nieprzekraczalnym terminie **do godz. 10:30 do dnia 22.03.2023 roku** za pośrednictwem Platformy Przetargowej, o której mowa w pkt. 19 c) SWZ.
- b) Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
- c) Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób zmiany i wycofania oferty został opisany pod linkiem: <https://mpo-krakow.logintrade.net/rejestracja/instrukcje.html>

## 21. TERMIN OTWARCIA OFERT:

- a) Otwarcie ofert nastąpi dnia **22. 03. 2023 roku o godz. 11:00**.
- b) W przypadku awarii systemu (o którym mowa w pkt. 19 c), która to awaria spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
- c) Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- d) Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
  - nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - cenach zawartych w ofertach.
- e) W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów zawierających dane wyrażone w innych walutach niż PLN, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty, w której oszacowano wartość doświadczenia, przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) obowiązujący w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

## 22. SPOSÓB OBLICZENIA CENY:

- a) Wykonawca zobowiązany jest podać w formularzu oferty stanowiącym zał. nr 3 do SWZ cenę oferty jako cenę brutto oraz cenę netto. Cena oferty Wykonawcy musi wynikać z załączonego do oferty formularza wykazu cen, którego wzór stanowi zał. nr 7 do SWZ.
- b) Ceny wskazane przez Wykonawcę w tabeli, o której mowa w ust. 1 oraz formularzu oferty muszą być wyrażone w złotych polskich (PLN), z dokładnością nie większą niż dwa miejsca po przecinku.
- c) Wszystkie ewentualne upusty Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie ofertowej.
- d) Cena oferty, wskazana przez Wykonawcę w formularzu oferty ma obejmować wszystkie nakłady związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wynikających wprost z Programu Funkcjonalno – Użytkowego wraz z załącznikami do PFU, jak również tych nie uwzględnionych, bez których nie jest możliwe zrealizowanie przedmiotu zamówienia.
- e) Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty bezpośrednie, koszty pośrednie oraz zysk. W cenie powinny być również uwzględnione wszystkie podatki, opłaty celne, ubezpieczenia, opłaty transportowe itp. Podana cena jest obowiązująca w całym okresie ważności oferty.
- f) Wszystkie ewentualne upusty Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie ofertowej.
- g) Cena oferty ma obejmować cały zakres usług oraz robót budowlanych określony w SWZ i stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 k.c. z zastrzeżeniem sposobu prowadzenia rozliczeń zgodnie z zał. nr 7 do SWZ. Ryczałtowy charakter wynagrodzenia powoduje, że nie liczy się rozmiaru nakładów, czy też sposób osiągnięcia efektu, lecz sam efekt = rezultat.
- h) Wykonawcy nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia z tytułu pomyłek, niedokładności, rozbieżności, braków lub innych wad, a także roszczeń o wypłatę jakichkolwiek zwiększonych kosztów lub płatności w odniesieniu do wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, jeżeli powinien je wykryć przy zapoznaniu się z dokumentacją przy dochowaniu należytej staranności.
- i) Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług (VAT), Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług (VAT), który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
- j) Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie

zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona. Zasady poprawiania omyłek określone zostały w art. 223 ust. 2 Pzp.

- k) Cena podana w formularzu oferty jest ceną ostateczną i nie podlega negocjacom. Nie podlegają także zmianie w całym okresie realizacji przedmiotu zamówienia ceny wskazane przez Wykonawcę w formularzu kalkulacji ceny oferty, którego wzór stanowi zał. nr 7 do SWZ.

### 23. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW, I SPOSOBU OCENY OFERT:

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie odpowiadać wszystkim wymaganiom zawartym w ustawie Pzp, SWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium:

**Kryterium:**

**Cena ( C ) - 100 %;**

- ✓ Ilość punktów w kryterium cena ( C ) zostanie obliczona według następującego wzoru:

$$C = (C_a / C_b) * 100 \text{ pkt.}$$

gdzie:

*C – ilość punktów badanej oferty w kryterium cena*

*C<sub>a</sub> - najniższa cena oferty brutto ze wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu*

*C<sub>b</sub> - cena badanej oferty brutto niepodlegających odrzuceniu*

Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę brutto za realizację przedmiotu zamówienia spośród ważnych ofert spełniających wymagania, otrzyma najwięcej punktów, natomiast pozostali Wykonawcy – odpowiednio mniej punktów.

Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny brutto lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.

### 24. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY JE PRZEWIDUJE.

- Zamawiający żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto całkowitej podanej w ofercie.
- Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- Zabezpieczenie wnosi się przed zawarciem umowy, chyba że ustawa stanowi inaczej lub zamawiający określi inny termin w dokumentach zamówienia.
- Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:



- ✓ pieniądzu;
  - ✓ poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - ✓ gwarancjach bankowych;
  - ✓ gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - ✓ poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- e) Zamawiający nie wniesienia zabezpieczenia w postaci:
- ✓ w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
  - ✓ przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
  - ✓ przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
- f) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
- g) Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.
- h) Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w następujący sposób:
- 70% zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 30% zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w ciągu 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

**25. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:**

- a) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie odpowiadać wszystkim wymaganiom zawartym w ustawie Pzp, SWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o ww. kryteria.
- b) Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejszą, Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy.
- c) Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 ustawy Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób.

- d) Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w lit.c), jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę.
- e) Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie przedłożyć:
- ✓ umowę regulującą współpracę Wykonawców, o których mowa w art. 58 ust. 1 ustawy Pzp (jeżeli dotyczy).
  - ✓ potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - ✓ potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy kopii polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC delikt + OC kontrakt) zgodnie z wymaganiami wskazanymi w załączniku nr 8 do SWZ.

## 26. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY:

- a) Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
- b) Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
- c) Odwołanie przysługuje na:
- ✓ niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
  - ✓ zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
- d) Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
- e) Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub treści SWZ na stronie internetowej.
- f) Odwołanie wnosi się w terminie:
- ✓ 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
  - ✓ 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w tiret 1.

„Centrum Recyklingu Odpadów Komunalnych w Krakowie”  
- budowa budynku administracyjno – biurowego –  
Specyfikacja Warunków Zamówienia

sygn. sprawy: TZ/EG/2/2023

- g) Odwołanie w przypadkach innych niż określone w lit. e) i f) wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia
- h) Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom przysługuje skarga do sądu.
- i) W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.
- j) Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych".
- k) Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przysyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
- l) Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

## 27. RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o., ul. Nowohucka 1, 31-580 Kraków, tel. +48 12 64 62 202, e-mail: [mpo@mpo.krakow.pl](mailto:mpo@mpo.krakow.pl).
- b) Osobą kontaktową we wszelkich sprawach dotyczących ochrony danych osobowych w Miejskim Przedsiębiorstwie Oczyszczania Sp. z o.o. jest Inspektor Ochrony Danych dostępny pod adresem: [iod@mpo.krakow.pl](mailto:iod@mpo.krakow.pl);
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na „Centrum Recyklingu Odpadów Komunalnych w Krakowie” - budowa budynku administracyjno – biurowego” nr sprawy: TZ/EG/2/2023, prowadzonym w trybie podstawowym;
- d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 ust. 1 oraz art. 74 ust. 1 ustawy Pzp;

*Renata Szwed*

„Centrum Recyklingu Odpadów Komunalnych w Krakowie”  
- budowa budynku administracyjno – biurowego –  
Specyfikacja Warunków Zamówienia

sygn. sprawy: TZ/EG/2/2023

- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- h) posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- i) nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

\* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

\*\*Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

## 28. ZAŁĄCZNIKI:

- |  |               |
|--|---------------|
| 1. Program Funkcjonalno – Użytkowy wraz z załącznikami   | zał. nr 1;    |
| 2. Projekt umowy   | zał. nr 2;    |
| 3. Formularz oferty  | zał. nr 3;    |
| 4. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania dla Wykonawcy  | zał. nr 4 a); |
| 5. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania dla podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca się powołuje | zał. nr 4 b); |
| 6. Wykaz robót budowlanych (doświadczenie)   | zał. nr 4 c); |

„Centrum Recyklingu Odpadów Komunalnych w Krakowie”  
- budowa budynku administracyjno – biurowego –  
Specyfikacja Warunków Zamówienia

sygn. sprawy: TZ/EG/2/2023

- |  |               |
|--|---------------|
| 7. Wykaz usług (doświadczenie)   | zał. nr 4 d); |
| 8. Wykaz osób (potencjał osobowy)  | zał. nr 4 e); |
| 9. Oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy,  | zał. nr 5;    |
| 10. Oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 10 a) SWZ, w zakresie postaw wykluczenia z postępowania | zał. nr 6);   |
| 11. Formularz kalkulacji ceny oferty   | zał. nr 7;    |
| 12. Wymagania dla polisy OC oraz CA/EAR dotyczącej ubezpieczenia ryzyka budowy   | zał. nr 8.    |

WICEPREZES ZARZĄDU  
Dyrektor Finansowo-Handlowy  
WICEPREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR EKSPLOATACYJNY  
mgr Krzysztof Dąbrowski  
mgr Marek Kabaciński

Kraków dn. 06. 03. 2023 r.

(podpis Kierownika Zamawiającego)

Z-ca Dyrektora Technicznego  
ds. Zamówień Publicznych

Beata Protnik

Główny Specjalista  
ds. Inwestycji i Rozwoju  
mgr inż. Gertruda Kornaś

DYREKTOR  
ds. Gospodarki Odpadami  
mgr inż. Krystyna Flak

Główny Specjalista  
ds. Budowy Centrum Recyklingu  
Odpadów Komunalnych  
mgr inż. Janina Pokrywa

29  
Starszy Inspektor  
ds. Zamówień Publicznych  
Magdalena Mazanka

11-19 non

**UMOWA Nr TZ/.../.../2023**

o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane

zawarta w dniu ..... 2023 r. w Krakowie, zwana dalej „Umową” pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Oczyszczania Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Nowohuckiej 1,** wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000189262 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie Wydział XI Gospodarczy - Krajowego Rejestru Sądowego, o kapitale zakładowym w wysokości 125 000 000,00 zł, NIP 675 000 65 47, Regon 350641392, BDO 000005644, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

.....

.....

a

(w przypadku spółek prawa handlowego)

.....  
wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., Wydział ..... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy w wysokości .....(dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającym REGON: .....i NIP: ....., BDO ....., reprezentowanym przez:

.....

.....

(w przypadku osoby fizycznej)

działalność gospodarczą pod nazwą ..... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej zamieszkałym ..... legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)....., posiadającym REGON: ..... i NIP: ....., BDO .....,

(w przypadku spółki cywilnej)

1. ....  
.....prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... zamieszkałym ..... legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer) ..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
2. .... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... zamieszkałym ..... legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer) ..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą ..... posiadającym REGON..... i NIP....., BDO .....

