Regulacje prawne w zakresie użytkowania miejsc gromadzenia odpadów komunalnych na nieruchomościach na terenie Gminy Miejskiej Kraków

1. Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 888) – Rozdział 3 art. 5.
2. Ustawa z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń oraz chorób zakaźnych u ludzi (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1845 z późniejszymi zmianami) – Rozdział 5 art. 22.

## Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów (Dz.U. z 2021 r. poz. 906).

## Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późniejszymi zmianami) - § 22, § 23, § 24, § 40, § 48, § 128, § 129.

1. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609 z późniejszymi zmianami) - § 20 ust. 1 pkt 9 lit. c.
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. z 1999 r. Nr 74 poz. 836 z późniejszymi zmianami) – Rozdział 11.
3. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawiebezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych oraz innych pracach związanych z wysiłkiem fizycznym (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 1139) - Rozdział 6.
4. Uchwała Nr XLV/1200/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 września 2020 r.w sprawieRegulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków   
   – art. 5, 6, 7, 8, 9, art. 16, art. 25, 35.
5. Uchwała Nr XLV/1199/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 września 2020 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie Gminy Miejskiej Kraków i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczona przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi – załącznik nr 1, 2, 3, 4.
6. Wyrok z dnia 9 lutego 2018 r. Sądu Okręgowego w Szczecinie w sprawie uszkodzenia samochodu przez pojemnik użytkowany przez Spółdzielnie Mieszkaniową, który nie był odpowiednio zabezpieczony (sygn. akt II Ca 1013/17).
7. **Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 888) – Rozdział 3 art. 5**

*Obowiązki właścicieli nieruchomości*

**Art. 5.**

1. Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez:

1) wyposażenie nieruchomości w worki lub pojemniki, przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych, utrzymanie tych pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym oraz utrzymanie w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym miejsc gromadzenia odpadów, chyba że na mocy uchwały rady gminy, o której mowa w art. 6r ust. 3, obowiązki te w całości lub w części przejmie gmina jako część usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości w zamian za uiszczoną przez właściciela opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi;

2) przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych; przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych;

3) zbieranie w sposób selektywny powstałych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych zgodnie z wymaganiami określonymi w regulaminie oraz sposobem określonym w przepisach wydanych na podstawie art. 4a ust. 1;

3a) gromadzenie nieczystości ciekłych w zbiornikach bezodpływowych;

3b) pozbywanie się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych w sposób zgodny z przepisami ustawy i przepisami odrębnymi;

4) uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości, przy czym za taki chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącą dla ruchu pieszego położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości; właściciel nieruchomości nie jest obowiązany do uprzątnięcia chodnika, na którym jest dopuszczony płatny postój lub parkowanie pojazdów samochodowych;

5) realizację innych obowiązków określonych w regulaminie.

1a. Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne są przekazywane przez właścicieli nieruchomości gminnej jednostce organizacyjnej lub przedsiębiorcy odbierającemu odpady komunalne wpisanemu do rejestru działalności regulowanej, o którym mowa w art. 9b ust. 2.

2. Wykonywanie obowiązków, o których mowa w ust. 1, na terenie budowy należy do wykonawcy robót budowlanych.

3. Uprzątnięcie i pozbycie się błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z wydzielonych krawężnikiem lub oznakowaniem poziomym torowisk pojazdów szynowych, znajdujących się na terenie gminy, należy do obowiązków przedsiębiorców użytkujących te torowiska.

4. Obowiązki utrzymania czystości i porządku na drogach publicznych należą do zarządu drogi. Do obowiązków zarządu drogi należy także:

1) zbieranie i pozbywanie się odpadów zgromadzonych w pojemnikach lub workach do tego przeznaczonych i utrzymanie tych pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym oraz utrzymanie w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym miejsc gromadzenia odpadów;

2) pozbycie się błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń uprzątniętych z chodników przez właścicieli nieruchomości przyległych do drogi publicznej;

3) uprzątnięcie i pozbycie się błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników, jeżeli zarząd drogi pobiera opłaty z tytułu postoju lub parkowania pojazdów samochodowych na takim chodniku.

5. Obowiązki utrzymania czystości i porządku na terenach innych niż wymienione w ust. 1-4 należą do gminy. Do obowiązków gminy należy także uprzątnięcie i pozbycie się błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników, jeżeli gmina pobiera opłaty z tytułu postoju lub parkowania pojazdów samochodowych na takim chodniku, oraz zbieranie i pozbycie się odpadów zgromadzonych w pojemnikach lub workach do tego przeznaczonych, umieszczonych na tym chodniku, utrzymanie tych pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym oraz utrzymanie w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym miejsc gromadzenia odpadów.

