Kraków, dnia 21.02.2022 r.

**WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**ORAZ MODYFIKACJA TREŚCI SWZ**

dotyczy: postępowania o udzielnie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej przekraczającej progi unijne, o których mowa w art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1129 ze zm.) na **„Centrum Recyklingu Odpadów Komunalnych w Krakowie” - budowa Zakładu Recyklingu Tworzyw Sztucznych”** – nr sprawy TZ/EG/1/2022.

Zamawiający informuje, iż w dniach od 10.02.2022 r. do 17.02.2022 r. do siedziby Spółki wpłynęły wnioski od Wykonawców o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ”. Poniżej treść zapytań oraz treść udzielonych odpowiedzi.

**Treść zapytania nr 1:**

Zwracamy się z pytaniem dotyczącą wykonania konstrukcji hal magazynowej i produkcyjnej. W opisie w Programie Funkcjonalno-Użytkowym w pkt.2, ppkt IV, direkt 1 i 2 znajdują się następujące zapisy:

Obecne zapisy:

„Budynek hali magazynowej o powierzchni około 9 000 m2 (szerokości ok.60 m i długości ok.150 m) i wysokości w kalenicy do 19,5 m od poziomu posadzki budynku winien być obiektem jednonawowym wykonanym w konstrukcji szkieletowej żelbetowo– stalowej nakryty dachem dwuspadowym symetrycznym”.

oraz

„Budynek hali produkcyjnej o powierzchni około 9 000 m2 (szerokości 60 m i długości ok 150m i wysokości w kalenicy do 19,5 m od poziomu posadzki budynku winien być obiektem jednonawowym wykonanym w konstrukcji szkieletowej żelbetowo – stalowej, podzielony w połowie wzdłuż osi podłużnej budynku, ścianą pełną na długości ok. 130 m, nakryty dachem dwuspadowym symetrycznym”.

W związku z tym czy Inwestor wyrazi zgodę na zmianę zapisów w PFU na zaproponowany:

„Budynek hali magazynowej o powierzchni około 9 000 m2 (szerokości ok.60 m i długości ok.150 m) i wysokości w kalenicy do 19,5 m od poziomu posadzki budynku winien być obiektem jednonawowym wykonanym w konstrukcji szkieletowej żelbetowo– stalowej lub stalowej nakryty dachem dwuspadowym symetrycznym”.

oraz

„Budynek hali produkcyjnej o powierzchni około 9 000 m2 (szerokości 60 m i długości ok 150m i wysokości w kalenicy do 19,5 m od poziomu posadzki budynku winien być obiektem jednonawowym wykonanym w konstrukcji szkieletowej żelbetowo – stalowej lub stalowej, podzielony w połowie wzdłuż osi podłużnej budynku, ścianą pełną na długości ok. 130 m, nakryty dachem dwuspadowym symetrycznym”.

Takie zapisy są zgodne z wymaganiami referencyjnymi zawartymi w specyfikacji SWZ w ust.VIII,pkt.4a.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 1**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenia zaproponowanych zmian. Dotychczasowe zapisy SWZ w powyższym zakresie pozostają bez zmian.

**Treść zapytania nr 2:**

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z SWZ oraz załącznikiem nr 7 „PZT w zakresie objętym przedmiotem zamówienia” wskazane obiekty poniżej są poza zakresem przetargu:

* 1. budynek portierni (oznaczenie obiektu nr 8)
  2. budynek biurowo – administracyjny (oznaczenie obiektu nr 5)
  3. budynek odzysku i recyklingu odpadów wielkogabarytowych (oznaczenie obiektu nr 6)
  4. budynek punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (oznaczenie obiektu nr 7)
  5. budynek zakładu odzysku odpadów komunalnych (oznaczenie obiektu nr 1)

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 2:**

Zamawiający potwierdza, iż wskazane w powyższym zapytaniu obiekty nie wchodzą w zakres przedmiotu niniejszego zamówienia.

**Treść zapytania nr 3:**

Prosimy o wyjaśnienie, jaki zakres prac należy przewidzieć w ofercie w miejscu gdzie zostały wyłączone z przetargu obiekty w pytaniu j.w. – obszar w PZT  poza zakresem objętym przedmiotem zamówienia.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 3:**

Obszar objęty przedmiotem zamówienia został wskazany w zał. nr 7 do SWZ tj. Projekt zagospodarowania działki w zakresie objętym przedmiotem zamówienia [rys. Z-02].

