

zał. nr 2 do SWZ

UMOWA Nr TZ/.../.../2022

o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane

zawarta w dniu ..... r. w Krakowie, zwana dalej „Umową” pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Oczyszczania Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Nowohuckiej 1,** wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000189262, o kapitale zakładowym w wysokości 80 000 000,00 zł, NIP 675 000 65 47, Regon 350641392, BDO 000005644, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

.....  
.....

a

*(w przypadku spółek prawa handlowego)*

.....  
wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., Wydział ..... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy w wysokości .....(dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającym REGON: .....i NIP: ....., BDO ....., reprezentowanym przez:

.....  
.....

*(w przypadku osoby fizycznej)*

działalność gospodarczą pod nazwą ..... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej zamieszkałym ..... legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)....., posiadającym REGON: ..... i NIP: ....., BDO .....,

*(w przypadku spółki cywilnej)*

1. ....  
.....prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... zamieszkałym ..... legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)

..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

2. .... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... zamieszkałym ..... legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer) ..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą ..... posiadającym REGON..... i NIP....., BDO .....

*(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład w ramach konsorcjum)*

*(w przypadku spółki prawa handlowego)*

1. .... wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., prowadzonym przez Sąd Rejonowy w ....., Wydział ..... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy w wysokości ..... (*dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej*), opłacony w całości/w części (*dotyczy spółki akcyjnej*), posiadającym REGON: ..... i NIP: ....., BDO ....., reprezentowanym przez: .....

*lub (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)*

2. ...., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... zam. .... legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym REGON: ..... i NIP: ....., reprezentowanymi przez pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie pełnomocnictwa z dnia .....

*(Lider Konsorcjum),*

reprezentowanego przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”.

zwanymi dalej „Stronami”.

---

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej „**ustawą Pzp**” o wartości przekraczającej kwotę, o której mowa w art. 3 ustawy Pzp – sygn. sprawy: TZ/EG/9/2022.

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadanie inwestycyjne p.n. **„Centrum Recyklingu Odpadów Komunalnych w Krakowie” - budowa Zakładu Recyklingu Tworzyw Sztucznych**, zwanego dalej „**przedmiotem Umowy**” – zgodnie z ofertą Wykonawcy sporządzoną na podstawie dokumentów zamówienia, o których mowa w ust. 2, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) zwanej dalej „**Prawo budowlane**” oraz postanowieniami niniejszej Umowy. Przedmiot Umowy w szczególności obejmuje:
  - 1) Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie określonym w Rozdziale 1 punkcie II Programu Funkcjonalno- Użytkowego;
  - 2) wykonanie na podstawie powyższej dokumentacji projektowej robót budowlanych:
    - a) budynku hali magazynowej odpadów komunalnych;
    - b) budynku hali produkcyjnej Zakładu Recyklingu Tworzyw Sztucznych;
    - c) budynku zaplecza socjalnego;
    - d) infrastruktury technicznej koniecznej dla funkcjonowania obiektów objętych przedmiotem Umowy w zakresie:
      - instalacji wody bytowej,
      - wody p.poż wraz ze zbiornikiem retencyjnym wody,
      - instalacji elektrycznej SN wraz ze stacją TRAF0,
      - instalacji elektrycznej NN wraz z oświetleniem,
      - instalacji c.o. i ciepłej wody użytkowej,
      - kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej,
      - wewnętrznych dróg i placów manewrowychwchodzących w skład zamierzenia inwestycyjnego p.n. „Centrum Recyklingu Odpadów Komunalnych w Krakowie” na działce nr 1/169, obręb 20, Kraków Nowa Huta o powierzchni 6,7739 ha zlokalizowanej w obrębie dawnej Huty im. Sendzimira, na terenie przynależnym do Dzielnicy XVIII Nowa Huta.
2. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy zawierają:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, zwana dalej „**SWZ**”, wraz z jej

---

wyjaśnieniami i modyfikacjami, stanowiące zał. nr 1 do Umowy,

- 2) oferta przetargowa Wykonawcy stanowiąca zał. nr 2 do Umowy, której integralną częścią jest formularz wykazu cen Wykonawcy, sporządzony na podstawie zał. nr 22 do SWZ, zwany dalej „Wykazem cen”.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i uzgodnieniami branżowymi, przy dołożeniu należytej staranności, wymaganej od podmiotów zawodowo wykonujących, prace projektowe, roboty budowlane oraz usługi objęte zakresem przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający oświadcza, iż przysługują mu autorskie prawa majątkowe do całości dokumentacji projektowej stanowiącej integralną część zał. nr 1 do Umowy na wszystkich polach eksploatacji niezbędnych do realizacji niniejszej Umowy, łącznie z prawem do dokonywania w tej dokumentacji zmian oraz prawem tworzenia utworów zależnych.

## § 2

### OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany, jest w szczególności, do:
  - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu (placu) budowy;
  - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu Umowy;
  - 3) dokonywania odbiorów w zakresach i terminach wskazanych w Umowie,
  - 4) zapłaty za prawidłowo wykonane i odebrane usługi i roboty budowlane na zasadach i w terminach wskazanych w Umowie,
  - 5) współdziałania z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonywaniem Umowy, zgodnie z art. 431 ustawy Pzp, w celu osiągnięcia zamierzonego celu.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentami, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy, warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego, ofertą Wykonawcy, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i postanowieniami Umowy oraz oddanie go Zamawiającemu w użytkowanie;
  - 2) sporządzenia dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1 Umowy oraz zapewnienia nadzoru autorskiego dla niej, którego koszt uwzględnił w cenie, o której mowa w § 8 ust. 1 Umowy,
  - 3) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy. Po przejęciu terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo i ochronę zdrowia na budowie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego,