6. Nadzór nad realizacją obowiązków określonych w ust. 1-4 sprawuje wójt, burmistrz lub prezydent miasta.

7. W przypadku stwierdzenia niewykonania obowiązków, o których mowa w ust. 1-4, wójt (burmistrz, prezydent miasta) wydaje decyzję nakazującą wykonanie obowiązku.

8. Ust. 7 nie dotyczy obowiązków, o których mowa w ust. 1 pkt 3-3b.

9. Wykonywanie decyzji, o której mowa w ust. 7, podlega egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1427, 1492 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11 i 41).

1. **Ustawa z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń oraz chorób zakaźnych u ludzi (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1845 z późniejszymi zmianami) – Rozdział 5 art. 22**

Rozdział 5

*Inne działania mające na celu zapobieganie zakażeniom i chorobom zakaźnym*

**Art. 22.**

1. Właściciel, posiadacz lub zarządzający nieruchomością są obowiązani utrzymywać ją w należytym stanie higieniczno-sanitarnym w celu zapobiegania zakażeniom i chorobom zakaźnym, w szczególności:

1) prowadzić prawidłową gospodarkę odpadami i ściekami;

2) zwalczać gryzonie, insekty i szkodniki;

3) usuwać padłe zwierzęta z nieruchomości;

4) usuwać odchody zwierząt z nieruchomości.

2. W razie niebezpieczeństwa szerzenia się zakażenia lub choroby zakaźnej, uwzględniając aktualną sytuację epidemiologiczną, minister właściwy do spraw zdrowia może określić, w drodze rozporządzenia, szczegółowe wymagania sanitarnohigieniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty produkcyjne, usługowe, handlowe, a także sposoby postępowania mające na celu zapobieganie zakażeniom i chorobom zakaźnym, oraz kwalifikacje osób uprawnionych do realizacji procedur czystości i dekontaminacji, w zakresie:

1) lokalizacji obiektów produkcyjnych, usługowych oraz handlowych,

2) minimalnej ilości i powierzchni oraz przeznaczenia pomieszczeń wchodzących w skład obiektów produkcyjnych, usługowych oraz handlowych,

3) procedur utrzymania czystości i dekontaminacji,

4) warunków produkcji, świadczenia usług i prowadzenia handlu

- z uwzględnieniem rodzajów prowadzonej działalności, zapewniając ochronę osób korzystających z usług świadczonych przez te podmioty przed zakażeniami oraz chorobami zakaźnymi.

1. **Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów (Dz.U. z 2021 r. poz. 906)**

**§  1.**

Selektywnie *zbiera* się:

1) papier;

2) szkło;

3) metale;

4) tworzywa sztuczne;

5) odpady opakowaniowe wielomateriałowe;

6) bioodpady.

**§  2.**

1.  *Frakcję odpadów*, o której mowa w § 1 pkt 1, w której skład wchodzą *odpady* z papieru, w tym *odpady* z tektury, *odpady* opakowaniowe z papieru i *odpady* opakowaniowe z tektury, *zbiera* się w pojemnikach lub workach koloru niebieskiego, oznaczonych napisem "Papier".

2.  *Frakcję odpadów*, o której mowa w § 1 pkt 2, w której skład wchodzą *odpady* ze szkła, w tym *odpady* opakowaniowe ze szkła, *zbiera* się w pojemnikach lub workach koloru zielonego, oznaczonych napisem "Szkło".

3.  Jeżeli *frakcję odpadów*, o której mowa w § 1 pkt 2, *zbiera* się w podziale na szkło bezbarwne i kolorowe, szkło bezbarwne *zbiera* się w pojemnikach lub workach koloru białego, oznaczonych napisem "Szkło bezbarwne", a szkło kolorowe - w pojemnikach lub workach koloru zielonego, oznaczonych napisem "Szkło kolorowe".

4.  *Frakcje odpadów*, o których mowa w § 1 pkt 3-5, w których skład wchodzą *odpady* metali, w tym *odpady* opakowaniowe z metali, *odpady* z tworzyw sztucznych, w tym *odpady* opakowaniowe z tworzyw sztucznych, oraz *odpady* opakowaniowe wielomateriałowe, *zbiera* się w pojemnikach lub workach koloru żółtego, oznaczonych napisem "Metale i tworzywa sztuczne".

5.  *Frakcję odpadów*, o której mowa w § 1 pkt 6, *zbiera* się w pojemnikach lub workach koloru brązowego, oznaczonych napisem "Bio".

6.  Pojemniki, o których mowa w ust. 1-5, mogą być pokryte kolorami i napisami, o których mowa odpowiednio w ust. 1-5, tylko w części, nie mniejszej jednak niż 30% zewnętrznej powierzchni pojemników widocznej dla korzystających z pojemników.