**Treść zapytania nr 4:**

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z SWZ technologia obiektu nr 2 oraz 3 jest poza zakresem przetargu.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 4:**

Zakres prac do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia został określony w punkcie 2.IV PFU – Wykonanie prac budowlano – instalacyjnych.

Zgodnie z zapisami Punktu 3.4 PFU „zaprojektowanie, dostawa i montaż linii technologicznych przewidzianych w ramach Zakładu Recyklingu Tworzyw Sztucznych jest przedmiotem odrębnego postępowania o zamówienie publiczne.

**Treść zapytania nr 5:**

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z SWZ oraz PFU poza zakresem przetargu jest ogrodzenie terenu objętego przedmiotem zamówienia, oraz ogrodzenie całego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

W przypadku, jeżeli ogrodzenie byłoby w zakresie przetargu, to prosimy o określenie czy ogrodzenie dotyczy całości Inwestycji, czy są bramy wjazdowe oraz określenie parametrów technicznych ogrodzenia.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 5:**

Zamawiający potwierdza, iż ogrodzenie obiektu nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich poprzez wykonanie ogrodzenia terenu na czas realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia zgodnie z § 2 ust. 2 pkt. 8 projektu umowy (zał. nr 15 do SWZ).

**Treść zapytania nr 6:**

Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie ruchome jest poza przetargiem i będzie dostarczane i montowane przez Zamawiającego:

1. w laboratorium oraz budynku socjalnym jest poza przetargiem (tj. zabudowy kuchenne z wyposażeniem AGD, stoły, meble ruchome, meble biurowe, szafy, wyposażenie sali szkoleniowej w meble ruchome, projektor oraz ekrany, wyposażenie w meble pom wagowego)
2. szafki szatniowe z ławkami, meble suszarni, kosze na śmieci
3. wyposażenie drobne w sanitariatach tj. dozowniki, podajniki, haczyki, suszarki, kosze na śmieci itp.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 6:**

Zamawiający potwierdza, iż wskazany w powyższym zapytaniu zakres nie jest objęty przedmiotem niniejszego postępowania.

**Treść zapytania nr 7:**

Prosimy o wyjaśnienie, czy nie należy przewidywać żadnych kanałów technologicznych   
w części płyty fundamentowej związanej z technologią – w/w zakres nie precyzuje SWZ?

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 7:**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z pkt. 2. IV. ) PFU stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ:

*(….)*

*Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wewnętrznych instalacji; elektrycznej, wody, wentylacji, odpylania, kanalizacji sanitarnej i instalacji p.poż. Instalację wentylacji i odpylania należy wykonać odpowiednią do charakteru obiektu zgodnie z wytycznymi dla linii technologicznych uzyskanymi na etapie projektowania, Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami.*

*(….),*

*(….)*

*Posadzka w hali produkcyjnej zakładu winna być wykonana z betonu zbrojonego, utwardzonego i impregnowanego w sposób zapewniający odpowiednią odporność na ścieranie podczas pracy sprzętu (np. przesuw lemiesza ładowarki po posadzce itp.). Należy przewidzieć odwodnienie posadzki w celu odprowadzenia wód technologicznych.*

*Wykonawca winien wziąć pod uwagę ewentualną konieczność wykonania fundamentów pod urządzenia linii technologicznych.* ***Dane dotyczące konieczności wykonania fundamentów i ich parametrów zostaną podane na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.***

*(.…)*

**Treść zapytania nr 8:**

Prosimy o doprecyzowanie wyposażenia wag wjazdowych – czy ma to być waga   
z wyposażeniem podstawowym, czy Zamawiający wymaga dodatkowych systemów   
w wyposażeniu wagi np. system monitoringu, odczyt rejestracji pojazdów itp.?

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 8:**

Wykonawca winien wykonać wagi samochodowe z wyposażeniem podstawowym.

**Treść zapytania nr 9:**

Prosimy o wyjaśnienie, czy na wjeździe należy przewidzieć system szlabanów wjazdowych / wyjazdowych?

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 9**

Zamawiający nie przewiduje w ramach przedmiotu zamówienia szlabanów wjazdowych i wyjazdowych.

**Treść zapytania nr 10:**

Wnioskujemy o modyfikacje SWZ jak poniżej, biorąc pod uwagę, że poprzez tak określone warunki udziału w naszej opinii została zachwiana zasada proporcjonalności, o której mowa w art. 112 ustawy PZP, która nakazuje Zamawiającemu określenie warunków udziału w postępowaniu w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiający ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności.