- 
- 4) dostarczenia Zamawiającemu, w terminie do 2 dni od dnia przekazania placu budowy, oświadczeń kierownika budowy i kierowników robót o przyjęciu obowiązku kierowania robotami, oraz innych dokumentów niezbędnych do zgłoszenia rozpoczęcia robót objętych Umową,
  - 5) opracowania i przekazania Zamawiającemu, w terminie 5 dni od daty przekazania Wykonawcy placu budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2000 r. poz. 1126) i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającego. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia będzie uwzględniał specyfikę robót, warunków realizacji robót budowlanych, projektu organizacji robót i zagospodarowania placu budowy, Harmonogramu, o którym mowa w § 3 ust. 2, programu zapewnienia jakości prac, jak i wykonania pozostałych spraw formalno-prawnych ujętych w zakresie prac;
  - 6) zapewnienia kierowania budową i kierowania robotami przez osoby posiadające stosowane kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie zawodowe wymagane w SWZ oraz obowiązujących przepisów prawa;
  - 7) pokrywania kosztów mediów (m.in. energia elektryczna, woda, ścieki). W przypadku korzystania z mediów dostarczanych przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zwracał Zamawiającemu poniesiony przez niego i refakturowany na Wykonawcę koszt tych mediów, według wskazań liczników. W przypadku braku, na dzień przekazania terenu budowy, liczników umożliwiających dokonanie tych rozliczeń, Wykonawca na czas trwania inwestycji założy na własny koszt stosowne opomiarowanie;
  - 8) zapewnienia na koszt własny: ogrodzenia terenu budowy, oznakowania zgodnego z wymogami Prawa budowlanego, zaplecza techniczno – socjalnego, zabezpieczeń przed uszkodzeniem elementów narażonych na uszkodzenie znajdujących się w obrębie budowy oraz jej zaplecza, obsługi geodezyjnej;
  - 9) zapewnienia na własny koszt ochrony fizycznej terenu budowy (całodobowej, w trybie 24/7);
  - 10) zakupu, dostawy i wbudowania materiałów budowlanych i urządzeń w terminach zapewniających realizację przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostarczone materiały budowlane i urządzenia:  
Wykonawca jest zobowiązany, każdorazowo, przedstawić upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego, o którym mowa w § 7 ust. 3 Umowy, do akceptacji karty materiałowej proponowanych do wykorzystania przy realizacji Umowy materiałów i urządzeń, nie później niż na 14 dni przed ich planowanym wykorzystaniem. Karty materiałowe muszą zawierać, co najmniej nazwę producenta i nazwę proponowanego materiału lub urządzenia, a także ich parametry techniczne i właściwości potwierdzające zgodność z wymaganiami SWZ. Wykonawca na wezwanie

---

Zamawiającego wraz z kartami materiałowymi dostarczy na swój koszt wszelkie próbki, certyfikaty oraz atesty dla wbudowywanych materiałów i urządzeń. Dostarczone przez Wykonawcę materiały i urządzenia muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisu art. 10 Prawo budowlane oraz spełniać wymogi zawarte w dokumentach o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy, a także muszą odpowiadać wymogom wynikającym z oferty Wykonawcy. Karty materiałowe podlegają akceptacji Zamawiającego. Materiały mogą być wbudowane tylko i wyłącznie po otrzymaniu pozytywnego zatwierdzenia karty materiałowej przez Zamawiającego. Ryzyko wbudowania materiałów niezatwierdzonych jest po stronie Wykonawcy i wówczas Zamawiający ma prawo odmówić odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę z wykorzystaniem takich materiałów;

- 11) uzgodnienia z Zamawiającym terminu wykonania prac, które mogłyby powodować przerwy w dostawach energii elektrycznej, wody, wyłączenia pracy instalacji sanitarnych;
- 12) zapewnienia wywozu materiałów z demontażu i/lub rozbiórki, utylizacja odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 13) utrzymania porządku na terenie budowy,
- 14) podejmowania, na własny koszt, wszelkich działań w celu zapewnienia bezpieczeństwa swoim pracownikom oraz podwykonawcom i dostawcom przy realizacji robót będących przedmiotem Umowy oraz ponoszenia odpowiedzialności, w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy, za stan bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zachowanie przepisów przeciwpożarowych,
- 15) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody w terenie budowy, zgodnie z art. 652 Kodeksu cywilnego, a także za szkody wyrządzone osobom trzecim oraz za wszelkie szkody powstałe z przyczyn nienależytego wykonywania robót budowlanych objętych Umową.
- 16) koordynacji robót realizowanych przez podwykonawców, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy,
- 17) zgłaszania robót do odbioru zgodnie z ustaleniami w § 4 Umowy,
- 18) prowadzenia z należytą starannością dokumentacji budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- 19) przeprowadzenia koniecznych prób i rozruchów,
- 20) przeszkolenia personelu Zamawiającego lub przyszłych użytkowników w zakresie odnośnie obsługi maszyn, urządzeń oraz wyposażenia wchodzącego w przedmiot Umowy,
- 21) przygotowania i przekazania Zamawiającemu kompletnej i rzetelnej dokumentacji powykonawczej oraz inwentaryzacji geodezyjnej zgodnej z wymaganiami przepisów prawa i SWZ,

- 
- 22) współpracy z Zamawiającym, jego przedstawicielami, o których mowa w § 7 ust. 1 Umowy w tym głównym inspektorem nadzoru inwestorskiego i inspektorami nadzoru inwestorskiego, o których mowa w § 7 ust. 3 i ust. 4 Umowy i innymi specjalistami sprawującymi nadzór i koordynację nad przebiegiem realizacji przedmiotu Umowy, w celu należytego i terminowego wykonania Umowy,
  - 23) udzielania wyjaśnień i składania na żądanie Zamawiającego raportów dotyczących sposobu i stanu wykonania robót budowlanych i innych świadczeń objętych Umową,
  - 24) udostępniania terenu budowy do kontroli wszelkim uprawnionym instytucjom, w szczególności nadzorowi budowlanemu, straży pożarnej i innym właściwym służbom,
  - 25) uporządkowania na własny koszt terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania go Zamawiającemu,
  - 26) przeprowadzenia rozruchów próbnych maszyn, urządzeń, systemów oraz instalacji - czas trwania rozruchów próbnych pozostaje do ustalenia, nie może być jednak krótszy niż 24 godziny ciągłej pracy urządzeń (np.: wentylacja mechaniczna, ogrzewanie, itp.).
3. Wykonawca będzie zobowiązany ponadto do wykonania wszystkich innych obowiązków wynikających z dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy.
  4. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco do uzyskiwania akceptacji osoby wskazanej w § 7 ust. 3 Umowy, dla:
    - 1) sporządzonej dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1 Umowy;
    - 2) Harmonogramu oraz jego aktualizacji,
    - 3) materiałów przeznaczonych do wbudowania przed ich wbudowaniem;
    - 4) maszyn i urządzeń przed ich montażem,
  5. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 4, Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację przedmiotu Umowy aż do czasu podjęcia przez Wykonawcę działań skutkujących uzyskaniem ww. akceptacji, przy czym konsekwencje takich działań lub zaniechań obciążają Wykonawcę.
  6. Nie później niż do dnia podpisania Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej na kwotę min. 30 000 000 PLN (słownie: trzydzieści milionów złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia, dedykowaną niniejszej Umowie na cały okres jej realizacji. Polisa, o której mowa w zdaniu poprzednim, będzie utrzymywana w mocy, aż do dnia zakończenia realizacji całego zakresu obejmującego przedmiot Umowy.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek przetwarzania odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.) oraz pokrywania kosztów zagospodarowania tych odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym

zakresie przepisami prawa. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi mu dokumenty potwierdzające przekazanie odpadów do instalacji przetwarzania odpadów lub podmiotowi posiadającemu stosowane uprawnienia do obioru tych odpadów. Koszt odbioru i przetworzenia ww. odpadów Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty, o której mowa w § 8 ust. 1 Umowy.