**§  3.**

*Frakcje odpadów*, o których mowa w § 1, *zbiera* się w pojemnikach lub workach, o których mowa w § 2, w *sposób* zapewniający zabezpieczenie *odpadów* przed pogorszeniem ich jakości.

**§  4.**

W terminie do *dnia* 1 lipca 2022 r. pojemniki oraz worki niespełniające wymagań, o których mowa w § 2, zastępuje się pojemnikami lub workami spełniającymi te wymagania.

**§  5.**

*Rozporządzenie* wchodzi w życie z *dniem* 1 lipca *2021* r. 2

1. **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1065) - § 22, § 23, § 24, § 40, § 48, § 128, § 129**

Rozdział 4   
*Miejsca gromadzenia odpadów stałych*

**§ 22. Miejsca gromadzenia odpadów stałych**

1. Na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji.

2. Miejscami, o których mowa w ust. 1, mogą być:

1) zadaszone osłony lub pomieszczenia ze ścianami pełnymi bądź ażurowymi;

2) wyodrębnione pomieszczenia w budynku, mające posadzkę powyżej poziomu nawierzchni dojazdu środka transportowego odbierającego odpady, lecz nie wyżej niż 0,15 m, w tym także dolne komory zsypu z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz, zaopatrzonym w daszek o wysięgu co najmniej 1 m i przedłużony na boki po co najmniej 0,8 m, mające ściany i podłogi zmywalne, punkt czerpalny wody, kratkę ściekową, wentylację oraz sztuczne oświetlenie;

3) utwardzone place do ustawiania kontenerów z zamykanymi otworami wrzutowymi;

4) utwardzone place z nadziemnymi otworami wrzutowymi i podziemnymi lub częściowo podziemnymi kontenerami.

3. Między wejściami do pomieszczeń lub placami, o których mowa w ust. 2, a miejscem dojazdu samochodów śmieciarek wywożących odpady powinno być utwardzone dojście, umożliwiające przemieszczanie pojemników na własnych kołach lub na wózkach.

4. Miejsca do gromadzenia odpadów stałych przy budynkach wielorodzinnych powinny być dostępne dla osób niepełnosprawnych.

**§ 23. Odległość pojemników i kontenerów od okien i drzwi do budynków oraz od sąsiedniej działki**

1. Odległość miejsc do gromadzenia odpadów stałych, o których mowa w § 22 ust. 2 pkt 1, 3 i 4, powinna wynosić co najmniej:

1) 10 m - od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;

2) 3 m - od granicy działki budowlanej;

3) 10 m - od placu zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych, o których mowa w § 40.

2. Zachowanie odległości, o której mowa w ust. 1 pkt 2, nie jest wymagane, jeżeli miejsca te stykają się z podobnymi miejscami na działce sąsiedniej.

3. W przypadku przebudowy istniejącej zabudowy odległości, o których mowa w ust. 1, mogą być pomniejszone, jednak nie więcej niż o połowę, po uzyskaniu opinii państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.

4. W zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacji indywidualnej odległości, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, nie określa się.

5. Dojście od najdalszego wejścia do obsługiwanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej do miejsca do gromadzenia odpadów stałych, o których mowa w § 22 ust. 2 pkt 1, 3 i 4, wynosi nie więcej niż 80 m. Wymaganie to nie dotyczy budynków na terenach zamkniętych.

**§ 24.  Zbiorniki na odpady stałe**

1. Na terenach niezurbanizowanych dopuszcza się stosowanie zbiorników na odpady stałe, przystosowanych do okresowego opróżniania, pod warunkiem usytuowania ich w odległościach określonych w § 23 ust. 1.

2. Zbiorniki, o których mowa w ust. 1, powinny mieć nieprzepuszczalne ściany i dno, szczelne przykrycie z zamykanym otworem wsypowym oraz zamykanym otworem bocznym do usuwania odpadów. Do zbiorników tych należy doprowadzić utwardzony dojazd.

**§ 40.  Place zabaw i miejsca rekreacyjne**

1. W zespole budynków wielorodzinnych objętych jednym pozwoleniem na budowę należy, stosownie do potrzeb użytkowych, przewidzieć place zabaw dla dzieci i miejsca rekreacyjne dostępne dla osób niepełnosprawnych, przy czym co najmniej 30% tej powierzchni powinno znajdować się na terenie biologicznie czynnym, chyba że przepisy odrębne stanowią inaczej.

2. Nasłonecznienie placu zabaw dla dzieci powinno wynosić co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy, w godzinach 1000-1600. W zabudowie śródmiejskiej dopuszcza się nasłonecznienie nie krótsze niż 2 godziny.

3. Odległość placów zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić co najmniej 10 m, przy zachowaniu wymogów § 19 ust. 1.