Warunki udziału w obecnym brzmieniu znacznie ograniczają konkurencję, gdyż niewiele jest inwestycji o takich parametrach i nawet bardzo doświadczeni wykonawcy robót budowlanych czy projektanci nie posiadają doświadczenia przy projektowaniu / realizacji hal jednonawowych o takiej rozpiętości, w szczególności w okresie ostatnich 5-u lat. Jednocześnie uważamy, że Kierownik budowy legitymujący się 4-letnim doświadczeniem również daje rękojmię należytego wykonania kontraktu, w szczególności biorąc pod uwagę fakt, że realizacje hal nie są zwykle budowami długoterminowymi.

W związku z powyższym wnioskujemy o modyfikację SWZ w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej opisanej w Rozdz. VIII pkt. 1 4) na:

* w okresie ostatnich **15 (słownie: piętnastu) lat**, a jeżeli okres prowadzenia dzia³alnooeci jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane, z których każda obejmowała budowę obiektu budowlanego (hali jednonawowej o konstrukcji mieszanej (żelbetowo stalowej) lub stalowej), z tego co najmniej jedna robota budowlana obejmowała budowę obiektu budowlanego (hali jednonawowej o konstrukcji mieszanej (żelbetowo stalowej) lub stalowej) **o min. rozpiętości 45 m** i powierzchni co najmniej 7 000 m2;
* w okresie ostatnich **10 (słownie: dziesięciu) lat**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 2 (dwa) zamówienia, z których każde obejmowa³o opracowanie dokumentacji projektowej dla których uzyskano pozwolenie na budowę dla budowy obiektu budowlanego (hali jednonawowej o konstrukcji mieszanej (żelbetowo stalowej) lub stalowej), z tego co najmniej jedna dokumentacja projektowa dla budowy obiektu budowlanego (hali jednonawowej o konstrukcji mieszanej (żelbetowo stalowej) lub stalowej) o min. rozpiętości 50 m i powierzchni co najmniej 7 000 m2;
* osobą, która będzie pełnia funkcję **kierownika budowy** (1 osoba), spełniać, co najmniej następujące wymagania:

- kwalifikacje i umiejętności: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,

- doświadczenie zawodowe: co najmniej **4 lata** doświadczenia zawodowego w pełnieniu funkcji kierownika budowy,

- doświadczenie zawodowe: pełnienie funkcji kierownika budowy przy wykonaniu co najmniej 2 (dwóch) inwestycji, z których każda obejmowa³a wykonanie obiektu budowlanego (hali jednonawowej o konstrukcji mieszanej (żelbetowo stalowej) lub stalowej), z tego co najmniej jedno zamówienie obejmowało budowę obiektu budowlanego (hali jednonawowej o konstrukcji mieszanej (żelbetowo stalowej) lub stalowej)o minimalnej rozpiętości **45 m** i powierzchni co najmniej 7 000 m2.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 10:**

Zamawiający informuje, iż w zakresie warunków udziału Wykonawców dokonał w dniu 21.02.2022r. modyfikacji treści postanowień SWZ w powyższym zakresie.

**Treść zapytania nr 11:**

Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że określenie **„jednonawowa hala”** odnosi się również do budynków o przeznaczeniu innym niż przemysłowe/magazynowe jak na przykład: obiekty widowiskowo-sportowe, terminale lotnicze.

Oferent zwraca uwagę, że są to budynki o znacznie większym skomplikowaniu niż hale przemysłowe czy magazynowe i takie doświadczenie powinno stanowić dla Zamawiającego wystarczające potwierdzenie spełnienia warunków w zakresie zdolności technicznej i zawodowej.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 11**

Zamawiający informuje, iż w zakresie warunków udziału Wykonawców dokonał w dniu 21.02.2022r. modyfikacji treści postanowień SWZ w powyższym zakresie.

**Treść zapytania nr 12:**

Dot. zapisów SWZ rozdział VIII.1 – Informacje o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia”   
pkt. 4 a)

W nawiązaniu do zapisów SWZ rozdział VIII.1.4 a) (tiret jeden i dwa) wnioskujemy o wydłużenie okresu z jakiego Wykonawca może wykazać się doświadczeniem z 5 lat do 10 lat.