(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład w ramach konsorcjum)

(w przypadku spółki prawa handlowego)

1. ....  
wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS .....,  
prowadzonym przez Sąd Rejonowy w ....., Wydział ..... Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy w wysokości ..... (dotyczy spółki z o.o. i  
spółki akcyjnej), opłacony w całości/w części (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającym REGON:  
..... i NIP: ....., BDO ....., reprezentowanym przez:  
.....  
.....  
lub (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)
2. ...., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... zam.  
..... legitymującym się dowodem osobistym (seria i  
numer)....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o  
Działalności Gospodarczej, posiadającym REGON: ..... i NIP: .....,  
reprezentowanymi przez pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie  
zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie pełnomocnictwa z  
dnia .....:  
.....  
(Lider Konsorcjum),  
reprezentowanego przez:  
.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”.  
zwanymi dalej „Stronami”.

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp” o wartości nieprzekraczającej kwoty, o której mowa w art. 3 ustawy Pzp – sygn. sprawy: TZ/EG/2/2023.

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania inwestycyjnego p.n. „Centrum Recyklingu Odpadów Komunalnych w Krakowie” - budowa budynku administracyjno-biurowego”, zwanego dalej „przedmiotem Umowy” – zgodnie z ofertą Wykonawcy sporządzoną na podstawie dokumentów zamówienia, o których mowa w ust. 2, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) zwanej dalej „Prawo budowlane” oraz postanowieniami niniejszej Umowy. Przedmiot Umowy w szczególności obejmuje:
- 1) opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie określonym w Rozdziale 1 Programu Funkcjonalno- Użytkowego (wraz z załącznikami);
  - 2) wykonanie na podstawie powyższej dokumentacji projektowej robót budowlano-instalacyjnych objętych przedmiotem Umowy,
- na działce nr 1/169, obręb 20, Kraków Nowa Huta o powierzchni 6,7739 ha zlokalizowanej w obrębie dawnej Huty im. Sendzimira, na terenie przynależnym do Dzielnicy XVIII Nowa Huta.

 07 mar



2. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy zawierają:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, zwana dalej „SWZ”, wraz z jej wyjaśnieniami i modyfikacjami, stanowiące zał. nr 1 do Umowy,
  - 2) oferta przetargowa Wykonawcy stanowiąca zał. nr 2 do Umowy, której integralną częścią jest formularz wykazu cen Wykonawcy, sporządzony na podstawie zał. nr 7 do SWZ, zwany dalej „Wykazem cen”.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i uzgodnieniami branżowymi, przy dołożeniu należytej staranności, wymaganej od podmiotów zawodowo wykonujących, prace projektowe, roboty budowlane oraz usługi objęte zakresem przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający oświadcza, iż przysługują mu autorskie prawa majątkowe do całości dokumentacji projektowej stanowiącej integralną część zał. nr 1 do Umowy na wszystkich polach eksploatacji niezbędnych do realizacji niniejszej Umowy, łącznie z prawem do dokonywania w tej dokumentacji zmian oraz prawem tworzenia utworów zależnych.

## § 2

### OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany, jest w szczególności, do:
  - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu (placu) budowy;
  - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu Umowy;
  - 3) dokonywania odbiorów w zakresach i terminach wskazanych w Umowie,
  - 4) zapłaty za prawidłowo wykonane i odebrane usługi i roboty budowlane na zasadach i w terminach wskazanych w Umowie,
  - 5) współdziałania z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonywaniem Umowy, zgodnie z art. 431 ustawy Pzp, w celu osiągnięcia zamierzonego celu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest, w szczególności, do:
  - 1) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentami, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy, warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego, ofertą Wykonawcy, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i postanowieniami Umowy oraz oddanie go Zamawiającemu w użytkowanie;
  - 2) sporządzenia dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1 Umowy oraz zapewnienia nadzoru autorskiego dla niej, którego koszt uwzględnił w cenie, o której mowa w § 8 ust. 1 Umowy,
  - 3) protokolarnego przejścia od Zamawiającego terenu budowy. Po przejściu terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo i ochronę zdrowia na budowie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego,
  - 4) dostarczenia Zamawiającemu, w terminie do 2 dni od dnia przekazania placu budowy, innych dokumentów niezbędnych do zgłoszenia rozpoczęcia robót objętych Umową,
  - 5) opracowania i przekazania Zamawiającemu, w terminie 5 dni od daty przekazania Wykonawcy placu budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126) i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającego. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia będzie uwzględniał specyfikę robót, warunków realizacji robót budowlanych, projektu organizacji robót i zagospodarowania placu budowy, Harmonogramu, o którym mowa w § 3 ust. 2, programu

- zapewnienia jakości prac, jak i wykonania pozostałych spraw formalno-prawnych ujętych w zakresie prac;
- 6) zapewnienia kierowania budową i kierowania robotami przez osoby posiadające stosowane kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie zawodowe wymagane w SWZ oraz obowiązujących przepisach prawa;
  - 7) pokrywania kosztów mediów (m.in. energia elektryczna, woda, ścieki);
  - 8) zapewnienia na koszt własny: ogrodzenia terenu budowy, oznakowania zgodnego z wymogami Prawa budowlanego, zaplecza techniczno – socjalnego, zabezpieczeń przed uszkodzeniem elementów narażonych na uszkodzenie znajdujących się w obrębie budowy oraz jej zaplecza, obsługi geodezyjnej. Wykonawca w cenie oferty winien uwzględnić utrudnienia związane z realizacji przedmiotu Umowy na terenie bezpośrednio przyległym do placu budowy na którym realizowane są roboty budowlane przez innego Wykonawcę;
  - 9) zapewnienia na własny koszt ochrony fizycznej terenu budowy (całodobowej, w trybie 24/7);
  - 10) zakupu, dostawy i wbudowania materiałów budowlanych i urządzeń w terminach zapewniających realizację przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostarczone materiały budowlane i urządzenia:  
Wykonawca jest zobowiązany, każdorazowo, przedstawić upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego, o którym mowa w § 7 ust. 3 Umowy, do akceptacji karty materiałowej proponowanych do wykorzystania przy realizacji Umowy materiałów i urządzeń, nie później niż na 14 dni przed ich planowanym wykorzystaniem. Karty materiałowe muszą zawierać, co najmniej nazwę producenta i nazwę proponowanego materiału lub urządzenia, a także ich parametry techniczne i właściwości potwierdzające zgodność z wymaganiami SWZ. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego wraz z kartami materiałowymi dostarczy na swój koszt wszelkie próbki, certyfikaty oraz atesty dla wbudowywanych materiałów i urządzeń. Dostarczone przez Wykonawcę materiały i urządzenia muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisu art. 10 Prawo budowlane oraz spełniać wymogi zawarte w dokumentach o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy, a także muszą odpowiadać wymogom wynikającym z oferty Wykonawcy. Karty materiałowe podlegają akceptacji Zamawiającego. Materiały mogą być wbudowane tylko i wyłącznie po otrzymaniu pozytywnego zatwierdzenia karty materiałowej przez Zamawiającego. Ryzyko wbudowania materiałów niezatwierdzonych jest po stronie Wykonawcy i wówczas Zamawiający ma prawo odmówić odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę z wykorzystaniem takich materiałów;
  - 11) uzgodnienia z Zamawiającym terminu wykonania prac, które mogłyby powodować przerwy w dostawach energii elektrycznej, wody, wyłączenia pracy instalacji sanitarnych;
  - 12) zapewnienia wywozu materiałów z demontażu i/lub rozbiórki, utylizacja odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 13) utrzymania porządku na terenie budowy,
  - 14) podejmowania, na własny koszt, wszelkich działań w celu zapewnienia bezpieczeństwa swoim pracownikom oraz podwykonawcom i dostawcom przy realizacji robót będących przedmiotem Umowy oraz ponoszenia odpowiedzialności, w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy, za stan bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zachowanie przepisów przeciwpożarowych,
  - 15) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody na terenie budowy, zgodnie z art. 652 Kodeksu cywilnego, a także za szkody wyrządzone osobom trzecim oraz za wszelkie szkody powstałe z przyczyn nienależytego wykonywania robót budowlanych objętych Umową.



- 16) koordynacji robót realizowanych przez podwykonawców, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy,
  - 17) zgłaszania robót do odbioru zgodnie z ustaleniami w § 4 Umowy,
  - 18) prowadzenia z należytą starannością dokumentacji budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
  - 19) przeprowadzenia koniecznych prób i rozruchów,
  - 20) przeszkolenia personelu Zamawiającego lub przyszłych użytkowników w zakresie odnośnie obsługi, urządzeń oraz wyposażenia wchodzącego w przedmiot Umowy,
  - 21) przygotowania i przekazania Zamawiającemu kompletnej i rzetelnej dokumentacji powykonawczej oraz inwentaryzacji geodezyjnej zgodnej z wymaganiami przepisów prawa i SWZ,
  - 22) współpracy z Zamawiającym, jego przedstawicielami, o których mowa w § 7 ust. 1 Umowy w tym głównym inspektorem nadzoru inwestorskiego i inspektorami nadzoru inwestorskiego, o których mowa w § 7 ust. 3 i ust. 4 Umowy i innymi specjalistami sprawującymi nadzór i koordynację nad przebiegiem realizacji przedmiotu Umowy, w celu należytego i terminowego wykonania Umowy,
  - 23) udzielania wyjaśnień i składania na żądanie Zamawiającego raportów dotyczących sposobu i stanu wykonania robót budowlanych i innych świadczeń objętych Umową,
  - 24) udostępniania terenu budowy do kontroli wszelkim uprawnionym instytucjom, w szczególności nadzorowi budowlanemu, straży pożarnej i innym właściwym służbom,
  - 25) uporządkowania na własny koszt terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania go Zamawiającemu,
  - 26) przeprowadzenia rozruchów próbnych urządzeń, systemów oraz instalacji - czas trwania rozruchów próbnych pozostaje do ustalenia, nie może być jednak krótszy niż 24 godziny ciągłej pracy urządzeń (np.: wentylacja mechaniczna, ogrzewanie, itp.).
3. Wykonawca będzie zobowiązany ponadto do wykonania wszystkich innych obowiązków wynikających z dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy.
  4. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco do uzyskiwania akceptacji osoby wskazanej w § 7 ust. 3 Umowy, dla:
    - 1) sporządzonej dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1 Umowy;
    - 2) Harmonogramu, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy, oraz wszelkich jego aktualizacji,
    - 3) materiałów przeznaczonych do wbudowania (przed ich wbudowaniem);
    - 4) urządzeń przed ich montażem.
  5. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 4, Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację przedmiotu Umowy, aż do czasu podjęcia przez Wykonawcę działań skutkujących uzyskaniem ww. akceptacji, przy czym konsekwencje takich działań lub zaniechań obciążają Wykonawcę.
  6. Nie później niż do dnia podpisania Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC delikt + OC kontrakt) zgodnie z wymaganiami wskazanymi w załączniku nr 8 do SWZ.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek przetwarzania odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.) oraz pokrywania kosztów zagospodarowania tych odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi mu dokumenty potwierdzające przekazanie odpadów do instalacji przetwarzania odpadów lub podmiotowi

posiadającemu stosowane uprawnienia do obioru tych odpadów. Koszt odbioru i przetworzenia ww. odpadów Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty, o której mowa w § 8 ust. 1 Umowy.