**§ 48.  Miejsca przystosowane do gromadzenia odpadów i nieczystości stałych; zsypy**

1. Każdy budynek przeznaczony na pobyt ludzi oraz inne budynki, w których w trakcie użytkowania powstają odpady i nieczystości stałe, powinny mieć miejsca przystosowane do czasowego gromadzenia tych odpadów i nieczystości, usytuowane w samym budynku lub w jego otoczeniu.

2. Budynki, o których mowa w ust. 1, z wyjątkiem wysokościowych, mogą być wyposażone w wewnętrzne urządzenia (zsypy) do usuwania odpadów i nieczystości stałych.

**§ 128. Wewnętrzne urządzenia zsypowe do usuwania odpadów i nieczystości stałych**

1. Wewnętrzne urządzenia zsypowe do usuwania odpadów i nieczystości stałych mogą być stosowane w budynkach mieszkalnych o wysokości do 55 m i powinny odpowiadać wymaganiom higienicznym, być wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pożarowe, być zabezpieczone pod względem akustycznym i nie powodować uciążliwości dla mieszkańców.

**§ 129. Wymogi urządzeń zsypowych**

Urządzenie zsypowe zainstalowane w budynku powinno odpowiadać następującym warunkom:

1) nie może być usytuowane bezpośrednio przy ścianach pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz w odległości mniejszej niż 2 m od drzwi wejściowych do tych pomieszczeń,

2) powinno być zabezpieczone przed zamarzaniem,

3) komora wsypowa powinna być wydzielona pełnymi ścianami, spełniającymi wymagania § 216 ust. 1, a także mieć drzwi o szerokości co najmniej 0,8 m, umieszczone w sposób umożliwiający dostęp osobom niepełnosprawnym,

4) otwór wsypowy powinien mieć zamknięcie chroniące przed wydzielaniem się woni z rury zsypowej,

5) rura zsypowa powinna mieć średnicę wewnętrzną co najmniej 0,4 m,

6) rura zsypowa powinna być prowadzona pionowo bez załamań oraz wentylowana przewodem wyprowadzonym ponad dach, wyposażonym w filtr oraz wentylator wywiewny,

7) rura zsypowa powinna być gładka wewnątrz, wykonana z materiałów trwałych, niepalnych, nienasiąkliwych i odpornych na niszczące oddziaływania chemiczne odpadów oraz uderzenia przy ich spadaniu.

1. **Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609 z późniejszymi zmianami) - § 20 ust. 1 pkt. 9 lit. c)**

**§  20. Opis techniczny projektu architektoniczno-budowlanego**

1.  Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego zawiera:

9) parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

c) rodzaju i ilości wytwarzanych *odpadów*,

1. **Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. z 1999 Nr 74 poz. 836 z późniejszymi zmianami) - Rozdział 11**

Rozdział 11

*Użytkowanie wewnętrznych urządzeń do usuwania odpadów i nieczystości stałych*

**§ 36.**

Wewnętrzne urządzenia do usuwania odpadów i nieczystości stałych powinny   
w okresie ich użytkowania zapewniać możliwość usuwania odpadów i nieczystości stałych, których jakość i wymiary odpowiadają wymaganiom określonym w instrukcji użytkowania tych urządzeń.

**§ 37.**

Wewnętrzne urządzenia, o których mowa w § 36, oraz pomieszczenia, w których one się znajdują, należy utrzymywać w stanie technicznym i higieniczno-sanitarnym zapewniającym ich pełną sprawność techniczną i przydatność do użytkowania.

**§ 38.**

W okresie użytkowania urządzeń, o których mowa w § 36, należy zapewniać:

1) drożność urządzeń,

2) utrzymanie wymaganego stanu technicznego i higieniczno-sanitarnego urządzeń i pomieszczeń, w których one się znajdują,

3) przestrzeganie instrukcji użytkowania tych urządzeń,

4) w razie uzasadnionej potrzeby – kontrolę stanu technicznego tych urządzeń.

1. **Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych. (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 1139) - Rozdział 6**

Rozdział 6  
*Przemieszczanie ładunków za pomocą poruszanych ręcznie wózków oraz taczek*

**§  21.**

1.  Dopuszczalna masa ładunku przemieszczanego na wózku po terenie płaskim o twardej nawierzchni, łącznie z masą wózka, nie może przekraczać:

1) 350 kg - na wózku 2-kołowym,

2) 450 kg - na wózku 3- lub 4-kołowym.

2.  Przy przemieszczaniu ładunku na wózku po pochyleniach większych niż 5 % masa ładunku, łącznie z masą wózka, nie może przekraczać:

1) 250 kg - na wózku 2-kołowym,

2) 350 kg - na wózku 3- lub 4-kołowym.

3.  Niedopuszczalne jest ręczne przemieszczanie ładunków na wózkach po pochyleniach powierzchni większych niż 8% oraz na odległość większą niż 200 m.