Ze względu na fakt iż w odniesieniu do inwestycji, których wymaga Zamawiający na potwierdzenie warunku oprócz okresu z jakiego można wykazać doświadczenie jest szereg dodatkowych wymagań (rodzaj obiektu, rozpiętość, kubatura, rodzaj konstrukcji), zaproponowana zmiana pozostanie bez wpływu na możliwość oceny przez Zamawiającego doświadczenia Wykonawcy i umożliwi udział większej liczy Wykonawców (posiadających odpowiednie doświadczenie) co pozwoli na zapewnienie odpowiedniego poziomu konkurencji na etapie postępowania.

Pragniemy również zwrócić uwagę na fakt iż brak jest podstaw by twierdzić, że doświadczenie z 5 lat jest bardziej wartościowe niż z 10. Sposób realizacji na przestrzeni wskazanych lat nie uległ zmianie, a inwestycje będą spełniały szereg dodatkowych wymagań postawionych przez Zamawiającego, co daje Zamawiającemu rękojmię należytego wykonania zamówienia.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 12:**

Zamawiający informuje, iż w zakresie warunków udziału Wykonawców dokonał w dniu 21.02.2022r. modyfikacji treści postanowień SWZ w powyższym zakresie.

**Treść zapytania nr 13:**

Dot. zapisów SWZ rozdział VIII.1 – Informacje o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia” pkt. 4 b) - zapis doświadczenie zawodowe „budowy obiektu budowlanego (handlowego, produkcyjnego, magazynowego lub użyteczności publicznej)”

W nawiązaniu do wyżej przytoczonego zapisu doprecyzowującego rodzaj obiektu budowlanego wymaganego na potwierdzenie doświadczenia n/w osób:

- Projektant architekt

- Projektant branży elektrycznej

- Projektant branży sanitarnej

- Kierownika robót sanitarnych

- Kierownika robót elektrycznych

- Koordynatora projektu

tj. wymaganie by wskazany obiekt był handlowy, produkcyjny, magazynowy lub użyteczności publicznej, prosimy o potwierdzenie, że w ramach w/w obiektów mieszczą się obiekty związane z gospodarowaniem odpadami (na zakładach zagospodarowania odpadów) lub o dopuszczenie wykazania doświadczenia na tego typu obiektach. Interpretacja taka pozostaje w ścisłym związku z przedmiotem zamówienia.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 13:**

Przywołane sformułowanie „obiekt budowlany” należy odczytywać zgodnie z definicją zawartą w art. 3 pkt 1) ustawy prawo budowlane czyli jak najszerzej. Wymienione w nawiasie rodzaje obiektów miały potwierdzać, iż Zamawiający dopuszcza wszelkiego przeznaczenia obiekty budowlane, które spełniają podane w SWZ parametry techniczne. Zamawiający potwierdza więc, iż obiekty związane z gospodarką odpadami (na zakładach zagospodarowania odpadów) stanowią obiekty, na których uzyskane doświadczenie będzie uznane w toku niniejszego postępowania o ile spełniać będą pozostałe warunki sformułowane w SWZ.

**Treść zapytania nr 14:**

Dot. zapisów SWZ rozdział VIII.1 – Informacje o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia” pkt. 3 b)

Prosimy o zmianę wymagań w zakresie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności **w zakresie wykonywania prac projektowych** z 5 000 000 zł na 2 000 000 zł. Pragniemy zauważyć, że wskazana kwota jest znacznie wygórowana i nieproporcjonalna do wartości prac projektowych w ramach przedmiotowego zamówienia, a co za tym idzie stanowi barierę do udziału w przedmiotowym postępowaniu przetargowym.

Ewentualnie prosimy o przerzucenie wskazanego obowiązku – zawarcie wymaganego ubezpieczenia przed podpisaniem umowy. Takie rozwiązanie pozwoli na zabezpieczenie interesu Zamawiającego i ponoszenie kosztów wskazanego ubezpieczenia jedynie przez Wykonawcę, który będzie realizował przedmiotową inwestycję.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 14:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenia zaproponowanych zmian. Dotychczasowe zapisy SWZ w powyższym zakresie pozostają bez zmian.