8. W okresie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest po zapłaceniu każdej składki ubezpieczeniowej (lub jej raty), lub przedłużeniu okresu obowiązywania polisy, o której mowa w ust. 3, przedłożyć Zamawiającemu dowody płatności kolejnych składek na poczet tej polisy.

### § 3

#### TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu Umowy w terminie nie później niż do **31.03.2024 r.** z tym zastrzeżeniem, iż:
  - 1) projekt architektoniczno – budowlany zostanie wykonany w terminie do 2 miesięcy od daty podpisania Umowy tj. nie później niż do dnia .....,
  - 2) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę w terminie do 5 miesięcy od daty podpisania Umowy tj. nie później niż do dnia .....,
  - 3) projekty techniczne i wykonawcze zostaną wykonane w terminie .... miesięcy od daty podpisania Umowy tj. nie później niż do dnia .....,
  - 4) wybudowanie budynku biurowo – administracyjnego zostanie wykonane w terminie .... miesięcy od daty podpisania Umowy tj. nie później niż do dnia 31 marca 2024 roku.
2. Wykonawca, w terminie do **7 dni** od dnia podpisania Umowy, przedstawi upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego, o którym mowa w § 7 ust. 3 Umowy, do akceptacji projekt harmonogramu rzeczowo - finansowego, zwany dalej **”Harmonogramem”**. Harmonogram będzie uwzględniać:
  - 1) wykonanie poszczególnych etapów wskazanych w treści Wykazu cen oraz
  - 2) terminy określone w ust. 1.
3. Harmonogram będzie uwzględniać kolejność wykonania usług i robót wynikającą z dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy i zasad rzetelnej wiedzy technicznej.
4. Zamawiający ma prawo odmowy akceptacji Harmonogramu, jeżeli:
  - 1) podane przez Wykonawcę terminy realizacji poszczególnych etapów budzą wątpliwości Zamawiającego co do braku możliwości ich technicznej realizacji w terminach, o których mowa w ust. 1;
  - 2) zakładać on będzie realizację przedmiotu Umowy w sposób niezgodny z Umową.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni od przedłożenia przez Wykonawcę projektu Harmonogramu, zgłasza Wykonawcy uwagi do tego dokumentu, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w terminie nie później niż 7 dni od ich otrzymania.
6. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu Umowy, zobowiązany jest uzyskać akceptację Harmonogramu, o której mowa w ust. 5, dokonaną przez przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa w § 7 ust. 3 Umowy.
7. Zakończenie realizacji zakresu przedmiotu Umowy obejmującego poszczególne etapy wskazane w treści Wykazu cen, zostanie potwierdzone podpisaniem przez Strony protokołów odbioru częściowego, które stanowić będą podstawę dokonania wzajemnych rozliczeń pomiędzy Stronami za zrealizowane przez Wykonawcę roboty i usługi jednakże nie rozpoczną biegu terminu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości na ten zakres robót.
8. Przez wykonanie przedmiotu Umowy Strony rozumieją wykonanie przez Wykonawcę całego zakresu usług i robót budowlanych objętego przedmiotem Umowy oraz dostarczenie kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną terenu robót, co zostanie potwierdzone podpisaniem

przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego i rozpocznie bieg terminu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

9. Upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy, o których mowa w § 7 ust. 6 Umowy zobowiązani są uczestniczyć w organizowanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych w celu omówienia bieżących spraw i rozwiązywania bieżących problemów (odpowiednio do realizowanego zakresu prac w danym terminie).

#### § 4

#### ODBIÓR ROBÓT

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiory częściowe,
  - 2) odbiór końcowy,
  - 3) odbiór gwarancyjny.
2. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów usług i robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy z uwzględnieniem następujących postanowień:
  - 1) W odniesieniu do odbioru częściowego:
    - a) odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń z Wykonawcą zgodnie z wyszczególnieniem zawartym w Wykazie cen i zasadami określonymi w § 8 ust. 2 Umowy.
    - b) odbiorem częściowym może zostać objęty tylko i wyłącznie zakres przedmiotu Umowy wchodzący w skład etapu wskazanego w Wykazie cen nadający się do samodzielnego odbioru,
    - c) dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę zestawienia wykonanych robót potwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 7 ust. 3 Umowy w obecności Wykonawcy, w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia wykonania danego zakresu usług lub robót budowlanych i przedłożenia kompletnej dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru częściowego.
  - 2) W odniesieniu do odbioru końcowego:
    - a) odbioru końcowego dokonuje się po wykonaniu całego zakresu przedmiotu Umowy,
    - b) odbioru końcowego dokonuje się na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę, podpisanego przez kierownika budowy pisemnego oświadczenia o zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy oraz po dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane w związku z zakończeniem wykonywania robót budowlanych, potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 7 ust. 3 Umowy,
    - c) odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w obecności Wykonawcy. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia wykonania całości robót budowlanych objętych zakresem przedmiotu Umowy,
    - d) co najmniej 10 dni przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą w wersji papierowej i w wersji elektronicznej wraz z inwentaryzacją geodezyjną. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania koniecznych pomiarów, sprawdzeń i prób przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego. Do zgłoszenia odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć ponadto karty gwarancyjne producentów wszelkich wbudowanych w toku realizacji Umowy materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia;

- e) komisja dokonująca odbioru końcowego sporządza protokół odbioru końcowego robót. Odbiór końcowy potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całego zakresu prac objętego przedmiotem Umowy.
- 3) W odniesieniu do odbiorów gwarancyjnych:
- a) odbiory gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i polegają na ocenie jakości wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości,
- b) przeprowadzenie odbiorów gwarancyjnych będzie każdorazowo potwierdzane protokołem.

## § 5

### GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela na przedmiotu Umowy gwarancji jakości na okres .... miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego potwierdzającego wykonanie całego zakresu przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne. Okres rękojmi za wady zostaje zrównany z okresem udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
3. Z tytułu udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych jeśli wady te ujawnią się w okresie udzielonej gwarancji, o której mowa w ust. 1.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu Umowy, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z wprowadzeniem przedmiotu Umowy do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości obejmuje także odpowiedzialność za przedmiot Umowy zrealizowany przez podwykonawców.
5. Zgodnie z gwarancją jakości Zamawiający może żądać od Wykonawcy lub innego gwaranta albo osób przez nich upoważnionych wymiany przedmiotu Umowy na wolny od wad lub usunięcia wad w drodze naprawy w zależności od wyboru Zamawiającego, w terminie określonym w ust. 7, a Wykonawca lub inny gwarant albo osoby przez nich upoważnione, zobowiązani są dokonać tej wymiany lub naprawy na swój koszt w powyższym terminie.
6. Gwarancja jakości nie obejmuje usterek oraz wad mechanicznych i eksploatacyjnych powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
7. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady lub usterki w przedmiocie Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) przystąpienia do usuwania wady lub usterki w tym także do wymiany elementu na wolny od wad, w terminie do 24 godzin od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego wady lub usterki. Przez przystąpienie do usuwania wady lub usterki, w tym także do wymiany elementu na wolny od wad, Zamawiający rozumie stawienie się wykwalifikowanego przedstawiciela Wykonawcy celem zdiagnozowania zgłoszonej wady lub usterki,
  - 2) usunięcia wady lub usterki w tym także do wymiany elementu na wolny od wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Przez usunięcie wady lub usterki w tym także wymianę elementu na wolny od wad Zamawiający rozumie usunięcie zgłoszonych nieprawidłowości, o których mowa w zdaniu poprzednim, co zostanie potwierdzone podpisaniem przez Strony (bez zastrzeżeń) protokołu usunięcia wad lub usterek,
  - 3) wymiany wadliwego elementu na nowy, wolny od wad - w przypadku gdy dana wada lub usterka była już

dwukrotnie usuwana w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

- 4) zapłaty kary umownej za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia wady lub usterki, w tym także do wymiany elementu na wolny od wad, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt. 6 i 7 Umowy.
8. Jeśli Wykonawca lub gwarant albo osoba przez nich upoważniona, po otrzymaniu wezwania do wymiany przedmiotu Umowy lub usunięcia wad lub usterek i okazaniu gwarancji jakości przez Zamawiającego, nie dopełni obowiązku wymiany wadliwego przedmiotu na wolny od wad lub usunięcia wad w drodze naprawy w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do ich usunięcia w drodze naprawy na ryzyko i koszt Wykonawcy, zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu z tytułu Umowy, a w szczególności roszczenia z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
9. Zgłaszanie wszelkich awarii, niesprawności, wad lub usterek przedmiotu Umowy odbywa się telefonicznie, a następnie zostaje potwierdzone za pośrednictwem e-mail na wskazane poniżej numery telefonów i adresy e-mail. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcy o awarii, niesprawności lub wadzie nawet jeżeli trzykrotna próba nawiązania kontaktu telefonicznego nie powiodła się, a Zamawiający wyśle powiadomienie za pośrednictwem e-mail.
10. Zgłaszanie wszelkich awarii, niesprawności, wad lub usterek przedmiotu Umowy odbywać się będzie na poniższe dane teleadresowe Wykonawcy: tel. ...., e – mail: ..... oraz .....
11. Wszelka korespondencja dotycząca usuwania wszelkich awarii, niesprawności, wad lub usterek przedmiotu Umowy kierowana będzie na poniższe dane teleadresowe Zamawiającego: tel. ...., e – mail: .....
12. Wszelka komunikacja dotycząca zgłaszanych i usuwanych awarii, niesprawności lub wad prowadzona będzie pomiędzy Stronami w języku polskim.
13. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w ust. 10 i 11, Strony zobowiązane są informować niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia takich zmian, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
14. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że w cenie oferty, o której mowa w § 8 ust. 1 Umowy, uwzględnił koszt przeprowadzenia w okresie udzielonej gwarancji jakości wszystkich wymaganych serwisów i przeglądów wraz z wymianą niezbędnych części i materiałów. Wymiana niezbędnych części, o których mowa powyżej, dotyczy wymiany niezbędnych części i materiałów koniecznych do wykonania napraw gwarancyjnych, a pozostałe części i materiały np. zużywające się czy eksploatacyjne zakupywane i wymieniane będą na koszt Zamawiającego.