8. W okresie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest po zapłaceniu każdej składki ubezpieczeniowej, lub przedłużeniu okresu obowiązywania polisy, o której mowa w ust. 3, przedłożyć Zamawiającemu dowody płatności kolejnych składek na poczet tej polisy.

### § 3

#### TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu Umowy w terminie **18** miesięcy od daty zawarcia Umowy lecz nie później niż do **31. 03. 2024 r.** z tym zastrzeżeniem, iż:
  - 1) wybudowanie hali produkcyjnej w zakresie umożliwiającym rozpoczęcie montażu instalacji technologicznych (uzgodnionym z Zamawiającym) nastąpi w terminie do dnia **31. 07. 2023 r.**,
  - 2) wybudowanie hali produkcyjnej Zakładu Recyklingu Tworzyw Sztucznych i hali magazynowej odpadów komunalnych nastąpi w terminie do dnia **31. 12. 2023 r.**,
  - 3) wybudowanie budynku zaplecza socjalnego nastąpi w terminie do dnia **31. 12. 2023 r.**
2. Wykonawca, w terminie do **7 dni** od dnia podpisania Umowy, przedstawi upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego, o którym mowa w § 7 ust. 3 Umowy, do akceptacji projekt harmonogramu rzeczowo - finansowego, zwany dalej **„Harmonogramem”**. Harmonogram będzie uwzględniać:
  - 1) wykonanie poszczególnych etapów wskazanych w treści Wykazu cen oraz
  - 2) terminy określone w ust. 1.
3. Harmonogram będzie uwzględniać kolejność wykonania usług i robót wynikającą z dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy i zasad rzetelnej wiedzy technicznej.
4. Zamawiający ma prawo odmowy akceptacji Harmonogramu, jeżeli:
  - 1) podane przez Wykonawcę terminy realizacji poszczególnych etapów budzą wątpliwości Zamawiającego co do braku możliwości ich technicznej realizacji w terminach, o których mowa w ust. 1;
  - 2) zakładać on będzie realizację przedmiotu Umowy z sposób niezgodny z Umową.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni od przedłożenia przez Wykonawcę projektu Harmonogramu, zgłasza Wykonawcy uwagi do tego dokumentu, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w terminie nie później niż 7 dni od ich otrzymania.



6. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu Umowy, zobowiązany jest uzyskać akceptację Harmonogramu, o której mowa w ust. 5, dokonaną przez przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa w § 7 ust. 3 Umowy.
7. Zakończenie realizacji zakresu przedmiotu Umowy obejmującego poszczególne etapy wskazane w treści Wykazu cen, zostanie potwierdzone podpisaniem przez Strony protokołów odbioru częściowego, które stanowią będą podstawę dokonania wzajemnych rozliczeń pomiędzy Stronami za zrealizowane przez Wykonawcę roboty i usługi jednakże nie rozpoczną biegu terminu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości na ten zakres robót.
8. Przez wykonanie przedmiotu Umowy Strony rozumieją wykonanie przez Wykonawcę całego zakresu usług i robót budowlanych objętego przedmiotem Umowy oraz dostarczenie kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną terenu robót, co zostanie potwierdzone podpisaniem przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego i rozpocznie bieg terminu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
9. Upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy, o których mowa w § 7 ust. 6 Umowy zobowiązani są uczestniczyć w organizowanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych w celu omówienia bieżących spraw i rozwiązywania bieżących problemów (odpowiednio do realizowanego zakresu prac w danym terminie).

#### **§ 4**

#### **ODBIÓR ROBÓT**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiory częściowe,
  - 2) odbiór końcowy,
  - 3) odbiór gwarancyjny.
2. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów usług i robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy z uwzględnieniem następujących postanowień:
  - 1) W odniesieniu do odbioru częściowego:
    - a) odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń z Wykonawcą zgodnie z wyszczególnieniem zawartym w Wykazie cen i zasadami określonymi w § 8 ust. 2 Umowy.
    - b) odbiorem częściowym może zostać objęty tylko i wyłącznie zakres przedmiotu Umowy wchodzący w skład etapu wskazanego w Wykazie cen nadający się do odbioru,
    - c) dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę zestawienia wykonanych robót potwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego, o

---

którym mowa w § 7 ust. 3 Umowy w obecności Wykonawcy, w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia wykonania danego zakresu usług lub robot budowlanych i przedłożenia kompletnej dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru częściowego.

- 2) W odniesieniu do odbioru końcowego:
  - a) odbioru końcowego dokonuje się po wykonaniu całego zakresu przedmiotu Umowy,
  - b) odbioru końcowego dokonuje się na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę, podpisanego przez kierownika budowy oświadczenia o zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy oraz po dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane w związku z zakończeniem wykonywania robót budowlanych, potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 7 ust. 3 Umowy,
  - c) odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia wykonania całości robót budowlanych objętych zakresem przedmiotu Umowy,
  - d) co najmniej 10 dni przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą w wersji papierowej i w wersji elektronicznej wraz z inwentaryzacją geodezyjną. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania koniecznych pomiarów, sprawdzeń i prób przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego. Do zgłoszenia odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć ponadto karty gwarancyjne producentów wszelkich wbudowanych w toku realizacji Umowy materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia;
  - e) komisja dokonująca odbioru końcowego sporządza protokół odbioru końcowego robót. Odbiór końcowy potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całego zakresu prac objętego przedmiotem Umowy.
- 3) W odniesieniu do odbiorów gwarancyjnych:
  - a) odbiory gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i polegają na ocenie jakości wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości,
  - b) przeprowadzenie odbiorów gwarancyjnych będzie każdorazowo potwierdzane protokołem.