4.  Wózki powinny zapewniać stabilność przy załadunku i rozładunku.

5.  Wózki przemieszczane na szynach oraz wózki kołowe przemieszczane na pochyleniach powinny posiadać sprawnie działające hamulce.

**§  22.**

1.  Masa ładunku przemieszczanego na wózku szynowym po terenie poziomym, łącznie z masą wózka, nie może przekraczać 600 kg na pracownika.

2.  Przy przemieszczaniu ładunku na wózku na pochyleniach torów większych niż 2% masa ładunku, łącznie z masą wózka, nie może przekraczać 450 kg na pracownika.

3. Niedopuszczalne jest przemieszczanie ładunków na wózkach szynowych na pochyleniach torów większych niż 4% oraz na odległość przekraczającą 400 m.

4.  Odległość między pojedynczymi wózkami na pochyleniach torów powinna wynosić co najmniej 25 m, a pomiędzy zestawami złożonymi z kilku wózków - co najmniej 50 m.

5.  Hamulce wózków szynowych przemieszczanych w zestawie powinny być sprawne, tak aby gwarantowały szybkie zatrzymanie zestawu. Wszystkie wózki wchodzące w skład zestawu powinny być ze sobą połączone.

6.  Wózki-wywrotki powinny posiadać sprawnie funkcjonujące urządzenia zabezpieczające przed przypadkowym przechyleniem się koleby lub skrzyni oraz urządzenia do unieruchomienia wózków w czasie przechylania koleby lub skrzyni.

**§  23.**

1.  Sposób ładowania oraz rozmieszczenia ładunków na wózkach i taczkach powinien zapewniać ich równowagę i stabilność podczas przemieszczania.

2.  Przedmioty przewożone na wózkach nie powinny wystawać poza obrys wózka i przysłaniać pola widzenia. W wyjątkowych przypadkach dopuszczalne jest przewożenie przedmiotów w warunkach niespełnienia tych wymagań, o ile praca odbywa się pod nadzorem zapewniającym bezpieczne jej wykonanie.

1. **Uchwała Nr XLV/1200/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 września 2020 r.w sprawieRegulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków – art. 5, 6, 7, 8, 9, art. 16, art. 25, 35**

**Art. 5, 6, 7, 8, 9.** Właściciele nieruchomości obowiązani są do (wszystkie rodzaje nieruchomości poza domem jednorodzinnym, którego dotyczy zapis art. 4):

1) selektywnego zbierania odpadów komunalnych:

a) papieru i tektury do pojemnika koloru niebieskiego oznaczonego napisem "Papier", spełniającego wymagania określone w art. 18 ust. 1 i ust. 2 Regulaminu,

b) szkła, opakowań ze szkła do pojemnika typu igloo koloru zielonego oznaczonego napisem "Szkło", spełniającego wymagania określone w art. 18 ust. 3 Regulaminu, a w przypadkach uzasadnionych ograniczeniami terenowymi lub lokalowymi do worków umieszczonych w pojemniku koloru zielonego oznaczonego napisem "Szkło", spełniających wymagania określone w art. 18 ust. 4 Regulaminu,

c) metali, tworzyw sztucznych i opakowań wielomateriałowych do pojemnika koloru żółtego oznaczonego napisem "Metale i tworzywa sztuczne", spełniającego wymagania określone w art. 18 ust. 5 Regulaminu,

d) odpadów zielonych do kontenera spełniającego wymagania określone w art. 18 ust. 8 lub do worka koloru brązowego oznaczonego pasem zielonym, spełniającego wymagania określone w art. 18 ust. 9 Regulaminu,

e) odpadów zielonych porażonych do worka koloru brązowego oznaczonego czerwonym pasem, spełniającego wymagania określone w art. 18 ust. 10 Regulaminu,

f) bioodpadów do pojemnika koloru brązowego oznaczonego napisem "Bio", spełniającego wymagania określone w art. 18 ust. 6 Regulaminu;

2) zbierania pozostałych odpadów komunalnych niewymienionych w art. 3 pkt 3 Regulaminu do pojemnika koloru czarnego/szarego oznaczonego napisem "Odpady zmieszane", spełniającego wymagania określone w art. 18 ust. 7 Regulaminu;

3) zbierania odpadów wielkogabarytowych, w tym mebli, zgodnie z art. 28 pkt 5 Regulaminu.

**Art.16.**

1.  Na potrzeby określenia przez właściciela nieruchomości minimalnej pojemności pojemników przyjmuje się masę 7,8 kg jako średnią ilość odpadów komunalnych wytwarzanych przez mieszkańca nieruchomości w ciągu tygodnia, co przeciętnie odpowiada nie mniej niż 0,04 m3 objętości tych odpadów.