**Treść zapytania nr 15:**

Dot. zapisów SWZ rozdział VIII.1 – Informacje o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia” pkt. 4 a) i b) – zapis: „budowy obiektu budowlanego (hali jednonawowej o konstrukcji mieszanej (żelbetowo stalowej) lub stalowej)

Wnosimy o dopuszczenie hali jednonawowej **lub** dwunawowej o rozpiętości min. 25 m (tj. 2x25 m). Pragniemy zauważyć iż wymóg hali jednonawowej jest wymogiem nadmiernym w stosunku do przedmiotu zamówienia. Zgodnie z pkt 5 PFU planowany Budynek Zakładu Recyklingu Tworzyw Sztucznych *będzie podzielony w połowie wzdłuż osi podłużnej budynku ścianą pełną,* co faktycznie tworzyć będzie budynek dwunawowy, którego dach mógłby być podparty ~~na~~ symetrycznie.

W związku z faktem iż przedmiot zamówienia nie określa sposobu wykonania prac aż tak rygorystycznie wnosimy jak we wstępie. Zmiana taka pozostanie w ścisłym związku z przedmiotem zamówienia, a Zamawiającemu pozwoli na weryfikację doświadczenia Wykonawcy oraz jego kadry w oparciu o inwestycje najbardziej odpowiadające przedmiotowi zamówienia.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 15:**

Zamawiający informuje, iż w zakresie warunków udziału Wykonawców dokonał w dniu 21.02.2022r. modyfikacji treści postanowień SWZ w powyższym zakresie.

**Treść zapytania nr 16:**

Zgodnie z zapisem PFU pkt3 str 10 „Wykonawca przystępując do realizacji przedmiotu zamówienia musi wziąć pod uwagę, że **w pierwszych miesiącach** po przejęciu placu budowy konieczne **będzie zabezpieczenie placu budowy w wodę i energię elektryczną własnym staraniem”.**

Prosimy o określenie przez ile miesięcy Wykonawca ma zabezpieczyć dostawę wody i energii elektrycznej.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 16:**

Zamawiający nie gwarantuje Wykonawcy zabezpieczenia dostawy wody i energii elektrycznej.

**Treść zapytania nr 17:**

Zgodnie z zapisem PFU pkt2 ppkt IV str 8 „Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznej wraz ze stacją transformatorową, wody, ciepła, kanalizacji sanitarnej i instalacji p.poż., instalacji wentylacji i **odpylania zgodne z wytycznymi technologicznymi** i wymaganiami Polskich Norm oraz obowiązujących przepisów w zakresie warunków technicznych, ochrony p.poż. i b.h.p”

oraz str. 14 „Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wewnętrznych instalacji; elektrycznej, wody, wentylacji, odpylania, kanalizacji sanitarnej i instalacji p.poż. Instalację wentylacji i odpylania należy wykonać odpowiednią do charakteru obiektu zgodnie z wytycznymi dla linii technologicznych uzyskanymi na etapie projektowania, Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami”

Prosimy o przekazanie wytycznych technologicznych do wyceny instalacji odpylania.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 17:**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z pkt. 2. IV. PFU stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ:

*(….)*

*Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wewnętrznych instalacji; elektrycznej, wody, wentylacji, odpylania, kanalizacji sanitarnej i instalacji p.poż. Instalację wentylacji i odpylania należy wykonać odpowiednią do charakteru obiektu zgodnie z wytycznymi dla linii technologicznych uzyskanymi na etapie projektowania, Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami.*

*(.…)*

**Treść zapytania nr 18:**

Prosimy o potwierdzenie czy wagi samochodowe są w zakresie przedmiotu zamówienia.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 18:**

Tak, zgodnie z zapisami PFU (str.17) w miejscu zgodnym z projektem zagospodarowana działki należy przewidzieć dwie elektroniczne wagi samochodowe dla pojazdów dla obciążeń 60 ton, długości 18 m.

**Treść zapytania nr 19:**

Zgodnie z zapisem PFU pkt2 ppkt IV str. 14 „Wykonawca winien wziąć pod uwagę ewentualną konieczność wykonania fundamentów pod urządzenia linii technologicznych. Dane dotyczące konieczności wykonania fundamentów i ich parametrów zostaną podane na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.”