---

§ 5

**GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY**

1. Wykonawca udziela na przedmiotu Umowy gwarancji jakości na okres **60** miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego potwierdzającego wykonanie całego zakresu przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne. Okres rękojmi za wady zostaje zrównany z okresem udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
3. Z tytułu udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych jeśli wady te ujawnią się w okresie udzielonej gwarancji, o której mowa w ust. 1.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu Umowy, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z wprowadzeniem przedmiotu Umowy do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości obejmuje także odpowiedzialność za przedmiot Umowy zrealizowany przez podwykonawców.
5. Zgodnie z gwarancją jakości Zamawiający może żądać od Wykonawcy lub innego gwaranta albo osób przez nich upoważnionych wymiany przedmiotu Umowy na wolny od wad lub usunięcia wad w drodze naprawy w zależności od wyboru Zamawiającego, w terminie określonym w ust. 7, a Wykonawca lub inny gwarant albo osoby przez nich upoważnione, zobowiązani są dokonać tej wymiany lub naprawy na swój koszt w powyższym terminie.
6. Gwarancja jakości nie obejmuje usterek oraz wad mechanicznych i eksploatacyjnych powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
7. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady lub usterki w przedmiocie Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) przystąpienia do usuwania wady lub usterki w tym także do wymiany elementu na wolny od wad, w terminie do 24 godzin od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego wady lub usterki. Przez przystąpienie do usuwania wady lub usterki, w tym także do wymiany elementu na wolny od wad, Zamawiający rozumie stawienie się wykwalifikowanego przedstawiciela Wykonawcy celem zdiagnozowania zgłoszonej wady lub usterki,
  - 2) usunięcia wady lub usterki w tym także do wymiany elementu na wolny od wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Przez usunięcie wady lub usterki w tym także wymianę elementu na wolny od wad Zamawiający rozumie usunięcie zgłoszonych nieprawidłowości, o których mowa w zdaniu poprzednim, co

- 
- zostanie potwierdzone podpisaniem przez Strony (bez zastrzeżeń) protokołu usunięcia wad lub usterek,
- 3) wymiany wadliwego elementu na nowy, wolny od wad - w przypadku gdy dana wada lub usterka była już dwukrotnie usuwana w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  - 4) zapłaty kary umownej z tytułu nieterminowego przystąpienia do usunięcia wady lub usterki w tym także do wymiany elementu na wolny od wad, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt. 6 i 7 Umowy.
8. Jeśli Wykonawca lub gwarant albo osoba przez nich upoważniona, po otrzymaniu wezwania do wymiany przedmiotu Umowy lub usunięcia wad lub usterek i okazaniu gwarancji jakości przez Zamawiającego, nie dopełni obowiązku wymiany wadliwego przedmiotu na wolny od wad lub usunięcia wad w drodze naprawy w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do ich usunięcia w drodze naprawy na ryzyko i koszt Wykonawcy zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu z tytułu Umowy, a w szczególności roszczenia z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
9. Zgłaszanie wszelkich awarii, niesprawności, wad lub usterek przedmiotu Umowy odbywa się telefonicznie, a następnie zostaje potwierdzone za pośrednictwem fax lub e-mail na wskazane poniżej numery telefonów i adresy e-mail. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcy o awarii, niesprawności lub wadzie nawet jeżeli trzykrotna próba nawiązania kontaktu telefonicznego nie powiodła się, a Zamawiający wysłał powiadomienie faksem lub za pośrednictwem e-mail.
10. Zgłaszanie wszelkich awarii, niesprawności, wad lub usterek przedmiotu Umowy odbywać się będzie na poniższe dane teleadresowe Wykonawcy: tel. ....., e – mail: .....
11. Wszelka korespondencja dotycząca usuwania wszelkich awarii, niesprawności, wad lub usterek przedmiotu Umowy kierowana będzie na poniższe dane teleadresowe Zamawiającego: tel. ...., e - mail: .....
12. Wszelka komunikacja dotycząca zgłaszanych i usuwanych awarii, niesprawności lub wad prowadzona będzie pomiędzy Stronami w języku polskim.
13. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punktach 10 i 11 Strony zobowiązane są informować niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia takich zmian, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
14. Wykonawca w cenie oferty, o której mowa w § 8 ust. 1 Umowy, uwzględnił koszt przeprowadzenia w okresie udzielonej gwarancji jakości wszystkich wymaganych serwisów i przeglądów wraz z wymianą niezbędnych części i materiałów. Wymiana niezbędnych części, o których mowa powyżej, dotyczy wymiany niezbędnych części i materiałów koniecznych do wykonania napraw gwarancyjnych, a pozostałe części i materiały np. zużywające się czy eksploatacyjne zakupywane i wymieniane będą na koszt Zamawiającego.

---

§ 6

**ZATRUDNIENIE OSÓB NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest zatrudniać na podstawie stosunku pracy pracowników fizycznych bezpośrednio wykonujących roboty budowlane.  
Powyższe nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, o których mowa w art. 12 -14 Prawo budowlane.
2. W terminie do 7 dni od daty podpisania Umowy, a następnie wraz z każdą fakturą VAT, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu pisemne oświadczenie swoje i podwykonawców, o ile Wykonawca będzie z nich korzystał przy wykonaniu czynności, o których mowa powyżej, potwierdzające spełnienie wymogu zatrudnienia personelu na podstawie stosunku pracy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Na pisemne żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić Zamawiającemu, w wyznaczonym przez niego terminie, dowody potwierdzające zatrudnienie personelu na podstawie stosunku pracy, w szczególności:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem imion i nazwisk, liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, tj. rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie

o ochronie danych), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, rodzaj wykonywanej pracy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną, z wyjątkiem imienia i nazwiska, w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych tj. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

Ewentualne zakłócenia pracy wynikające z kontroli Państwowej Inspekcji Pracy nie będą zwalniać Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonywania Umowy.

4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 1, będzie skutkowało naliczeniem kar umownych określonych w § 15 ust. 1 pkt 4 Umowy.
5. Zamawiający żąda aby osoba zatrudniona przez Wykonawcę do pracy przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, otrzymywała wynagrodzenie za pracę nie niższe niż wynagrodzenie minimalne albo minimalną stawkę godzinową, o których mowa w ustawie z 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.) – stosownie do posiadanego etatu.

## § 7

### NADZÓR NAD REALIZACJĄ PRZEDMIOTU UMOWY

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie Pani/Pan ..... tel. .... e-mail: .....
2. Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy sprawować będzie Pani/Pan ..... tel. ...., e-mail: .....
3. Osobą (Głównym Inspektorem nadzoru inwestorskiego) upoważnioną ze strony Zamawiającego do wszelkich kontaktów z Wykonawcami jest Pani/Pan ..... tel. ...., e-mail: .....