2.  Właściciele nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, albo które w części stanowią nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne, przy wyposażaniu nieruchomości w pojemniki przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych, uwzględniają średnie wskaźniki wytwarzania odpadów komunalnych z innych źródeł, zgodnie z Załącznikiem Nr 1 Regulaminu.

3.  Właściciel nieruchomości ma obowiązek wyposażenia nieruchomości w liczbę pojemników na odpady komunalne, dostosowaną do rzeczywistej ilości tych odpadów powstających na terenie nieruchomości, w liczbie nie mniejszej niż jeden pojemnik.

4.  Właściciel nieruchomości jest zobowiązany do oznakowania pojemnika lub kontenera za pomocą transponderów systemu radiowej identyfikacji (RFID - radio frequency identifcation) oraz udostępnienia pojemnika Zarządcy Systemu każdorazowo w celu obsługi informatycznej systemu.

5.  Gromadzenie odpadów komunalnych następuje wyłącznie w pojemniku lub worku.

**Art.25**. Właściciele nieruchomości są zobowiązani:

1.  Właściciele nieruchomości są zobowiązani:

1) umieszczać pojemniki do zbierania odpadów komunalnych w miejscach gromadzenia odpadów komunalnych spełniających wymagania przewidziane w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);

2) użytkować wewnętrzne urządzenia do usuwania odpadów i nieczystości stałych, zgodnie z § 36, § 37 i § 38 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r. Nr 74, poz. 836 z późn. zm.);

3) utrzymywać pojemniki w należytym stanie sanitarnym i porządkowym spełniając wymagania określone w ustawie z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń oraz chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2019 r. poz. 1239 z późn. zm.) poprzez ich mycie i dezynfekcję;

4) zapewnić należyty stan techniczny pojemników (bez uszkodzeń lub braku którejkolwiek części niezbędnej do jego prawidłowego funkcjonowania);

5) oznaczyć pojemniki napisem: "Papier" w przypadku pojemnika w kolorze niebieskim przeznaczonego na zbieranie odpadów komunalnych z papieru i tektury; "Szkło" w przypadku pojemnika w kolorze zielonym, przeznaczonego na zbieranie odpadów komunalnych ze szkła i opakowań ze szkła; "Metale i tworzywa sztuczne" w przypadku pojemnika w kolorze żółtym, przeznaczonego na zbieranie odpadów komunalnych z metali, tworzyw sztucznych i opakowań wielomateriałowych; "Bio" w przypadku pojemnika   
w kolorze brązowym, przeznaczonego na zbieranie bioodpadów oraz "Odpady zmieszane" w przypadku pojemnika w kolorze czarnym/szarym przeznaczonego na zbieranie niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych;

6) oznakować w sposób widoczny z zewnątrz danymi identyfikacyjnymi właściciela nieruchomości miejsca gromadzenia odpadów komunalnych na terenie nieruchomości (altanę, wiatę, itp.);

7) zabezpieczyć miejsca gromadzenia odpadów komunalnych przed dostępem osób trzecich;

8) zapewnić dostęp do miejsc gromadzenia odpadów komunalnych wyłącznie dla osób mających obowiązek gromadzenia odpadów w pojemnikach lub workach w nich ustawionych, a także odbierających odpady komunalne.

2.  Właściciele nieruchomości są zobowiązani zapewnić podmiotom odbierającym odpady komunalne swobodny dostęp do miejsc gromadzenia określonych w ust. 1 pkt 1, w dniu odbioru tych odpadów, określonym w harmonogramie odbioru odpadów komunalnych z danej nieruchomości, lub gdy takiej możliwości nie ma, wystawić pojemniki lub worki z odpadami komunalnymi na chodnik lub ciąg pieszo-jezdny przed wejściem (lub wjazdem) na teren nieruchomości, pomiędzy godziną 18 dnia poprzedzającego odbiór odpadów komunalnych, a godziną 6 rano w dniu odbioru tych odpadów. Przez swobodny dostęp rozumie się zapewnienie bezpośredniego dojazdu do tych pojemników za pomocą wyspecjalizowanego pojazdu, ze szczególnym uwzględnieniem możliwości mechanicznego opróżniania pojemników przez ten pojazd.

3.  W przypadku, gdy z uwagi na warunki terenowe lub techniczne nieruchomości, właściciel nieruchomości nie ma możliwości rozmieszczenia pojemników do zbierania odpadów komunalnych na terenie własnej nieruchomości, dopuszczalne jest umieszczenie tych pojemników na terenie nieruchomości sąsiadującej, pod warunkiem dysponowania przez właściciela nieruchomości tytułem prawnym do korzystania z nieruchomości sąsiadującej.

4.  Właściciel nieruchomości (z wyłączeniem zabudowy jednorodzinnej) podaje do publicznej wiadomości w miejscach przeznaczonych przez siebie do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości, zasady gromadzenia tych odpadów, w tym zasady korzystania z poszczególnych rodzajów pojemników na odpady oraz wskazuje rodzaje odpadów, które mogą być gromadzone w poszczególnego rodzaju pojemnikach wraz z informacją na temat sposobu i miejsc ich zbierania i odbioru.