Prosimy o podanie co Wykonawca ma przyjąć do wyceny w zakresie fundamentów pod urządzenia lub potwierdzenie, że roboty te będę wyceniane jako roboty dodatkowe po podpisaniu kontraktu i przekazaniu materiałów od dostawcy urządzeń technologicznych.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 19:**

Płytę fundamentową pod urządzenia (zaprojektowaną w sposób umożliwiający przenoszenie obciążeń statycznych i dynamicznych oraz dylatacji uniemożliwiających przenoszenie drgań na pozostałe elementy konstrukcyjne budynku) należy przewidzieć na powierzchni ok.2% powierzchni hali. Zgodnie z zapisami PFU (str. 14) dane dotyczące konieczności wykonania fundamentów i ich parametrów zostaną podane na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.”

Szczegółowe wymiary oraz lokalizację wskazanej płyty fundamentowej Zamawiający przekaże na etapie opracowywania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

**Treść zapytania nr 20:**

Prosimy o informację jaka jest oszacowana wartość zamówienia.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 20:**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy I Technologii w sprawie protokołów postępowania oraz dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z dnia 18 grudnia 2020 r. (Dz.U. 2020 poz. 2434) informację na temat wartości zamówienia Zamawiający może wypełnić po otwarciu ofert.

**Treść zapytania nr 21:**

Prosimy o potwierdzenie czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie dachów

o następującym układzie warstw:

1. Konstrukcja stalowa
2. Blacha trapezowa
3. Wełna mineralna
4. Membrana dachowa PCV

Oferent zwraca uwagę, że ze względu na rozpiętość dachu i konieczność wykonania łączeń płyt warstwowych w poprzek spadku uzyskanie odpowiedniej szczelności i trwałości dachu będzie bardzo utrudnione.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 21:**

Zamawiający dopuszcza rozwiązanie wskazane przez Wykonawcę w treści powyższego zapytania.

**Treść zapytania nr 22:**

Zwracamy się z prośbą o określenie minimalnych temperatur użytkowych w poszczególnych pomieszczeniach (np. czy w pomieszczeniach technologicznych w tym wyposażonych w urządzenia technologiczne wykorzystujące w procesach wodę dopuszczalna jest temperatura zewnętrzna).

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 22:**

Wykonawca powinien zapewnić w obiektach temperaturę normatywną dla tego typu obiektów pozwalająca na ich użytkowanie zgodnie z ich przeznaczeniem przez cały rok.

**Treść zapytania nr 23:**

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie jakie są założenia Zamawiającego w kwestii odprowadzenia ścieków technologicznych.

Zgodnie z doktryną oraz orzecznictwem sądów administracyjnych np. (IV SA/Wa 110/11, II OSK 1361/11) wody spływające z miejsc magazynowania odpadów nie należy kwalifikować jako wody opadowe.

Stanowią one wody odciekowe, bez względu na sposób, w jaki powstają, tj. na skutek uwodnienia odpadów (woda pochodzi z odpadu), czy też w wyniku opadów atmosferycznych (infiltracja odpadów, przenikanie przez nie wody). Przy tym bez znaczenia dla powyższej kwalifikacji pozostaje rodzaj magazynowanych odpadów. Wody przenikające przez odpady i spływające z placów magazynowania odpadów stanowią jednocześnie ścieki przemysłowe, gdyż powstały w związku z prowadzoną działalnością w zakresie gospodarowania odpadami.

Wprowadzanie wód odciekowych do kanalizacji deszczowej jest niedopuszczalne, co wynika z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028), zgodnie z którym zabrania się wprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych. Mając na uwadze powyższe sposób odprowadzania wód spływających z miejsc magazynowania odpadów powinien być zgodny z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 624 ze zm.).

Mając na uwadze powyższe odprowadzenie ścieków technologicznych może wymagać uzyskania pozwolenia wodnoprawnego lub wykonania zbiornika odparowującego.

W związku z tym, że pierwsze z tych rozwiązań wymaga przeprowadzenie długotrwałej procedury a drugie wygospodarowania na terenie miejsca na zbiornik, które nie zostało wskazane przez Zamawiającego prosimy o wyjaśnienie jakie są założenia Zamawiającego w tym zakresie.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 23:**

Zamawiający nie przewiduje realizacji zbiornika odparowującego. Do obowiązku Wykonawcy należy na etapie opracowywania dokumentacji projektowej, uzyskanie wszystkich wymaganych decyzji administracyjnych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę.