- 
4. Ponadto Zamawiający ustanawia:
- 1) jako Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Panią/Pana ..... tel. ...., e-mail: .....
  - 2) jako Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej Panią/Pana ..... tel. ...., e-mail: .....
  - 3) jako Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Panią/Pana ..... tel. ...., e-mail: .....
5. Osoby wskazane w ust. 3 i 4 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane oraz przepisach wykonawczych w szczególności poprzez:
- 1) sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych robót budowlanych z pozwoleniem na budowę, obowiązującymi w Polsce przepisami oraz polskimi normami;
  - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych oraz zainstalowanych urządzeń i wyposażenia, a także niedopuszczenie do zastosowania urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
  - 3) sprawdzanie i odbiór robót;
  - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, nadzór nad usunięciem wad i usterek.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1, ust. 3 i ust. 4. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż wskazane poniżej w pkt. 1 – 10 osoby wykazane przez Wykonawcę na potwierdzenie spełniania warunku uczestnictwa, o którym mowa w Rozdziale VIII pkt. 1.4. b) SWZ będą uczestniczyły w realizacji przedmiotu Umowy:
- 1) funkcję projektanta branży konstrukcyjnej pełnić będzie Pani/Pan ..... tel. ...., e-mail: .....
  - 2) funkcję projektanta architekta pełnić będzie Pani/Pan ..... tel. ...., e-mail: .....
  - 3) funkcję projektanta branży elektrycznej pełnić będzie Pani/Pan ..... tel. ...., e-mail: .....
  - 4) funkcję projektanta branży sanitarnej pełnić będzie Pani/Pan ..... tel. ...., e-mail: .....
  - 5) funkcję projektanta branży drogowej pełnić będzie Pani/Pan ..... tel. ...., e-mail: .....
  - 6) funkcję kierownika budowy pełnić będzie Pani/Pan ..... tel. ...., e-mail: .....
  - 7) funkcję kierownika robót sanitarnych pełnić będzie Pani/Pan ..... tel. ...., e-mail: .....
  - 8) funkcję kierownika robót elektrycznych pełnić będzie Pani/Pan ..... tel. ...., e-mail: .....
  - 9) funkcję kierownika robót drogowych pełnić będzie Pani/Pan ..... tel. ...., e-mail: .....

- 10) funkcję koordynatora projektu pełnić będzie Pani/Pan ..... tel. ...., e-mail: .....,
7. Zmiana osób, o których mowa w ust. 6, w okresie realizacji przedmiotu Umowy, może nastąpić tylko i wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy z tym zastrzeżeniem, iż:
- 1) wniosek Wykonawcy wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego oraz
  - 2) kwalifikacje, uprawnienia oraz doświadczenie osoby która przewidziana jest przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy (nowego kandydata) muszą odpowiadać co najmniej kwalifikacjom osoby wskazanej przez Wykonawcę w ofercie przetargowej.
8. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 7 pkt. 1, musi być potwierdzona wpisem do dziennika budowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

## § 8

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca z tytułu wykonania przedmiotu Umowy otrzyma od Zamawiającego ryczałtowe wynagrodzenie w łącznej kwocie nieprzekraczającej (cena oferty):  
**NETTO:** ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100)  
**VAT:** ..... % tj. .... złotych  
**BRUTTO:** ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100)
2. Płatności za realizację zakresu prac wskazanego w:
  - 1) tabeli nr 1 Wykazu cen zostaną dokonane w 3 transzach (odpowiednio dla etapu Lp.1 – Lp.3),
  - 2) tabeli nr 2 Wykazu cen zostaną dokonane w 2 transzach (odpowiednio dla etapu Lp.1 – Lp.2),
  - 3) tabeli nr 3 a) Wykazu cen zostaną dokonane w 17 transzach (odpowiednio dla etapu Lp. 1 – Lp. 17),
  - 4) tabeli nr 3 b) Wykazu cen zostaną dokonane w 16 transzach (odpowiednio dla etapu Lp. 1 – Lp. 16),
  - 5) tabeli nr 3 c) Wykazu cen zostaną dokonane w 14 transzach (odpowiednio dla etapu Lp. 1 – Lp. 14),
  - 6) tabeli nr 3 d) Wykazu cen zostaną dokonane w 11 transzach (odpowiednio dla etapu Lp. 1 – Lp. 11).
3. Podstawą do wystawienia każdej z faktur z tytułu wykonania przedmiotu Umowy (poszczególnych etapów) są podpisane przez Strony protokoły odbioru częściowego, a w odniesieniu do wykonania całego zakresu przedmiotu Umowy – protokół odbioru końcowego.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, każdorazowo będzie przekazywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury VAT w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawianej faktury (odpowiednio dla etapu).  
Zamawiający dopuszcza wystawienie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem bezpłatnej Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) przeznaczonej do obsługi faktur i innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.



5. Podatek od towarów i usług (VAT), zostanie naliczony i zapłacony według stawek przepisów prawa polskiego, obowiązujących w dniu wystawienia każdorazowej faktury przez Wykonawcę.
6. W przypadku gdy rachunek bankowy wskazany w treści faktury Wykonawcy nie widnieje w elektronicznym wykazie podmiotów na stronie podmiotowej Ministerstwa Finansów, płatność faktury zostanie odroczone do momentu ujawnienia w treści faktury rachunku bankowego wskazanego w tym wykazie. Jeżeli powyższe działanie spowoduje opóźnienie w dokonaniu płatności Wykonawcy nie będzie przysługiwać wobec Zamawiającego roszczenie o zapłatę odsetek za opóźnienie w zapłacie z tego tytułu.
7. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy wskazana w ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego z tytułu realizacji Umowy.
8. Wykonawcy nie przysługuje prawo cesji wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniego uzyskania na to pisemnej zgody Zamawiającego.
9. W przypadku gdy Wykonawca zlecił podwykonawcy wykonanie części usług lub robót stanowiących przedmiot Umowy wówczas do każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie załączyć odpowiednio:
  - 1) wykaz wszystkich podwykonawców, którzy zrealizowali usługi lub roboty budowlane w ramach przedmiotu Umowy objętego przedłożoną przez Wykonawcę fakturą;
  - 2) szczegółowe informacje o zakresie usług lub robót budowlanych zrealizowanych przez poszczególnych podwykonawców i wysokości należnego im wynagrodzenia z tego tytułu,
  - 3) potwierdzenia dokonania przelewów na rachunki bankowe podwykonawców, którzy zrealizowali usługi lub roboty budowlane w ramach przedmiotu Umowy objętego przedłożoną przez Wykonawcę fakturą. Brak potwierdzeń zapłaty na rzecz podwykonawców stanowi podstawę do wstrzymania płatności przez Zamawiającego.
  - 4) oświadczenia wszystkich podwykonawców, potwierdzające otrzymanie przez nich wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 3. Do ww. oświadczeń Wykonawca zobowiązany jest załączyć kopię faktur wystawionych przez podwykonawców.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę zestawienia należności i/lub wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9, zapłata kwota należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest wstrzymywana w części równej sumie kwot nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W przypadku wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy z przyczyn wskazanych w niniejszym ustępie Wykonawcy nie będą przysługiwać odsetki za opóźnienie w zapłacie, ani żadne inne roszczenia wobec Zamawiającego.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego w ramach przedmiotu Umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zatwierdzonemu zgodnie z zapisami § 12 ust. 5 Umowy, w szczególności w przypadku:

- 1) braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 9 pkt. 3,
  - 2) w przypadku, gdy ze złożonych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców będzie wynikać, że Wykonawca nie uregulował wszystkich należnych im świadczeń,
  - 3) w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  - 4) złożenia wniosku o to odpowiednio przez Wykonawcy zatrudniającego podwykonawcę lub przez podwykonawcę zatrudniającego dalszego podwykonawcę.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zatwierdzeniu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zgodnie z zapisami § 12 ust. 5 Umowy.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację dowolnego etapu.
14. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019 poz. 118) oraz Załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 r. Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).
15. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada/ nie posiada (*niepotrzebne skreślić*) status(u) dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019 poz. 118) oraz Załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 r. Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

NIP Wykonawcy: .....