**Art. 35.** Właściciele nieruchomości położonych na obszarze Gminy Miejskiej Kraków zobowiązani są do przeprowadzania deratyzacji nieruchomości w ciągu roku:

1) w terminie od 15 października do 15 marca w sposób ciągły,

2) każdorazowo w przypadku wystąpienia populacji gryzoni na terenie nieruchomości w ilości i według instrukcji stosowania danego preparatu.

1. **Uchwała Nr XLV/1199/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 września 2020 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie Gminy Miejskiej Kraków i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczona przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi – załącznik nr 1, 2, 3, 4**

**ZAŁĄCZNIK Nr  1**

**RODZAJE ODPADÓW KOMUNALNYCH I CZĘSTOTLIWOŚĆ ODBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH OD WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓRYCH ZAMIESZKUJĄ MIESZKAŃCY**

Tabela 1.

|  |  |
| --- | --- |
| **Nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy - zabudowa jednorodzinna** | |
| **Rodzaje odpadów komunalnych odbieranych od właścicieli nieruchomości** | **Częstotliwość odbierania odpadów od właścicieli nieruchomości** |
| Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne. | Raz na dwa tygodnie. |
| Selektywnie zbierane odpady komunalne: |  |
| - papier i tektura. | Raz na miesiąc. |
| - metale, tworzywa sztuczne i opakowania wielomateriałowe. | Raz na miesiąc. |
| - szkło, opakowania ze szkła. | Raz na miesiąc. |
| - bioodpady. | Raz na tydzień. |

Tabela 2.

|  |  |
| --- | --- |
| **Nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy - zabudowa wielorodzinna** | |
| **Rodzaje odpadów komunalnych odbieranych od właścicieli nieruchomości** | **Częstotliwość odbierania odpadów od właścicieli nieruchomości** |
| Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne. | Dwa razy na tydzień. |
| Selektywnie zbierane odpady komunalne: |  |
| - papier i tektura. | Raz na tydzień. |
| - metale, tworzywa sztuczne i opakowania wielomateriałowe. | Raz na tydzień. |
| - szkło, opakowania ze szkła. | Nie rzadziej niż dwa razy na miesiąc, nie częściej niż raz na tydzień. |
| - bioodpady | Raz na tydzień. |

**ZAŁĄCZNIK Nr  2**

**RODZAJE ODPADÓW KOMUNALNYCH I CZĘSTOTLIWOŚĆ ODBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH OD WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓRYCH NIE ZAMIESZKUJĄ MIESZKAŃCY, A POWSTAJĄ ODPADY KOMUNALNE**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne** | |
| **Rodzaje odpadów komunalnych odbieranych od właścicieli nieruchomości** | **Częstotliwość odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości** |
| Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne. | Nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach (w szczególności w przypadku nierównomiernego powstawania odpadów komunalnych na nieruchomości) nie rzadziej niż raz na miesiąc. |
| Selektywnie zbierane odpady komunalne: |  |
| - papier i tektura. | Nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach (w szczególności w przypadku nierównomiernego powstawania odpadów komunalnych na nieruchomości) nie rzadziej niż raz na miesiąc. |
| - metale, tworzywa sztuczne i opakowania wielomateriałowe. | Nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach (w szczególności w przypadku nierównomiernego powstawania odpadów komunalnych na nieruchomości) nie rzadziej niż raz na miesiąc. |
| - szkło, opakowania ze szkła. | Nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach (w szczególności w przypadku nierównomiernego powstawania odpadów komunalnych na nieruchomości) nie rzadziej niż raz na miesiąc. |
| - bioodpady wytwarzane w obiektach gastronomii, obiektach hotelowych i handlowych, przedszkolach, żłobkach, szkołach, placówkach opiekuńczych, zakładach (placówkach) żywienia zbiorowego, stołówkach itp. | Nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie. |
| - bioodpady. | Raz na tydzień. |