**Treść zapytania nr 24:**

Prosimy o wyjaśnienie jakie założenia przyjął Zamawiający w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Ze wstępnego rozeznania Oferenta wynika, że maksymalna powierzchnia strefy PM dla obiektów o takim obciążeniu ogniowym jak przedmiotowy budynek (powyżej 4000MJ/m2) wynosi 4000 m2. Tymczasem wielkości stref pożarowych w koncepcji stanowiącej załącznik do PFU są znacznie większe. Prosimy w związku z tym o informację czy Zamawiający zezwala na wykonanie dodatkowych podziałów ścianami oddzielenia pożarowego?

Jeśli nie prosimy o potwierdzenie, że w zakres prac wchodzi instalacja tryskaczowa.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 24:**

Tak. W zakres prac w chodzi instalacja tryskaczowa.

**Treść zapytania nr 25:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zakłada wykonanie dachów płaskich (o kącie nachylenia około 7%) – zgodnie z decyzją ULICP, a nie dachów dwuspadowych jak w SIWZ.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 25:**

Zamawiający informuje, iż dachy należy wykonać jako dwuspadowe zgodnie z decyzją ULICP.

**Treść zapytania nr 26:**

W przypadku konieczności wykonania instalacji tryskaczowej prosimy o wskazanie preferowanej lokalizacji zbiornika p.poż. – konieczne będzie wykonanie instalacji oddzielnej od kanalizacji deszczowej.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 26:**

Zamawiający nie wskazuje preferowanej lokalizacji zbiornika p.poż. Wskazanie optymalnej lokalizacji zbiornika p poż należy do obowiązków projektanta.

**Treść zapytania nr 27:**

Prosimy o wyjaśnienie jaka jest wymagana objętość zbiornika retencyjnego dla celów retencji wód opadowych, a jaka dla celów przeciwpożarowych.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 27:**

Zbiornik należy wykonać zgodnie z wymaganiami zawartymi w SWZ w tym zakresie.

**Treść zapytania nr 28:**

Prosimy o wskazanie jakie są wymagania Zamawiającego w zakresie nośności posadzek. Brak wytycznych w tym zakresie uniemożliwia oszacowanie kosztu tego zakresu prac jak również na późniejszym etapie opracowanie dokumentacji projektowej.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 28:**

Posadzki należy wykonać zgodnie z wymaganiami zawartymi w SWZ oraz przy uwzględnieniu odpowiedzi na zapytanie nr 19 (powyżej).

**Treść zapytania nr 29:**

Prosimy o potwierdzenie jaką powierzchnię dachów należy przystosować do montażu instalacji fotowoltaicznej oraz o informacje czy Zamawiający planuje wykonanie instalacji w płaszczyźnie dachu czy na dodatkowej konstrukcji pozwalającej na lepszą ekspozycję instalacji w stosunku do słońca. Oferent zwraca uwagę, że zastosowanie drugiego typu instalacji będzie generowało powstawanie worków śnieżnych, które znacząco wpłynął na koszt wykonania konstrukcji dachu.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 29:**

Wykonawca zobowiązany jest przystosować największa możliwą powierzchnię dachów do montażu instalacji fotowoltaicznej. Zamawiający przewiduje zamontowanie instalacji fotowoltaicznej na dodatkowej konstrukcji.

**Treść zapytania nr 30:**

Prosimy o wskazanie jakie natężenie światła sztucznego jest wymagane w poszczególnych pomieszczeniach.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 30:**

Należy zastosować oświetlenie o normatywnym natężeniu przewidzianym dla pomieszczeń o funkcjach opisanych w SWZ.

**Treść zapytania nr 31:**

W zakresie fundamentów do instalacji technologicznych – prosimy o określenie wytycznych – gabarytów i obciążeń – brak szczegółowych informacji w tym zakresie uniemożliwia przyjęcie założeń do wyceny.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 31:**

Fundamenty do instalacji należy wykonać zgodnie z wymaganiami zawartymi w SWZ oraz przy uwzględnieniu odpowiedzi na zapytanie nr 19 (powyżej).

**Treść zapytania nr 32:**

Zgodnie z zapisami Decyzji NR AU-2/6733/208/2021 o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego na terenie Inwestycji znajduje się urządzenie wodne (rów), w związku z czym planowane zamierzenie należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne. Zwracamy się z prośbą o informację czy Zamawiający uzyskał pozwolenie wodno-prawne na likwidację/przebudowę rowu. Jednocześnie zwracamy uwagę, że konieczność uzyskania takiej decyzji znacząco przesunie możliwy termin uzyskania pozwolenia na budowę.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 32:**

Zamawiający informuje, iż na terenie na którym będzie realizowany przedmiot zamówienia nie występuje rów.