NIP Zamawiającego: 675 – 000 – 65 – 47.

---

§ 9

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % ceny oferty, o której mowa w § 8 ust. 1 Umowy na kwotę: ..... złotych brutto (słownie złotych: ..... 00/100) w formie: .....

Kopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi zał. nr 4 do Umowy.

2. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. po podpisaniu odpowiednio protokołu odbioru końcowego potwierdzającego wykonanie przez Wykonawcę całego zakresu objętego przedmiotem Umowy.
3. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia. Kwota, o której mowa w ust. 1 zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 10

**PRZEPIYW INFORMACJI**

1. Strony zgodnie oświadczają, że komunikacja i wszelka korespondencja dotycząca realizacji przedmiotu Umowy odbywać się będzie w języku polskim w formie pisemnej.
2. Korespondencja winna zostać opatrzona tytułem i numerem Umowy oraz przekazywana za pośrednictwem poczty elektronicznej, osobiście lub za pośrednictwem podmiotu świadczącego usługi pocztowe, na adresy wymienione w § 7 ust. 3, 4 i 6 Umowy.

§ 11

**WYKONAWCY WSPÓLNIE REALIZUJĄCY UMOWĘ**

1. Wykonawcy (Partnerzy), o których mowa w art. 117 ust. 1 ustawy Pzp realizujący wspólnie Umowę w ramach konsorcjum są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie. Dla potrzeb Umowy przez Wykonawcę rozumie się również Partnerów wchodzących w skład konsorcjum, wszystkich razem i każdego z osobna, o ile z postanowień niniejszego paragrafu nie wynika inaczej.
2. Płatności z tytułu realizacji przedmiotu Umowy dokonane na rzecz lidera konsorcjum zwalniają Zamawiającego z długu względem Wykonawców (Partnerów).

---

§ 12

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (wraz z załącznikami) nie później niż na 5 dni przed datą zawarcia Umowy, której dotyczy przedkładany projekt, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy. Do ww. projektu umowy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest załączyć kosztorys ofertowy sporządzony zgodnie z wyszczególnieniem etapów wskazanych w Wykazie cen Wykonawcy, o którym mowa w § 1 ust. 2 Umowy.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań, o których mowa w art. 121 ustawy Pzp, z zastrzeżeniem ust. 13.
3. Strony zgodnie ustalają następujące wymagania dla umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
  - 2) umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w postaci zatrzymywania (niewypłacania) części wynagrodzenia podwykonawcy,
  - 3) umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać progu wartości minimalnej prac, dopiero powyżej którego podwykonawca uprawniony jest wystawić fakturę,
  - 4) wynagrodzenie podwykonawcy ustala się w kwocie brutto, uwzględniającej wszystkie podatki i opłaty, w tym podatek VAT,
  - 5) umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu w trakcie realizacji Umowy projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  - 6) umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym

- 
- podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany.
- 7) wprowadzenia obowiązku zachowania poufności wobec Zamawiającego w zakresie wszystkich elementów Umowy, w szczególności w odniesieniu do wysokości wynagrodzenia Wykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
- 8) umowy z podwykonawcami nie mogą uzależniać wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
4. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych liczonych od daty otrzymania kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 1, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w szczególności w przypadku otrzymania umowy o podwykonawstwo:
- 1) niespełniającej wymagań określonych w Umowie,
  - 2) przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż określony w ust. 3 pkt. 1.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. W przypadku gdy Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca planuje zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zmianę Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany. Postanowienia ust. 1, 3 i 4 stosuje się odpowiednio.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej zmiany umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia zmiany Umowy o podwykonawstwo, to jest od dnia zawarcia aneksu do Umowy o podwykonawstwo.
9. Postanowienia ust. 1, ust. 3 - 8 stosuje się do umowy o podwykonawstwo i zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania swoich Podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniechania samego Wykonawcy.
12. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań wynikających z Umowy.
13. Usługi i roboty budowlane powierzone Podwykonawcy przez Wykonawcę nie mogą zostać powierzone przez Podwykonawcę osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

### **§ 13**

#### **Zmiany treści Umowy**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy, o których mowa w art. 454 ust. 1 ustawy Pzp chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w dokumentach zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.
3. Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza zakres określony w SWZ.
4. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści Umowy w zakresie:
  - 1) zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy. Do niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie przedmiotu Umowy w określonym terminie zalicza się w szczególności: długotrwałe lub intensywne opady atmosferyczne, klęski żywiołowe, niskie temperatury (w stosunku do normalnie występujących w danym okresie czasu na terenie budowy). W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy o czas w którym Wykonawca, w związku z zaistnieniem ww. przyczyn, nie mógł realizować przedmiotu Umowy,
  - 2) zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej tj.: wprowadzenie obostrzeń związanych z pandemią: w tym pandemią COVID-19, strajku, powodzi, pożaru, wojny na terenie Polski itp. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy o czas w którym Wykonawca, w związku z zaistnieniem ww. przyczyn, nie mógł realizować przedmiotu Umowy.
5. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

- 
- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych  
- na zasadach i w sposób określony w ust. 8 – 9, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
6. Strony mogą dokonać zmiany (zarówno podwyżki jak i obniżenia) wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w formie pisemnego aneksu, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy na zasadach i w sposób określony w ust. 8 – 12.
  7. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 5 pkt. 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.
  8. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 5. pkt. 2, 3 oraz 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub dokonujących zmian w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
  9. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 6, nastąpi z wykorzystaniem wskaźnika zmian cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego (zwanego w dalszej treści Umowy „wskaźnikiem waloryzacji”).
  10. Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia, o której mowa w ust. 6, może nastąpić nie wcześniej niż po 6 miesiącach od podpisania Umowy i będzie wyliczona poprzez narastające uwzględnienie wskaźników za miesiące od daty podpisania Umowy do momentu waloryzacji (zwane w dalszej treści Umowy „stawką waloryzacji”). W przypadku kolejnych waloryzacji będą uwzględniane wskaźniki za miesiące od daty poprzedniej waloryzacji do momentu kolejnej waloryzacji.