## § 6

### ZATRUDNIENIE OSÓB NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest zatrudniać na podstawie stosunku pracy pracowników bezpośrednio wykonujących roboty budowlane.  
Powyższe nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, o których mowa w art. 12 -14 Prawo budowlane.
2. W terminie do 7 dni od daty podpisania Umowy, a następnie wraz z każdą fakturą, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu pisemne oświadczenie swoje i podwykonawców, o ile Wykonawca będzie z nich korzystał przy wykonaniu czynności, o których mowa powyżej, potwierdzające spełnienie wymogu zatrudnienia personelu na podstawie stosunku pracy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;

- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Na pisemne żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić Zamawiającemu, w wyznaczonym przez niego terminie, dowody potwierdzające zatrudnienie personelu na podstawie stosunku pracy, w szczególności:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem imion i nazwisk, liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, tj. rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, rodzaj wykonywanej pracy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną, z wyjątkiem imienia i nazwiska, w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych tj. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
- Ewentualne zakłócenia pracy wynikające z kontroli Państwowej Inspekcji Pracy nie będą zwalniać Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania Umowy.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 1, będzie skutkowało naliczeniem kar umownych określonych w § 15 ust. 1 pkt 4 Umowy.
5. Zamawiający żąda aby każda osoba zatrudniona przez Wykonawcę do pracy przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, otrzymywała wynagrodzenie za pracę nie niższe niż wynagrodzenie minimalne albo minimalną stawkę godzinową, o których mowa w ustawie z 10 października 2002 r. o minimalnym





wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.) – stosownie do wielkości posiadanego etatu.

§ 7

**NADZÓR NAD REALIZACJĄ PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie .....  
tel. .... e-mail: .....
2. Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy sprawować będzie .....  
tel. .... e-mail: .....
3. Osobą (Głównym Inspektorem nadzoru inwestorskiego) upoważnioną ze strony Zamawiającego do wszelkich kontaktów z Wykonawcami jest osoba, która zostanie wskazana przez Zamawiającego w dniu przekazania placu budowy.
4. Zamawiający w dniu przekazania Wykonawcy placu budowy wskaże dane:
  - 1) Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - 2) Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
5. Osoby wskazane w ust. 3 i 4 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane oraz przepisach wykonawczych w szczególności poprzez:
  - 1) sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych robót budowlanych z pozwoleniem na budowę, obowiązującymi w Polsce przepisami oraz polskimi normami;
  - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych oraz zainstalowanych urządzeń i wyposażenia, a także niedopuszczenie do zastosowania urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
  - 3) sprawdzanie i odbiór robót;
  - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, nadzór nad usunięciem wad i usterek.Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1, ust. 3 i ust. 4. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż wskazane poniżej w pkt. 1 – 5 osoby wykazane przez Wykonawcę na potwierdzenie spełniania warunku uczestnictwa, o którym mowa w pkt. 9 e) SWZ będą uczestniczyły w realizacji przedmiotu Umowy:
  - 1) funkcję projektanta architekta pełnić będzie Pani/Pan .....  
tel. ...., e - mail: .....
  - 2) funkcję projektanta branży konstrukcyjnej pełnić będzie Pani/Pan .....  
tel. ...., e - mail: .....
  - 3) funkcję kierownika budowy pełnić będzie Pani/Pan .....  
tel. ...., e - mail: .....
  - 4) funkcję kierownika robót sanitarnych pełnić będzie Pani/Pan .....  
tel. ...., e - mail: .....
  - 5) funkcję kierownika robót elektrycznych pełnić będzie Pani/Pan .....  
tel. ...., e - mail: .....
7. Zmiana osób, o których mowa w ust. 6, w okresie realizacji przedmiotu Umowy, może nastąpić tylko i wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy z tym zastrzeżeniem, iż:
  - 1) wniosek Wykonawcy wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego oraz

- 2) kwalifikacje, uprawnienia oraz doświadczenie osoby która przewidziana jest przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy (nowego kandydata) muszą odpowiadać co najmniej kwalifikacjom osoby wskazanej przez Wykonawcę w ofercie przetargowej.
8. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 7 pkt. 1, musi być potwierdzona wpisem do dziennika budowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

## § 8

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca z tytułu wykonania przedmiotu Umowy otrzyma od Zamawiającego ryczałtowe wynagrodzenie w łącznej kwocie nieprzekraczającej (cena oferty):
- NETTO:** ..... zł (słownie złotych: ..... /100)
- VAT:** .... % tj. .... zł
- BRUTTO:** ..... zł (słownie złotych: ..... /100)
2. Płatności za realizację przedmiotu Umowy dokonane będą w transzach.
3. Podstawą do wystawienia każdej z faktur z tytułu wykonania przedmiotu Umowy (poszczególnych etapów) są podpisane przez Strony protokoły odbioru częściowego, a w odniesieniu do wykonania całego zakresu przedmiotu Umowy – protokół odbioru końcowego.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, każdorazowo będzie przekazywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury VAT w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawianej faktury (odpowiednio dla etapu).
- Zamawiający dopuszcza wystawienie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem bezpłatnej Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) przeznaczonej do obsługi faktur i innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.
5. Podatek od towarów i usług (VAT), zostanie naliczony i zapłacony według stawek przepisów prawa polskiego, obowiązujących w dniu wystawienia każdorazowej faktury przez Wykonawcę.
6. W przypadku gdy rachunek bankowy wskazany w treści faktury Wykonawcy nie widnieje w elektronicznym wykazie podmiotów na stronie podmiotowej Ministerstwa Finansów, płatność faktury zostanie odroczone do momentu ujawnienia w treści faktury rachunku bankowego wskazanego w tym wykazie. Jeżeli powyższe działanie spowoduje opóźnienie w dokonaniu płatności Wykonawcy nie będzie przysługiwać wobec Zamawiającego roszczenie o zapłatę odsetek za opóźnienie w zapłacie z tego tytułu.
7. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy wskazana w ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego z tytułu wykonania całości przedmiotu Umowy.
8. Wykonawcy nie przysługuje prawo cesji wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniego uzyskania na to pisemnej zgody Zamawiającego.
9. W przypadku gdy Wykonawca zlecił podwykonawcy wykonanie części usług lub robót stanowiących przedmiot Umowy wówczas do każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie załączyć odpowiednio:
- 1) wykaz wszystkich podwykonawców, którzy zrealizowali usługi lub roboty budowlane w ramach przedmiotu Umowy objętego przedłożoną przez Wykonawcę fakturą;
  - 2) szczegółowe informacje o zakresie usług lub robót budowlanych zrealizowanych przez poszczególnych podwykonawców i wysokości należnego im wynagrodzenia z tego tytułu,
  - 3) potwierdzenia dokonania przelewów na rachunki bankowe podwykonawców, którzy zrealizowali usługi lub roboty budowlane w ramach przedmiotu Umowy objętego przedłożoną przez Wykonawcę fakturą. Brak potwierdzeń zapłaty na rzecz podwykonawców stanowi podstawę do wstrzymania płatności przez Zamawiającego.

 17 Nov

- 4) oświadczenia wszystkich podwykonawców, potwierdzające otrzymanie przez nich wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 3. Do ww. oświadczeń Wykonawca zobowiązany jest załączyć kopię faktur wystawionych przez podwykonawców.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę zestawienia należności i/lub wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9, zapłata kwota należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest wstrzymywana w części równej sumie kwot nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W przypadku wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy z przyczyn wskazanych w niniejszym ustępie Wykonawcy nie będą przysługiwać odsetki za opóźnienie w zapłacie, ani żadne inne roszczenia wobec Zamawiającego.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego w ramach przedmiotu Umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zatwierdzonemu zgodnie z zapisami § 12 ust. 5 Umowy, w szczególności w przypadku:
- 1) braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 9 pkt. 3,
  - 2) w przypadku, gdy ze złożonych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców będzie wynikać, że Wykonawca nie uregulował wszystkich należnych im świadczeń,
  - 3) w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  - 4) złożenia wniosku o to odpowiednio przez Wykonawcy zatrudniającego podwykonawcę lub przez podwykonawcę zatrudniającego dalszego podwykonawcę.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zatwierdzeniu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą robót, objętych przedmiotem Umowy, zgodnie z zapisami § 12 ust. 5 Umowy.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację dowolnego etapu.
14. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 893 ze zm.) oraz Załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 r. Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).  
NIP Zamawiającego: 675 000 65 47.
15. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada/ nie posiada (*niepotrzebne skreślić*) status(u) dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 893 ze zm.) oraz Załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 r. Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).  
NIP Wykonawcy: .....

§ 9

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % ceny oferty, o której mowa w § 8 ust. 1 Umowy na kwotę: ..... złotych brutto (słownie złotych: ..... 00/100) w formie: .....  
Kopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi zał. nr 4 do Umowy.
2. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. po podpisaniu odpowiednio protokołu odbioru końcowego potwierdzającego wykonanie przez Wykonawcę całego zakresu objętego przedmiotem Umowy.
3. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia. Kwota, o której mowa w ust. 1 zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 10

**PRZEPLÝW INFORMACJI**

1. Strony zgodnie oświadczają, że komunikacja i wszelka korespondencja dotycząca realizacji przedmiotu Umowy odbywać się będzie w języku polskim w formie pisemnej.
2. Korespondencja winna zostać opatrzona tytułem i numerem Umowy oraz przekazywana za pośrednictwem poczty elektronicznej, osobiście lub za pośrednictwem podmiotu świadczącego usługi pocztowe, na adresy wymienione w § 7 ust. 3, 4 i 6 Umowy.

§ 11

**WYKONAWCY WSPÓLNIE REALIZUJĄCY UMOWĘ**

1. Wykonawcy (Partnerzy), o których mowa w art. 117 ust. 1 ustawy Pzp realizujący wspólnie Umowę w ramach konsorcjum są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie. Dla potrzeb Umowy przez Wykonawcę rozumie się również Partnerów wchodzących w skład konsorcjum, wszystkich razem i każdego z osobna, o ile z postanowień niniejszego paragrafu nie wynika inaczej.
2. Płatności z tytułu realizacji przedmiotu Umowy dokonane na rzecz lidera konsorcjum zwalniają Zamawiającego z długu względem Wykonawców (Partnerów).

§ 12

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (wraz z załącznikami) nie później niż na 5 dni przed datą zawarcia Umowy, której dotyczy przedkładany projekt, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy. Do ww. projektu umowy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest załączyć kosztorys ofertowy sporządzony zgodnie z wyszczególnieniem etapów wskazanych w Wykazie cen Wykonawcy, o którym mowa w § 1 ust. 2 Umowy.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań, o których mowa w art. 121 ustawy Pzp, z zastrzeżeniem ust. 13.