**Treść zapytania nr 33:**

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie jakie są założenia Zamawiającego w zakresie odprowadzenie wód opadowych. Wg Oferenta odprowadzenie wód nie jest możliwe w sposób opisany w PFU - *nadmiaru wód ze zbiornika należy zaprojektować i wykonać kanał przelewowy wód opadowych na odcinku od zbiornika do drogi wjazdowej.*

Jeśli jednak Zamawiający uzyskał warunki i uzgodnił z zarządcą drogi taką formę zrzutu wody prosimy o udostępnienie stosownej dokumentacji.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 33:**

Zamawiający posiada uzgodnienie sposobu zrzutu wody. Uzgodnienie zostanie przekazane po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą

**Treść zapytania nr 34:**

Prosimy o potwierdzenie czy w zakresie ścian działowych, wewnętrznych i zewnętrznych Zamawiający wymaga zastosowania elementów monolitycznych czy prefabrykowanych.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 34:**

Zamawiający w treści SWZ zawarł informacje dotyczące powyższego zakresu.

**Treść zapytania nr 35:**

Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał, że należy wykonać instalację wentylacji i odpylania zgodnie z wytycznymi technologicznymi. Prosimy o udostępnienie tych wytycznych lub informację jaki zakres prac ma zostać uwzględniony w wycenie.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 35:**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z pkt. IV. 5) PFU stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ:

(….)

*Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wewnętrznych instalacji; elektrycznej, wody, wentylacji, odpylania, kanalizacji sanitarnej i instalacji p.poż. Instalację wentylacji i odpylania* ***należy wykonać odpowiednią do charakteru obiektu zgodnie z wytycznymi dla linii technologicznych uzyskanymi na etapie projektowania, Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami.***

(…)

**Treść zapytania nr 36:**

W związku z informacją z PFU tj.:*”Zamawiający wystąpił do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa z wnioskiem o wydanie odrębnej decyzji o zatwierdzeniu Projektu Zagospodarowania Działki nr 1/169, obr. 20, jedn. ewid. Kraków – Nowa Huta, na której przewidziane są do realizacji obiekty i instalacje objęte niniejszym przedmiotem zamówienia”* prosimy o przekazanie kompletnego Projektu zagospodarowania Działki 1/169 przekazanego do Wydziału Architektury i Urbanistyki i Urzędu Miasta Krakowa;

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 36:**

Załącznik nr 6 do SWZ stanowi Projekt zagospodarowania działki – rysunek Z-01.

**Treść zapytania nr 37:**

Czy w zakresie wyceny dla aktualnego zamówienia jest wykonanie sieci gazowych oraz instalacji gazowych ? w zał. Nr \_1.1 cz.1 do SIWZ str. 15 *„Projektowane są tu również instalacje: kanalizacja deszczowa , kanalizacja sanitarna, wodociągowa, gazowa i instalacje energetyczne SN”* ;

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 37:**

Zakres przedmiotu niniejszego zamówienia nie obejmuje wykonania instalacji oraz sieci gazowej.

**Treść zapytania nr 38:**

Kto jest administratorem/zarządcą/dysponentem sieci kanalizacyjnych deszczowych i sanitarnych do których zaprojektowano odprowadzenie ścieków z terenu inwestycji oraz sieci wody z której zaprojektowano przyłącz wody do Inwestycji. Prosimy o przekazanie warunków ustalonych przez administratora dla odprowadzenia ścieków / przyłącza wody.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 38:**

Administratorem/ zarządcą/ dysponentem dla sieci kanalizacji:

* deszczowej jest; Klimat – Energia- Gospodarka Wodna w Krakowie,
* sieci kanalizacji sanitarnej - Wodociągi Miasta Krakowa S.A.

**Treść zapytania nr 39:**

„Zakład należy wyposażyć w sorbenty umożliwiające likwidację ewentualnych wycieków substancji” – prosimy o wskazanie typów ilości i rodzajów sorbentów, które należy przekazać.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 39:**

Zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje wyposażenia w sorbenty.

Wykonawcy w złożonych ofertach przetargowych zobowiązani są uwzględnić powyższe odpowiedzi na zapytania oraz dokonaną przez Zamawiającego modyfikację treści SWZ. Ponadto Zamawiający informuje, iż termin i miejsca składania oraz otwarcia ofert pozostają bez zmian.