11. Wynagrodzenie może zostać waloryzowane do wysokości 10 % ceny oferty, o której o mowa w § 8 ust. 1 Umowy, co oznacza, że zmiana wynagrodzenia na skutek zastosowania waloryzacji wynagrodzenia nie może przekroczyć wartości tego wskaźnika.
12. Waloryzacji wynagrodzenia, o której mowa w ust. 10, podlega wynagrodzenie lub jego część, które zgodnie z postanowieniami Umowy należy jest po upływie terminów uprawniających do dokonania waloryzacji.
13. Do umów, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, zawartych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub podwykonawcą a dalszymi podwykonawcami, zawartymi na okres dłuższy niż 12 miesięcy, liczony wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do Umowy, odpowiednie zastosowanie mieć będą postanowienia niniejszego paragrafu.
14. W celu zawarcia aneksu, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### **§ 14**

##### **Cesja Umowy**

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z Umowy, bez uzyskania na to uprzednio pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§ 15**

##### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - 1) 10 000 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy względem terminów, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1 - 4 Umowy (odpowiednio dla etapu),
  - 2) 4 000 zł za każdy przypadek zaniechania przez Wykonawcę wykonania obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 4 Umowy,
  - 3) 2 000 zł za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających posiadanie przez Wykonawcę ważnej polisy, o której mowa w § 2 ust. 6 Umowy,
  - 4) 500 zł za każdy dzień pracy pracownika, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1 dla którego Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 2 i ust. 3 Umowy,



- 
- 5) 1 000 zł za każdy przypadek zaniechania przez Wykonawcę obowiązku przedłożenia Zamawiającemu:
- do akceptacji projektu umowy, o której mowa w § 12 ust. 1 Umowy,
  - do akceptacji projektu zmiany umowy, o której mowa w § 12 ust. 7 Umowy lub jej zmiany,
  - kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 12 ust. 8 Umowy,
  - kopii zmiany umowy o podwykonawstwo, o której mowa w 12 ust. 9 Umowy.
- 6) 1 000 zł za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do usuwania wady w tym także wymiany elementu na wolny od wad, o którym mowa w § 5 ust. 7 pkt. 1 Umowy,
- 7) 1000 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu wady w tym także wymiany elementu na wolny od wad, o którym mowa w § 5 ust. 7 pkt. 2 Umowy;
- 8) 1 000 zł za każdy dzień zwłoki w dokonaniu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom bądź zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie Cywilnym w sytuacji, gdy poniesiona przez Stronę szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
3. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 – 8, nie może przekroczyć 15 % ceny oferty, o której mowa w § 8 ust. 1 Umowy. Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od Umowy w terminie natychmiastowym gdy suma kar umownych naliczonych Wykonawcy osiągnie wysokość wskazaną w zdaniu poprzednim.
4. Kary Umowne zostaną naliczone w formie noty obciążeniowej, z terminem płatności 14 dni od dnia otrzymania danej noty przez Wykonawcę.

## § 16

### Rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania Umowy z 30 dniowym okresem wypowiedzenia w przypadku, gdy Wykonawca:
- stanie się niewypłacalny, przejdzie w stan likwidacji, mieć będzie ustanowionego administratora lub syndyka masy upadłości, układać się będzie ze swoimi wierzycielami lub prowadzić przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone będzie jakiegokolwiek działanie lub będzie miało miejsce jakiegokolwiek wydarzenie, które (według obowiązującego prawa) ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń,
  - zapropONUje pośrednio lub bezpośrednio wręczenie lub wręczy jakiegokolwiek osobie korzyści materialne, prowizję lub przedmiot wartościowy w celu wynagrodzenia lub nakłonienia jej do działania lub wstrzymania się od działania związanego z Umową,

- 3) przerwie realizację przedmiotu Umowy na co najmniej 7 dni lub opóźni się z wykonaniem Umowy ponad ustalone terminy o więcej niż 60 dni,
  - 4) realizuje przedmiot Umowy bez uzyskania akceptacji dla dokumentów oraz podejmowanych czynności, o których mowa w § 2 ust. 4 Umowy.
2. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego na zasadach określonych wyżej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość 15% ceny oferty, o której mowa w § 8 ust. 1 Umowy tytułem kary umownej. Zapłata kary umownej, o której mowa wyżej winna nastąpić w terminie 30 dni od daty przesłania Wykonawcy zawiadomienia o rozwiązaniu Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie Cywilnym w sytuacji, gdy poniesiona przez Stronę szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

## § 17

### Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % ceny oferty, o której mowa w § 8 ust. 1 Umowy, w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 18

### Prawa autorskie

1. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego od Wykonawcy dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1), (prac określonych w ramach etapów ujętych w tabeli nr 1 Wykazu cen), Wykonawca przenosi na Zamawiającego, wraz z tym egzemplarzem (*corpus mechanicum*), w ramach ceny oferty o której mowa w § 8 ust. 1 Umowy, całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy, w zakresie w jakim stanowi on utwór w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.) a w szczególności w zakresie

---

wykonania dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1 Umowy na następujących polach eksploatacji:

- 1) w zakresie używania,
  - 2) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
  - 3) utrwalania i zwielokrotniania utworu w dowolny sposób i w dowolnej technice, a w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 4) publicznego odtwarzania i rozpowszechniania utworu w dowolny sposób i w dowolnej technice, a w tym publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - 5) publicznego obrotu egzemplarzami utworu, a w tym wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem dowolnej ilości egzemplarzy utworu,
  - 6) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 4 publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
  - 7) przetwarzania, przerabiania i adaptowania utworu samodzielnie lub poprzez osoby trzecie.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów wchodzących w skład przedmiotu Umowy.
3. Z chwilą przejęcia poszczególnych utworów wchodzących w skład przedmiotu Umowy Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory te utrwalono.
4. Wykonawca ma prawo pozostawić u siebie utrwalone utwory jedynie dla celów własnej dokumentacji.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne naruszenia praw majątkowych i osobistych osób trzecich w razie dokonania bez wymaganej zgody uprawnionego zmian w otrzymanych materiałach wykorzystanych przy realizacji utworów powstałych przy wykonywaniu Umowy.