3. Strony zgodnie ustalają następujące wymagania dla umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami:
- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
  - 2) umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w postaci zatrzymywania (niewypłacania) części wynagrodzenia podwykonawcy,
  - 3) umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać progu wartości minimalnej prac, dopiero powyżej którego podwykonawca uprawniony jest wystawić fakturę,
  - 4) wynagrodzenie podwykonawcy ustala się w kwocie brutto, uwzględniającej wszystkie podatki i opłaty, w tym podatek VAT,
  - 5) umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu w trakcie realizacji Umowy projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  - 6) umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany.
  - 7) wprowadzenia obowiązku zachowania poufności wobec Zamawiającego w zakresie wszystkich elementów Umowy, w szczególności w odniesieniu do wysokości wynagrodzenia Wykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
  - 8) umowy z podwykonawcami nie mogą uzależniać wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
4. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych liczonych od daty otrzymania kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 1, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w szczególności w przypadku otrzymania umowy o podwykonawstwo:
- 1) niespełniającej wymagań określonych w Umowie,
  - 2) przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż określony w ust. 3 pkt. 1.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. W przypadku gdy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca planuje zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zmianę Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany. Postanowienia ust. 1, 3 i 4 stosuje się odpowiednio.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej zmiany umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia zmiany Umowy o podwykonawstwo, to jest od dnia zawarcia aneksu do Umowy o podwykonawstwo.
9. Postanowienia ust. 1, ust. 3 - 8 stosuje się do umowy o podwykonawstwo i zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
12. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań wynikających z Umowy.
13. Usługi i roboty budowlane powierzone podwykonawcy przez Wykonawcę nie mogą zostać powierzone przez Podwykonawcę osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

### § 13

#### Zmiany treści Umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy, o których mowa w art. 454 ust. 1 ustawy Pzp chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w dokumentach zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust. 1 jest nieważna.
3. Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza zakres określony w SWZ.
4. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści Umowy w zakresie:
  - 1) zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy. Do niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie przedmiotu Umowy w określonym terminie zalicza się w szczególności: długotrwałe lub intensywne opady atmosferyczne, klęski żywiołowe, niskie temperatury (w stosunku do normalnie występujących w danym okresie czasu na terenie budowy). W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy o czas w którym Wykonawca, w związku z zaistnieniem ww. przyczyn, nie mógł realizować przedmiotu Umowy,
  - 2) zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej tj.: wprowadzenie obostrzeń związanych z pandemią: w tym pandemią COVID-19, strajku, powodzi, pożaru, wojny na terenie Polski itp. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy o czas w którym Wykonawca, w związku z zaistnieniem ww. przyczyn, nie mógł realizować przedmiotu Umowy.
5. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,



- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych  
- na zasadach i w sposób określony w ust. 8 – 9, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
6. Strony mogą dokonać zmiany (zarówno podwyżki jak i obniżenia) wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w formie pisemnego aneksu, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy na zasadach i w sposób określony w ust. 8 – 12.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 5 pkt. 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 5. pkt. 2, 3 oraz 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub dokonujących zmian w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 6, nastąpi z wykorzystaniem wskaźnika zmian cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego (zwanego w dalszej treści Umowy „wskaźnikiem waloryzacji”).
10. Waloryzacja wynagrodzenia, o której mowa w ust. 6, może nastąpić jednorazowo nie wcześniej niż po 6 miesiącach od podpisania Umowy i będzie wyliczona poprzez narastające uwzględnienie wskaźników za miesiące od daty podpisania Umowy do momentu waloryzacji (zwane w dalszej treści Umowy „stawką waloryzacji”).
11. Waloryzacja, o której mowa w ust. 10 może zostać dokonana do wysokości 5 % ceny oferty, o której o mowa w § 8 ust. 1 Umowy, co oznacza, że zmiana wynagrodzenia na skutek zastosowania waloryzacji wynagrodzenia nie może przekroczyć wartości tego wskaźnika.
12. Waloryzacji wynagrodzenia, o której mowa w ust. 10, podlega wynagrodzenie lub jego część, które zgodnie z postanowieniami Umowy należne jest po upływie terminów uprawniających do dokonania waloryzacji.
13. Do umów, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, zawartych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub podwykonawcą a dalszymi podwykonawcami, zawartymi na okres dłuższy niż 6 miesięcy, liczony wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do umowy, odpowiednie zastosowanie mieć będą postanowienia niniejszego paragrafu.
14. W celu zawarcia aneksu, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana

wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### § 14

##### Cesja wierzytelności umownych Wykonawcy

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z Umowy, bez uzyskania na to uprzednio pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 15

##### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - 1) 10 000 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy względem wszystkich terminów, o których mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
  - 2) 4 000 zł za każdy przypadek zaniechania przez Wykonawcę wykonania obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 4 Umowy,
  - 3) 2 000 zł za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających posiadanie przez Wykonawcę ważnej polisy, o której mowa w § 2 ust. 6 Umowy,
  - 4) 500 zł za każdy dzień pracy pracownika, o którym mowa w § 6 ust. 1 dla którego Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 2 i ust. 3 Umowy,
  - 5) 1 000 zł za każdy przypadek zaniechania przez Wykonawcę obowiązku przedłożenia Zamawiającemu:
    - a) do akceptacji projektu umowy, o której mowa w § 12 ust. 1 Umowy,
    - b) do akceptacji projektu zmiany umowy, o której mowa w § 12 ust. 7 Umowy lub jej zmiany,
    - c) kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 12 ust. 8 Umowy,
    - d) kopii zmiany umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 12 ust. 9 Umowy.
  - 6) 1 000 zł za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do usuwania wady w tym także wymiany elementu na wolny od wad, o którym mowa w § 5 ust. 7 pkt. 1 Umowy,
  - 7) 1000 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu wady w tym także wymiany elementu na wolny od wad, o którym mowa w § 5 ust. 7 pkt. 2 Umowy,
  - 8) 1 000 zł za każdy dzień zwłoki w dokonaniu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom bądź zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie Cywilnym w sytuacji, gdy poniesiona przez Stronę szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
3. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 – 8, nie może przekroczyć 20 % ceny oferty, o której mowa w § 8 ust. 1 Umowy. Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od Umowy w terminie natychmiastowym, gdy suma kar umownych naliczonych Wykonawcy osiągnie wysokość wskazaną w zdaniu poprzednim.
4. Kary Umowne zostaną naliczone w formie noty obciążeniowej, z terminem płatności 14 dni od dnia otrzymania danej noty przez Wykonawcę.

#### § 16

##### Rozwiązanie Umowy – odstąpienie

1. Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy, w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie gdy Wykonawca:



- 1) stanie się niewypłacalny, przejdzie w stan likwidacji, mieć będzie ustanowionego administratora, układać się będzie ze swoimi wierzycielami lub prowadzić przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone będzie jakiegokolwiek działanie lub będzie miało miejsce jakiegokolwiek wydarzenie, które (według obowiązującego prawa) ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń,
  - 2) zaproponuje pośrednio lub bezpośrednio wręczenie lub wręczy jakiegokolwiek osobie korzyści materialne, prowizję lub przedmiot wartościowy w celu wynagrodzenia lub nakłonienia jej do działania lub wstrzymania się od działania związanego z Umową,
  - 3) przerwie realizację przedmiotu Umowy na co najmniej 7 dni lub opóźni się z wykonaniem Umowy ponad ustalone terminy o więcej niż 60 dni,
  - 4) realizuje przedmiot Umowy bez uzyskania akceptacji dla dokumentów oraz podejmowanych czynności, o których mowa w § 2 ust. 4 Umowy.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek ze wskazanych wyżej okoliczności, bez konieczności wyznaczania terminu dodatkowego.
  3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na zasadach określonych wyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość 15% ceny oferty, o której mowa w § 8 ust. 1 Umowy tytułem kary umownej. Zapłata kary umownej, o której mowa wyżej winna nastąpić w terminie 30 dni od daty przesłania Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie Cywilnym w sytuacji, gdy poniesiona przez Stronę szkoda przewyższy wysokość kary umownej, o której mowa w ust. 3.

## § 17

### Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % ceny oferty, o której mowa w § 8 ust. 1 Umowy, w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 18

### Prawa autorskie

1. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego od Wykonawcy dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, (prac określonych w ramach etapów ujętych w tabeli nr 1 „Wykazu cen”), Wykonawca przenosi na Zamawiającego, wraz z tym egzemplarzem (*corpus mechanicum*), w ramach ceny oferty o której mowa w § 8 ust. 1 Umowy, całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy, w zakresie w jakim stanowi on utwór w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2059) a w szczególności w zakresie

wykonania dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1 Umowy na następujących polach eksploatacji:

- 1) w zakresie używania,
  - 2) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
  - 3) utrwalania i zwielokrotniania utworu w dowolny sposób i w dowolnej technice, a w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 4) publicznego odtwarzania i rozpowszechniania utworu w dowolny sposób i w dowolnej technice, a w tym publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - 5) publicznego obrotu egzemplarzami utworu, a w tym wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem dowolnej ilości egzemplarzy utworu,
  - 6) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 4 publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
  - 7) przetwarzania, przerabiania i adaptowania utworu samodzielnie lub poprzez osoby trzecie.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów wchodzących w skład przedmiotu Umowy.
3. Z chwilą przejścia poszczególnych utworów wchodzących w skład przedmiotu Umowy Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory te utrwalono.
4. Wykonawca ma prawo pozostawić u siebie utrwalone utwory jedynie dla celów własnej dokumentacji.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne naruszenia praw majątkowych i osobistych osób trzecich w razie dokonania bez wymaganej zgody uprawnionego zmian w otrzymanych materiałach wykorzystanych przy realizacji utworów powstałych przy wykonywaniu Umowy.

## § 19

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory powstałe w związku z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Do Umowy stosuje się Prawo obowiązujące na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Specyfikacja warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami i modyfikacjami jej treści oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część Umowy.
5. Każdy spór, którego nie załatwiono pomiędzy Stronami polubownie, będzie ostatecznie rozstrzygnięty w drodze postępowania sądowego prowadzonego przez sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego według Prawa obowiązującego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
6. Zmiana Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY



Załączniki:

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, wyjaśnieniami i modyfikacjami | zał. nr 1; |
| 2. Oferta przetargowa Wykonawcy  | zał. nr 2; |
| 3. Polisa ubezpieczenia (OC delikt + OC kontrakt) oraz CA/EAR                          | zał. nr 3; |
| 4. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia                                      | zał. nr 4; |
| 5. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych   | zał. nr 5. |

*Handwritten signature and initials in blue ink.*

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

§ 1

**Informacje o przetwarzaniu danych osobowych Wykonawcy będącego osobą fizyczną  
lub jednoosobowym przedsiębiorcą prowadzącym działalność także w formie spółki cywilnej**

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Spółka z o.o. z siedzibą ul. Nowohucka 1; 31-580 Kraków.
2. Osobą kontaktową we wszelkich sprawach dotyczących ochrony danych osobowych u Administratora jest Inspektor Ochrony Danych dostępny pod adresem: [iod@mpo.krakow.pl](mailto:iod@mpo.krakow.pl).
3. Podane dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego:
  - a) w celu podjęcia działań przed zawarciem umowy oraz w celu realizacji umowy;
  - b) w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze w zakresie rozliczania zawartych umów oraz prowadzenia ksiąg rachunkowych, a także archiwizacji dokumentacji podatkowej;
  - c) w pozostałych celach związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, w tym w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów związanych z ewentualną koniecznością dochodzenia roszczeń z tytułu zawarcia niniejszej umowy;
  - d) na podstawie zgody – w celach wskazanych w treści zgody.
4. W ramach prowadzonej działalności związanej z realizacją zawieranych umów Zamawiający może przekazywać dane osobowe następującym kategoriom odbiorców:
  - a) podmiotom współpracującym na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych, w tym kancelariom prawnym, firmom windykacyjnym i zarządzającym wierzytelnościami, podwykonawcom świadczonych usług, dostawcom usług teleinformatycznych, sprzętu technicznego, firmom kurierskim;
  - b) spółce z grupy kapitałowej – MPMO Sp z o.o. jedynie dla administracyjnych celów wewnętrznych;
  - c) operatorom pocztowym, bankom i instytucjom finansowym w ramach realizacji płatności bezgotówkowych;
  - d) organom i podmiotom publicznym na podstawie przepisów prawa, poza prowadzonymi skonkretyzowanymi postępowaniami.
5. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres trwania umowy, a w przypadku wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych, do czasu jej cofnięcia, natomiast po zakończeniu umowy przez okres związany z przedawnieniem roszczeń wynikających z zawartej umowy, jak również przewidziany przepisami prawa w odniesieniu do archiwizacji dokumentacji.
6. Wykonawca, z ograniczeniami wskazanymi w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z



04.05.2016), zwanym dalej RODO, ma prawo dostępu do treści podanych przez siebie danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, jak również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7. Podanie danych osobowych stanowi wymóg przepisów prawa celem zawarcia umowy sprzedaży i jest konieczne do jej prawidłowej realizacji, natomiast w przypadku zgody jest dobrowolne i wpływa na efektywność i prawidłowość jej wykonywania. Brak podania danych osobowych uniemożliwi zawarcie umowy oraz jej wykonanie.