## **§ 19**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory powstałe w związku z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Do Umowy stosuje się Prawo obowiązujące na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

- 
4. Specyfikacja warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami i modyfikacjami jej treści oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część Umowy.
  5. Każdy spór, którego nie załatwiono pomiędzy Stronami polubownie, będzie ostatecznie rozstrzygnięty w drodze postępowania sądowego prowadzonego przez sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego według Prawa obowiązującego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
  6. Zmiana Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
  7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

data: .....

podpis: .....

**ZAMAWIAJĄCY**

data: .....

podpis: .....

**Załączniki:**

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, wyjaśnieniami i modyfikacji | zał. nr 1; |
| 2. Oferta przetargowa Wykonawcy  | zał. nr 2; |
| 3. Polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej                      | zał. nr 3; |
| 4. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia                                    | zał. nr 4; |
| 5. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych                                       | zał. nr 5. |

**§ 1**

**Informacje o przetwarzaniu danych osobowych Wykonawcy będącego osobą fizyczną  
lub jednoosobowym przedsiębiorcą prowadzącym działalność  
także w formie spółki cywilnej**

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Spółka z o.o. z siedzibą ul. Nowohucka 1; 31-580 Kraków.
2. Osobą kontaktową we wszelkich sprawach dotyczących ochrony danych osobowych u Administratora jest Inspektor Ochrony Danych dostępny pod adresem: [iod@mpo.krakow.pl](mailto:iod@mpo.krakow.pl).
3. Podane dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego:
  - a) w celu podjęcia działań przed zawarciem umowy oraz w celu realizacji umowy;
  - b) w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze w zakresie rozliczania zawartych umów oraz prowadzenia ksiąg rachunkowych, a także archiwizacji dokumentacji podatkowej;
  - c) w pozostałych celach związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, w tym w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów związanych z ewentualną koniecznością dochodzenia roszczeń z tytułu zawarcia niniejszej umowy;
  - d) na podstawie zgody – w celach wskazanych w treści zgody.
4. W ramach prowadzonej działalności związanej z realizacją zawieranych umów Zamawiający może przekazywać dane osobowe następującym kategoriom odbiorców:
  - a) podmiotom współpracującym na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych, w tym kancelariom prawnym, firmom windykacyjnym i zarządzającym wierzycelnościami, podwykonawcom świadczonych usług, dostawcom usług teleinformatycznych, sprzętu technicznego, firmom kurierskim;
  - b) spółce z grupy kapitałowej – MPMO Sp z o.o. jedynie dla administracyjnych celów wewnętrznych;
  - c) operatorom pocztowym, bankom i instytucjom finansowym w ramach realizacji płatności bezgotówkowych;
  - d) organom i podmiotom publicznym na podstawie przepisów prawa, poza prowadzonymi skonkretyzowanymi postępowaniami.
5. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres trwania umowy, a w przypadku wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych, do czasu jej cofnięcia, natomiast po zakończeniu umowy przez okres związany z przedawnieniem roszczeń wynikających z zawartej umowy, jak również przewidziany przepisami prawa w odniesieniu do archiwizacji dokumentacji.

6. Wykonawca, z ograniczeniami wskazanymi w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwanym dalej RODO, ma prawo dostępu do treści podanych przez siebie danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, jak również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych osobowych stanowi wymóg przepisów prawa celem zawarcia umowy sprzedaży i jest konieczne do jej prawidłowej realizacji, natomiast w przypadku zgody jest dobrowolne i wpływa na efektywność i prawidłowość jej wykonywania. Brak podania danych osobowych uniemożliwi zawarcie umowy oraz jej wykonanie.

## § 2.

### **Informacje o przetwarzaniu danych w przypadku przekazywania danych osobowych reprezentantów, przedstawicieli, pracowników lub podwykonawców Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, iż wypełnił lub wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej Umowy i które przekazał Zamawiającemu.
2. Zamawiający oświadcza, iż wypełnił lub wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy i które przekazało Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 14 RODO, spoczywające na Zamawiającym, wobec osób fizycznych, których dane osobowe zostały lub zostaną przez niego udostępnione Zamawiającemu, w celu zawarcia i realizacji niniejszej Umowy.
4. Zamawiający wskazuje na niezbędne elementy obowiązku informacyjnego celem przekazania ich treści przez Wykonawcę osobom, których dane osobowe zostały lub zostaną udostępnione Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej Umowy, zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 RODO, przy uwzględnieniu art. 14 ust. 5 pkt a) RODO:
  - a) Administratorem danych osobowych reprezentantów, przedstawicieli, pracowników, współpracowników, podwykonawców Wykonawcy oraz ich pracowników i współpracowników jest Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Spółka z o.o. z siedzibą ul. Nowohucka 1; 31-580 Kraków.
  - b) Osobą kontaktową we wszelkich sprawach dotyczących ochrony danych osobowych u Zamawiającego jest Inspektor Ochrony Danych dostępny pod adresem: iod@mpo.krakow.pl.

- 
- c) Udostępnione Zamawiającemu dane będą przetwarzane w celach kontaktowych, w tym związanych z wykonaniem umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes administratora danych który przekazał dane - Wykonawcy, a także prawnie uzasadniony interes Zamawiającego, któremu dane zostały udostępnione. Uzasadnionym interesem jest możliwość prawidłowej i efektywnej realizacji umowy zawartej pomiędzy tymi podmiotami. W pozostałym zakresie podstawą prawną przetwarzania danych są przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
- d) Zamawiający przetwarzać będzie następujące kategorie danych osobowych: imię, nazwisko, stanowisko służbowe oraz dane kontaktowe w zakresie przekazanym przez Wykonawcę, który jest źródłem danych osobowych, jak również kategorie danych wskazane w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.
- e) Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom współpracującym na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych, w tym dostawcom usług teleinformatycznych i sprzętu technicznego, jak również innym spółce z grupy kapitałowej – MPGO Sp. z o.o. jedynie dla administracyjnych celów wewnętrznych.
- f) Dane osobowe będą przechowywane do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów odnoszących się do realizacji zawartej umowy, stanowiących podstawę tego przetwarzania, dla celów archiwizacyjnych, jak również związanych z przedawnieniem ewentualnych roszczeń.
5. Każda z osób, której dane zostały przekazane, z ograniczeniami wskazanymi w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), ma prawo dostępu do treści podanych przez siebie danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, jak również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. Podanie danych osobowych reprezentantów i przedstawicieli Wykonawcy, jego pracowników oraz pracowników jego podwykonawców stanowi wymóg przepisów prawa celem zawarcia umowy i jest konieczne do jej prawidłowej realizacji, natomiast w przypadku danych pracowników i współpracowników Wykonawcy dla celów kontaktowych jest dobrowolne i wpływa na efektywność i prawidłowość jej wykonywania. Brak podania danych osobowych uniemożliwi zawarcie umowy oraz jej wykonanie lub też prawidłową jej realizację