## § 2

### **Informacje o przetwarzaniu danych w przypadku przekazywania danych osobowych reprezentantów, przedstawicieli, pracowników lub podwykonawców Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, iż wypełnił lub wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej Umowy i które przekazał Zamawiającemu.
2. Zamawiający oświadcza, iż wypełnił lub wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy i które przekazało Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 14 RODO, spoczywające na Zamawiającym, wobec osób fizycznych, których dane osobowe zostały lub zostaną przez niego udostępnione Zamawiającemu, w celu zawarcia i realizacji niniejszej Umowy.
4. Zamawiający wskazuje na niezbędne elementy obowiązku informacyjnego celem przekazania ich treści przez Wykonawcę osobom, których dane osobowe zostały lub zostaną udostępnione Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej Umowy, zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 RODO, przy uwzględnieniu art. 14 ust. 5 pkt a) RODO:
  - a) Administratorem danych osobowych reprezentantów, przedstawicieli, pracowników, współpracowników, podwykonawców Wykonawcy oraz ich pracowników i współpracowników jest Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Spółka z o.o. z siedzibą ul. Nowohucka 1; 31-580 Kraków.
  - b) Osobą kontaktową we wszelkich sprawach dotyczących ochrony danych osobowych u Zamawiającego jest Inspektor Ochrony Danych dostępny pod adresem: [iod@mpo.krakow.pl](mailto:iod@mpo.krakow.pl).
  - c) Udostępnione Zamawiającemu dane będą przetwarzane w celach kontaktowych, w tym związanych z wykonaniem umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes administratora danych który przekazał dane - Wykonawcy, a także prawnie uzasadniony interes Zamawiającego, któremu dane zostały udostępnione. Uzasadnionym interesem jest możliwość prawidłowej i efektywnej realizacji umowy zawartej pomiędzy tymi podmiotami. W pozostałym zakresie podstawą prawną przetwarzania danych są przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

- d) Zamawiający przetwarzać będzie następujące kategorie danych osobowych: imię, nazwisko, stanowisko służbowe oraz dane kontaktowe w zakresie przekazanych przez Wykonawcę, który jest źródłem danych osobowych, jak również kategorie danych wskazane w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.
- e) Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom współpracującym na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych, w tym dostawcom usług teleinformatycznych i sprzętu technicznego, jak również innym spółce z grupy kapitałowej – MPGO Sp. z o.o. jedynie dla administracyjnych celów wewnętrznych.
- f) Dane osobowe będą przechowywane do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów odnoszących się do realizacji zawartej umowy, stanowiących podstawę tego przetwarzania, dla celów archiwizacyjnych, jak również związanych z przedawnieniem ewentualnych roszczeń.
- g) Każda z osób, której dane zostały przekazane, z ograniczeniami wskazanymi w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), ma prawo dostępu do treści podanych przez siebie danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, jak również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Podanie danych osobowych reprezentantów i przedstawicieli Wykonawcy, jego pracowników oraz pracowników jego podwykonawców stanowi wymóg przepisów prawa celem zawarcia umowy i jest konieczne do jej prawidłowej realizacji, natomiast w przypadku danych pracowników i współpracowników Wykonawcy dla celów kontaktowych jest dobrowolne i wpływa na efektywność i prawidłowość jej wykonywania. Brak podania danych osobowych uniemożliwi zawarcie umowy oraz jej wykonanie lub też prawidłową jej realizację.

## Oferta

na

„Centrum Recyklingu Odpadów Komunalnych w Krakowie”

- budowa budynku administracyjno – biurowego –”

.....  
(Nazwa Wykonawcy i adres)

.....  
(kod, miejscowość, województwo, powiat)

.....  
(ulica, nr domu, nr lokalu)

.....  
(telefon, fax, e-mail)

REGON: .....;

NIP: .....; (Miejscowość, data)

dla: **Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania**

**Spółka z o.o.,**

**31-580 Kraków,**

**ul. Nowohucka 1**

1. Po zapoznaniu się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ” my niżej podpisani deklarujemy, iż podejmujemy się realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia na warunkach przedłożonych przez Zamawiającego w SWZ za kwotę (cenę oferty):

**BRUTTO:** ..... zł (słownie złotych: ..... )

**VAT:** ..... % tj. .... zł.

**NETTO:** ..... zł (słownie złotych: ..... )

Cena ta została obliczona na podstawie formularza Wykazu cen sporządzonego według wzoru stanowiącego zał. nr 7 do SWZ, który stanowi zał. nr ..... do niniejszej oferty.

2. Oświadczamy, że w cenie oferty, o której mowa w pkt. 1, uwzględniliśmy wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wynikających wprost z treści SWZ jak również te nieujęte w SWZ, a bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań

warunków technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również ich wykonania zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami.

3. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy w terminie nie później niż do **31. 03. 2024 r.**  
– z zastrzeżeniem postanowień zawartych w projekcie umowy stanowiącym zał. nr 2 do SWZ.

4. Oferujemy udzielenie na przedmiot zamówienia:

a) gwarancji jakości na okres nie krótszy niż **60** miesięcy;

b) rękojmi na okres nie krótszy niż **60** miesięcy

licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

5. Akceptujemy bez zastrzeżeń postanowienia SWZ wraz z wyjaśnieniami i modyfikacjami, i uważamy się za związanych tymi postanowieniami. W przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącym zał. nr 2 do SWZ, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

6. Oświadczamy, iż wybór naszej oferty będzie prowadził / nie będzie prowadził\* do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów.

*(Stosowanie do treści art. 225 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) w przypadku gdy wybór oferty Wykonawcy będzie prowadził do powstania obowiązku podatkowego, Wykonawca zobowiązany jest do wskazania:*

- nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego,
- wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
- stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie).

7. W celu potwierdzenie spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu polegam na zasobach podmiotów trzecich na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) w zakresie *(wskazać zakres):*

a) .....

b) .....

c) .....





8. Oświadczamy, że:

a) jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres wskazany w treści SWZ,

b) jesteśmy/nie jesteśmy\*:

- mikroprzedsiębiorcą\*
- małym\*
- średnim\*

przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 221)\*

c) jesteśmy/ nie jesteśmy \* Wykonawcą wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia.

*(Stosowanie do art. 117 ust. 2 - 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 1710 ze zm.)  
Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dotacza do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy. Powyższe dotyczy także Wykonawców prowadzących działalność w formie spółki cywilnej).*

9. Oświadczamy, że:

a) następujące dokumenty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233 ze zm.) i nie mogą być udostępniane\*\*:

b) wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

c) przedmiot niniejszego zamówienia wykonamy samodzielnie/przy udziale podwykonawców\*.

Realizację przedmiotu niniejszego zamówienia w następujących częściach (zakresie) zamierzamy powierzyć następującym podwykonawcom:

*(imiona i nazwiska albo nazwy ewentualnych podwykonawców, NIP, Regon, Pesel jeżeli są już znani oraz wartość procentowa części zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy):*

- .....
- .....

*Handwritten signature and date: 07.09.2023*

10. Wszelką korespondencję dotyczącą niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

Nazwa firmy: .....

Adres: .....

Telefon: .....

email: .....

11. Wadium w wysokości ..... zł wniesiono w formie: .....

12. Załączniki:

1. ....

2. ....

3. ....

*\*niepotrzebne skreślić*

*\*\* - Jeżeli wykonawca zastrzeżł, że określone informacje nie mogą być udostępniane, zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.*



## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania,  
o których mowa w art. 108 i 109 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych  
(t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1710 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp” oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach  
w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę  
oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

Na potrzeby postępowania prowadzonego przez Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o. o. w Krakowie w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp, pn. „Centrum Recyklingu Odpadów Komunalnych w Krakowie” - budowa budynku administracyjno – biurowego” (sygn. sprawy: TZ/EG/2/2023), oświadczam, co następuje:

Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek określonych w:

1. art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.\*
2. art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 835),
3. art. 109 ust. 1 pkt. 1, 4, 5 oraz 7 ustawy Pzp.\*

**lub**

Oświadczam, iż zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt. 1, 2, 5 lub art. 109 ust. 1 pkt. 4, 5 i 7 ustawy Pzp. Jednocześnie oświadczam, iż, w związku z okolicznościami, o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp:

1. naprawiłem lub zobowiązałem się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
2. wyczerpująco wyjaśniłem fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub Zamawiającym.
3. podjąłem konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
  - ✓ zerwałem wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za moje nieprawidłowe postępowanie,
  - ✓ zreorganizowałem personel,
  - ✓ wdrożyłem system sprawozdawczości i kontroli,



- ✓ utworzyłem struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
- ✓ wprowadziłem wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.\*

*W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp Wykonawca zobowiązany jest wykazać że podjęte przez niego czynności są wystarczające do wykazania jego rzetelności uwzględniając wagę i szczególne okoliczności jego czynu. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę.*

#### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

\*niepotrzebne skreślić

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M. G. 977' followed by a flourish.

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY  
NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA**

dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania,  
o których mowa w art. 108 i 109 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych  
(t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1710 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp” oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach  
w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę  
oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

Na potrzeby postępowania prowadzonego przez Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o. o. w Krakowie w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp, pn. „Centrum Recyklingu Odpadów Komunalnych w Krakowie” - budowa budynku administracyjno – biurowego” (sygn. sprawy: TZ/EG/2/2023) oraz stosowanie do treści art. 125 ust. 5 ustawy Pzp oświadczam, iż nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek określonych w:

1. w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
2. art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 835).
3. art. 109 ust. 1 pkt. 1, 4, 5 oraz 7 ustawy Pzp.

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.



Handwritten signature or text in blue ink, possibly reading "Handwritten" or similar.

## Oświadczenie Wykonawcy

składane na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu,  
o którym mowa w art. 112 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych  
(t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”

Na potrzeby postępowania prowadzonego przez Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o. o. w Krakowie w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp, pn. „Centrum Recyklingu Odpadów Komunalnych w Krakowie” - budowa budynku administracyjno – biurowego” (sygn. sprawy: TZ/EG/2/2023), oświadczam, iż spełniam warunek uczestnictwa Wykonawcy w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 9 d) tiret 1 SWZ tj.: w okresie ostatnich 5 lat , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonałem co najmniej 1 robotę budowlaną, która obejmowała budowę obiektu budowlanego (biurowego, użyteczności publicznej, mieszkalnego wielorodzinnego) o kubaturze co najmniej 3000 m<sup>3</sup> o konstrukcji szkieletowej – żelbetowej i o wartości robót co najmniej 2 500 000,00 PLN.

Poniżej przedkładam szczegółowe informacje dotyczące ww. zamówienia:

| Lp. | Podmiot, na rzecz którego zamówienie zostało wykonane | Krótki opis zamówienia przedmiotu zamówienia potwierdzający spełnienie warunku uczestnictwa, o którym mowa w 9 d) tiret 1 SWZ | Wartość zamówienia [PLN] | Data wykonania zamówienia [miesiąc – rok] |
|-----|---|---|--------------------------|---|
| 1   |   |   |                          |   |
| 2   |   |   |                          |   |
| 3   |   |   |                          |   |

Oświadczam, że w celu wykazania spełnienia powyższego warunku uczestnictwa **polegam / nie polegam\*** na zasobach innych podmiotów na zasadach, o których mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp.

### Uwaga !!!

Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wówczas w powyższym wykazie wykazuje jedynie roboty budowlane, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

Abhi 9 non



### Oświadczenie Wykonawcy

składane na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu,  
o którym mowa w art. 112 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych  
(t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1710 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”

Na potrzeby postępowania prowadzonego przez Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o. o. w Krakowie w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp, pn. „Centrum Recyklingu Odpadów Komunalnych w Krakowie” - budowa budynku administracyjno – biurowego” (sygn. sprawy: TZ/EG/2/2023), oświadczam, iż spełniam warunek uczestnictwa Wykonawcy w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 9 d) tiret 2 SWZ tj.: w okresie ostatnich 5 lat , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonałem co najmniej 1 zamówienie, które obejmowało opracowanie dokumentacji projektowej dla której uzyskano pozwolenie na budowę obiektu budowlanego (biurowego, użyteczności publicznej, mieszkalnego wielorodzinnego) o kubaturze co najmniej 3000 m<sup>3</sup> o konstrukcji szkieletowej – żelbetowej.

Poniżej przedkładam szczegółowe informacje dotyczące ww. zamówienia:

| Lp. | Podmiot na rzecz którego zamówienie zostało wykonane | Krótki opis zamówienia przedmiotu zamówienia potwierdzający spełnienie warunku uczestnictwa, o którym mowa w 9 d) tiret 2 SWZ | Wartość zamówienia [PLN] | Data wykonania zamówienia [miesiąc – rok] |
|-----|--|---|--------------------------|---|
| 1   |  |   |                          |   |
| 2   |  |   |                          |   |
| 3   |  |   |                          |   |

Oświadczam, że w celu wykazania spełnienia powyższego warunku uczestnictwa **polegam / nie polegam\*** na zasobach innych podmiotów na zasadach, o których mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp.

#### Uwaga !!!

Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wówczas w powyższym wykazie wykazuje jedynie usługi, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

Handwritten signature or text in blue ink, possibly reading "Handwritten" or similar.

### Oświadczenie Wykonawcy

składane na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu,  
o którym mowa w art. 112 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych  
(t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej „ustawa Pzp”

Na potrzeby postępowania prowadzonego przez Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o. o. w Krakowie w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp, pn. „Centrum Recyklingu Odpadów Komunalnych w Krakowie” - budowa budynku administracyjno – biurowego” (sygn. sprawy: TZ/EG/2/2023), oświadczam, iż spełniam warunek uczestnictwa wykonawcy w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 9 e) SWZ tj. skieruję do realizacji przedmiotu zamówienia poniższe osoby:

| Lp. | Imię i nazwisko | Posiadane uprawnienia potwierdzające spełnienie warunku uczestnictwa, o którym mowa w 9 e) SWZ | Doświadczenie zawodowe potwierdzające spełnienie warunku uczestnictwa, o którym mowa w pkt. 9 e) SWZ | Podstawa dysponowania |
|-----|-----------------|--|--|-----------------------|
| 1   |                 |  |  |                       |
| 2   |                 |  |  |                       |
| 3   |                 |  |  |                       |
| 4   |                 |  |  |                       |
| 5   |                 |  |  |                       |

Oświadczam, że w celu wykazania spełnienia powyższego warunku uczestnictwa **polegam / nie polegam\*** na zasobach innych podmiotów na zasadach, o których mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp.



Major you

## Oświadczenie Wykonawcy

składane na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu z postępowania,  
o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych  
(t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1710 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”

Na potrzeby postępowania prowadzonego przez Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o. w Krakowie w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp, pn. „Centrum Recyklingu Odpadów Komunalnych w Krakowie” - budowa budynku administracyjno – biurowego” (sygn. sprawy: TZ/EG/2/2023), oświadczam, iż nie podlegam wykluczeniu z postępowania w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1710 ze zm.) tj.:

1. **nie przynależę do tej samej grupy kapitałowej\*** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 275 ze zm.), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę\*,  
albo
2. **przynależę do tej samej grupy kapitałowej\*** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 275 ze zm.), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę oraz przedkładam dokumenty i informacje potwierdzające przygotowanie oferty, niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej\*.

Załączniki:

1. ....
2. ....
3. ....

albo

3. **żadne z powyższych\*.**

*\*niepotrzebne skreślić*



Handwritten signature or text in blue ink, possibly reading "Handwritten signature" or similar.

### Oświadczenie Wykonawcy

Na potrzeby postępowania prowadzonego przez Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o. o. w Krakowie w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1710 ze zm.), pn. **„Centrum Recyklingu Odpadów Komunalnych w Krakowie” - budowa budynku administracyjno – biurowego** (sygn. sprawy: TZ/EG/2/2023), oświadczam, iż informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ww. ustawy są aktualne na dzień składania niniejszego oświadczenia, tj. nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie przestępstw wskazanych w pkt. 8 SWZ.



Handwritten signature or initials in blue ink, possibly reading "Handwritten" or similar.



### WYKAZ CEN

| Zestawienie | Opis  | Kwota netto<br>[PLN] |
|-------------|---|----------------------|
| Tabela nr 1 | Dokumentacja projektowa   |                      |
| Tabela nr 2 | Roboty budowlane i instalacyjne   |                      |
|             | <b>SUMA CAŁKOWITA NETTO [PLN]</b><br><i>(do przeniesienia do formularza oferty)</i> |                      |
|             | <b>NALEŻNY PODATEK VAT</b><br><i>(do przeniesienia do formularza oferty)</i>        |                      |
|             | <b>CENA OFERTY BRUTTO [PLN]</b><br><i>(do przeniesienia do formularza oferty)</i>   |                      |

   

## DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

| L.p.  | Opis (etap)   | Kwota netto<br>[PLN] |
|---|---|----------------------|
| 1   | Projekt architektoniczno- budowlany wraz z wymaganymi uzgodnieniami i decyzjami |                      |
| 2   | Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę  |                      |
| 3   | Projekt Techniczny i Wykonawczy   |                      |
| 4   | Dokumentacja Powykonawcza wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą         |                      |
| <b>RAZEM (NETTO)</b><br><i>(do przeniesienia do tabeli Wykaz Cen)</i> |   |                      |

1004507 P non

## ROBOTY BUDOWLANO- INSTALACYJNE

| BUDYNEK HALI MAGAZYNOWEJ ODPADÓW KOMUNALNYCH  |   |                   |
|---|---|-------------------|
| L.p.  | Opis (etap)   | Kwota netto [PLN] |
| 1   | Roboty ziemne, fundamenty wraz z izolacją                                     |                   |
| 2   | Ściany konstrukcyjne i ściany wewnętrzne                                      |                   |
| 3   | Stropy i klatka schodowa  |                   |
| 4   | Dach  |                   |
| 5   | Ślusarka aluminiowa (drzwi i okna) zewnętrzna i wewnętrzna                    |                   |
| 6   | Instalacja elektryczna, teletechniczna i odgromowa                            |                   |
| 7   | Instalacja wentylacji i klimatyzacji  |                   |
| 8   | Instalacja wodno-kanalizacyjna  |                   |
| 9   | Instalacja ciepłownicza wraz z węzłem cieplnym i przyłączem                   |                   |
| 10  | Instalacja przeciwpożarowa wraz z przyłączem                                  |                   |
| 11  | Instalacja wód opadowych  |                   |
| 12  | Dźwig osobowy wraz z dokumentami dopuszczającymi UDT                          |                   |
| 13  | Roboty wykończeniowe  |                   |
| 14  | Stacja ładowania pojazdów elektrycznych                                       |                   |
| 15  | Zagospodarowanie terenu wraz z chodnikami, obrzeżami i miejscami parkingowymi |                   |
| <b>RAZEM (NETTO)</b>                          |   |                   |
| <i>(do przeniesienia do tabeli Wykaz Cen)</i> |   |                   |

Reading of man

### Wymagania dla polisy OC oraz CA/EAR dotyczącej ubezpieczenia ryzyka budowy

Szczegółowe warunki i wymagania wobec Wykonawcy dot. Ubezpieczenia odpowiedzialności Cywilnej z tytułu prowadzenia działalności orz posiadanego mienia

1. Wykonawca na własny koszt zawrze i zapewni ciągłość umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu wszelkiej działalności objętej Umową oraz z tytułu posiadania mienia wykorzystywanego do prowadzenia tej działalności, z rozszerzeniem o OC za produkt i wykonaną usługę.
2. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, musi spełniać wszystkie niżej opisane warunki:
  - a) Umowa dedykowana pod kontrakt;
  - b) Minimalna suma gwarancyjna będzie nie mniejsza niż 1.000.000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w okresie ubezpieczenia
  - c) Okres ubezpieczenia w umowie nie może być krótszy niż czas realizacji kontraktu, przy czym okres ubezpieczenia musi się rozpoczynać w dniu podpisania Umowy, nie później niż w dniu faktycznego rozpoczęcia prac na terenie budowy. Jeżeli termin wykonywania Umowy kontraktu zostanie wydłużony lub nie zostanie dochowany w relacji do terminu określonego pierwotnie w Umowie, to Wykonawca jest zobligowany odpowiednio przedłużyć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w celu wydłużenia okresu ubezpieczenia i dostosowania go do okresu realizacji Umowy.
  - d) Ochrona ubezpieczeniowa musi obejmować odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego za szkody na osobie, szkody rzeczowe i czyste straty finansowe (w dalszej treści wymogów: szkody). Przez szkodę na osobie rozumie się szkodę będącą następstwem śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia. Przez szkodę rzeczową rozumie się szkodę będącą następstwem zniszczenia, uszkodzenia lub utraty rzeczy. Przez czyste straty finansowe rozumie się każdą szkodę, która nie jest szkodą na osobie lub szkodą rzeczową
  - e) Ochrona ubezpieczeniowa musi obejmować odpowiedzialność cywilną Wykonawcy oraz wszystkich Podwykonawców i innych osób formalnie zaangażowanych w realizację Umowy. Ww. osoby muszą korzystać z ochrony jako Ubezpieczeni. Ubezpieczenie będzie rozszerzone o odpowiedzialność cywilną wzajemną.
  - f) Ochrona ubezpieczeniowa musi obejmować odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z odpowiedzialności z tytułu czynu niedozwolonego (tzw. odpowiedzialność cywilna deliktowa) oraz odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (tzw. odpowiedzialność cywilna kontraktowa) w tym zbieg odpowiedzialności deliktowej oraz kontraktowej.
  - g) Ochrona ubezpieczeniowa musi obejmować odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego w zakresie jego odpowiedzialności za wypadki ubezpieczeniowe, które miały miejsce w okresie ubezpieczenia, pod warunkiem zgłoszenia roszczenia przed upływem terminu przedawnienia. Przez wypadek

ubezpieczeniowy rozumie się śmierć, uszkodzenie ciała, doznanie rozstroju zdrowia, zniszczenie, uszkodzenie lub utratę rzeczy ruchomej lub nieruchomości, a także powstanie czystej straty finansowej (*trigger loss occurrence*).

- h) Ochrona ubezpieczeniowa musi obejmować szkody wyrządzone w wyniku rażącego niedbalstwa oraz w wyniku winy umyślnej, z zastrzeżeniem, że wyłączone mogą zostać szkody wyrządzone z winy umyślnej reprezentantów Ubezpieczonego (tzw. kl. Reprezentantów)
- i) Ochrona ubezpieczeniowa musi obejmować szkody wyrządzone pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających lub substancji psychotropowych.
- j) Do umowy ubezpieczenia mogą zostać wprowadzone następujące franszyzy redukcyjne o maksymalnej wysokości:
  - w odniesieniu do szkód rzeczowych – 10.000,00 (dziesięć tysięcy 00/100) zł z tytułu każdego wypadku ubezpieczeniowego;
  - w odniesieniu do czystych strat finansowych – 10% wartości odszkodowania nie mniej niż 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy 00/100) zł z tytułu każdego wypadku ubezpieczeniowego.

W odniesieniu do szkód na osobie franszyza redukcyjna musi zostać zniesiona. Niedopuszczalne jest stosowanie innych fransyz lub udziałów własnych

- k) Ochrona ubezpieczeniowa musi obejmować do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej (chyba, że zastrzeżono inaczej) w szczególności następujące ryzyka lub szkody:
  - szkody powstałe po przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu prac lub usług,
  - szkody wyrządzone pracownikom, z podlitem odpowiedzialności co najmniej 1.000.000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w okresie ubezpieczenia,
  - szkody wyrządzone w środowisku, z podlitem odpowiedzialności co najmniej 1.000.000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w okresie ubezpieczenia,
  - szkody wyrządzone przez maszyny, urządzenia lub pojazdy w zakresie nieobjętym obowiązkowym ubezpieczeniem posiadaczy pojazdów mechanicznych, z podlitem odpowiedzialności co najmniej 1.000.000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w okresie ubezpieczenia,
  - szkody wynikłe z uszkodzenia mienia znajdującego się pod powierzchnią ziemi, z podlitem odpowiedzialności co najmniej 1.000.000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w okresie ubezpieczenia,
  - szkody spowodowane przez wibracje lub wstrząsy, wskutek usunięcia lub osłabienia elementów nośnych, lub osunięcia się ziemi, z podlitem odpowiedzialności co najmniej 500.000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w okresie ubezpieczenia,
  - szkody rzeczowe w mieniu powierzonym Ubezpieczonemu w celu wykonania dowolnej usługi, z podlitem odpowiedzialności co najmniej 500.000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki



ubezpieczeniowe w okresie ubezpieczenia

- szkody rzeczowe w mieniu przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym przez Ubezpieczonego, z podlimitem odpowiedzialności co najmniej 200.000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w okresie ubezpieczenia w odniesieniu do szkód w rzeczach ruchomych,
- szkody rzeczowe w mieniu z którego Ubezpieczony korzystał na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użytkowania, użyczenia, leasingu lub innej podobnej formy korzystania z cudzej rzeczy, z podlimitem odpowiedzialności co najmniej 200.000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w okresie ubezpieczenia,
- czyste straty finansowe powstałe wskutek zamontowania, umocowania lub położenia wadliwego produktu, polegające w szczególności na poniesieniu kosztów odszukania i usunięcia produktu wadliwego i zastąpienia go produktem wolnym od wad (rozszerzona OC za produkt – tzw. klauzula montażu / demontażu), z podlimitem odpowiedzialności co najmniej 500.000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w okresie ubezpieczenia,
- szkody wyrządzone przez spowodowanie przerw w dostawach energii elektrycznej lub innych mediów,
- szkody powstałe w trakcie prac ładunkowych (załadunek lub wyładunek), w tym szkody w środkach transportu oraz w przedmiocie wyżej opisanych prac z podlimitem odpowiedzialności co najmniej 1.000.000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w okresie ubezpieczenia dla szkód w przedmiocie prac ładunkowych,
- odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego za tzw. regresowalne kary umowne (roszczenia regresowe z tytułu kar umownych, do zapłacenia których zobowiązane były osoby trzecie) z podlimitem odpowiedzialności co najmniej 500.000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w okresie ubezpieczenia
- czyste straty finansowe, limit 500.000 zł.

#### Szczegółowe warunki i wymagania

wobec Wykonawcy dot. ubezpieczenia ryzyk budowlano – montażowych (CAR)

#### Umowa ubezpieczenia, o której wyżej mowa musi spełniać wszystkie niżej opisane warunki:

1. Ubezpieczającym w ramach polisy CAR jest Wykonawca.
2. Ubezpieczonymi w ramach polisy CAR będą: Zamawiający, Wykonawca, Podwykonawcy i wszystkie inne strony formalnie zaangażowane w realizację kontraktu w zakresie ich praw i obowiązków.
3. Okres ubezpieczenia powinien rozpoczynać się od daty podpisania umowy lub przejęcia terenu budowy (w zależności od tego, która z tych czynności nastąpi pierwsza) i trwać będzie do czasu zakończenia prac budowlanych przez Wykonawcę (podpisanie protokołu odbioru końcowego robót).
4. Przedmiot Ubezpieczenia powinien być zgodny z umową kontraktu tj. mienie ubezpieczone w ramach

całkowitej wartości kontraktu powinno obejmować wszystkie prace kontraktowe z włączeniem prac prowizorycznych, przygotowawczych, pomocniczych i tymczasowych, w tym prace rozbiórkowe, materiały budowlane, sprzęt, instalacje, etc.

5. Suma ubezpieczenia powinna być zgodna z wartością kontraktu z uwzględnieniem wartości materiałów budowlanych, sprzętu, instalacji, etc.
6. Zakres ubezpieczenia - standardowy zakres ochrony ubezpieczenia CAR powinien uwzględniać następujące klauzule rozszerzające zakres ubezpieczenia (w rozumieniu standardu *Munich Re*):
  - a) Klauzula 001 - ubezpieczenie strajków i niepokojów społecznych z limitem wynoszącym co najmniej 1 000 000 PLN,
  - b) Klauzula 003 - ubezpieczenie konserwacji prostej w okresie wynoszącym co najmniej 12 miesięcy,
  - c) Klauzula 004 - ubezpieczenie konserwacji rozszerzonej w okresie wynoszącym co najmniej 24 miesiące,
  - d) Klauzula 006 - koszty pracy w godzinach nadliczbowych i nocnych, w dni ustawowo wolne od pracy oraz koszty frachtu ekspresowego z limitem wynoszącym co najmniej 20% wartości szkody,
  - e) Klauzula 013 – mienie składowane poza miejscem budowy z limitem wynoszącym co najmniej 500 000 PLN na jednostkę składowania,
  - f) Klauzula 113 – transport z limitem na środek transportu w wysokości co najmniej 500 000 PLN na jeden środek transportu,
  - g) Klauzula 115/200 - ubezpieczenie szkód będących rezultatem błędów projektowych,
  - h) Klauzula części wadliwych z limitem wynoszącym co najmniej 1 000 000 PLN, pokrywająca szkody w ubezpieczonym mieniu powstałe wskutek wadliwego materiału, projektu lub wykonania. Ubezpieczyciel pokryje koszty wymiany lub naprawienia uszkodzonych lub zniszczonych części, wadliwie zaprojektowanych, wykonanych wadliwie lub z wadliwego materiału do w/w sumy ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Ubezpieczyciel nie pokryje jakichkolwiek kosztów poniesionych w związku z poprawieniem, ulepszeniem bądź zmianą wadliwego projektu, materiałów lub wykonania. Ubezpieczyciel nie pokryje również żadnych kosztów, o których mowa w niniejszej klauzuli, jeżeli szkoda nie wystąpiła,
  - i) Klauzula 116 i 116/1 - ochrona dla ubezpieczonych prac kontraktowych przejętych przez Zamawiającego lub przekazanych do eksploatacji do sumy ubezpieczenia kontraktu,
  - j) Klauzula 119 – mienie istniejące należące do Inwestora z limitem wynoszącym co najmniej 1 000 000 PLN,
  - k) Klauzula usunięcie pozostałości po szkodzie z limitem wynoszącym co najmniej 20% wartości kontraktu,
  - l) Klauzula przedłużenia okresu ubezpieczenia z limitem wynoszącym co najmniej 60 dni.
  - m) Klauzula wzrostu wartości kontraktu z limitem co najmniej do 120% początkowej wartości kontraktu
  - n) Klauzula reprezentantów – obejmująca osoby wpisane do KRS (w celu uniknięcia wątpliwości wskazuje się iż nie dopuszcza się wyłączenia odpowiedzialności w odniesieniu do winy umyślnej /



*„Centrum Recyklingu Odpadów Komunalnych w Krakowie”  
- budowa budynku administracyjno – biurowego –*

*sygn. sprawy: TZ/EG/2/2023*

---

rażącego niedbalstwa osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie)

- o) Franszyza redukcyjna nie powinna być wyższa niż 20 000 PLN w każdej szkodzie, a dla szkód z klauzuli części wadliwych nie powinna być wyższa niż 10% wartości szkody min. 20 000 PLN.

*Oliver King 7/7/2023*