**ZAŁĄCZNIK Nr  3**

**RODZAJE ODPADÓW KOMUNALNYCH I CZĘSTOTLIWOŚĆ ODBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH OD WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI, KTÓRE W CZĘŚCI STANOWIĄ NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓRYCH ZAMIESZKUJĄ MIESZKAŃCY, A W CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓRYCH NIE ZAMIESZKUJĄ MIESZKAŃCY, A POWSTAJĄ ODPADY KOMUNALNE**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nieruchomości, które w części stanowią nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne** | |
| **Rodzaje odpadów komunalnych odbieranych od właścicieli nieruchomości** | **Częstotliwość odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości** |
| Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne. | Nie rzadziej niż dwa razy na tydzień, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach (w szczególności w przypadku nierównomiernego powstawania odpadów komunalnych na nieruchomości) nie rzadziej niż raz na tydzień. |
| Selektywnie zbierane odpady komunalne: |  |
| - papier i tektura. | Nie rzadziej niż raz na tydzień, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach (w szczególności w przypadku nierównomiernego powstawania odpadów komunalnych na nieruchomości) nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie. |
| - metale, tworzywa sztuczne i opakowania wielomateriałowe. | Nie rzadziej niż raz na tydzień, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach (w szczególności w przypadku nierównomiernego powstawania odpadów komunalnych na nieruchomości) nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie. |
| - szkło, opakowania ze szkła. | Nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach nie rzadziej niż raz na miesiąc. |
| - bioodpady wytwarzane w obiektach gastronomii, obiektach hotelowych i handlowych, przedszkolach, żłobkach, szkołach, placówkach opiekuńczych, zakładach (placówkach) żywienia zbiorowego, stołówkach itp. | Nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie. |
| - bioodpady. | Raz na tydzień. |

**ZAŁĄCZNIK Nr  4**

**RODZAJE ODPADÓW KOMUNALNYCH I CZĘSTOTLIWOŚĆ ODBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH OD WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓRYCH ZNAJDUJĄ SIĘ DOMKI LETNISKOWE ORAZ OD WŁAŚCICIELI INNYCH NIERUCHOMOŚCI WYKORZYSTYWANYCH NA CELE REKREACYJNO- WYPOCZYNKOWE**

Tabela 1.

|  |  |
| --- | --- |
| **Nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe** | |
| **Rodzaje odpadów komunalnych odbieranych od właścicieli nieruchomości** | **Częstotliwość odbierania odpadów od właścicieli nieruchomości** |
| Zmieszane odpady komunalne. | Raz na dwa tygodnie. |
| Selektywnie zbierane odpady komunalne: |  |
| - papier i tektura. | Raz na miesiąc. |
| - metale, tworzywa sztuczne i opakowania wielomateriałowe. | Raz na miesiąc. |
| - szkło, opakowania ze szkła. | Raz na miesiąc. |
| bioodpady. | Raz na tydzień. |

Tabela 2.

|  |  |
| --- | --- |
| **Nieruchomości wykorzystywane na cele rekreacyjno-wypoczynkowe** | |
| **Rodzaje odpadów komunalnych odbieranych od właścicieli nieruchomości** | **Częstotliwość odbierania odpadów od właścicieli nieruchomości** |
| Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne. | Raz na dwa tygodnie. |
| Selektywnie zbierane odpady komunalne: |  |
| - papier i tektura. | Raz na dwa tygodnie. |
| - metale, tworzywa sztuczne i opakowania wielomateriałowe. | Raz na dwa tygodnie. |
| -szkło, opakowania ze szkła. | Raz na miesiąc. |
| - bioodpady wytwarzane w obiektach gastronomii, obiektach hotelowych i handlowych, przedszkolach, żłobkach, szkołach, placówkach opiekuńczych, zakładach (placówkach) żywienia zbiorowego, stołówkach itp. | Nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie. |
| - bioodpady | Raz na tydzień. |

1. **Wyrok z dnia 9 lutego 2018 r. Sądu Okręgowego w Szczecinie w sprawie uszkodzenia samochodu przez pojemnik użytkowany przez Spółdzielnie Mieszkaniową, który nie był odpowiednio zabezpieczony (sygn. akt II Ca 1013/17)**

*Teza uzasadnienia wyroku:*

*Spółdzielnia mieszkaniowa odpowiada za uszkodzenia samochodu spowodowane przez kontener na śmieci przesunięty przez porywisty wiatr, bo nie zabezpieczyła odpowiednio pojemnika – stwierdził Sąd Okręgowy w Szczecinie.*

Mieszkanka jednej ze szczecińskich spółdzielni mieszkaniowych 5.12.2013 r. zaparkowała samochód na parkingu osiedlowym z dala od drzew z uwagi na zapowiadany silny wiatr. W nocy, rzeczywiście wystąpiła zapowiadana wichura. Rano usłyszała huk, wyjrzała przez okno i zobaczyła, że pojemnik na odpady uderzył w jej samochód, uszkadzając okolice tylnego lewego światła i drzwi. Spółdzielnia mieszkaniowa nie uznała odpowiedzialności za szkodę powołując się na siłę wyższą. Także ubezpieczyciel spółdzielni odmówił wypłaty odszkodowania, wskazując na wystąpienie szkody podczas specyficznych warunków pogodowych o ponadnormatywnej sile wiatru i brak związku przyczynowego pomiędzy szkodą, a zawinionym zachowaniem ubezpieczonego. Swojej odpowiedzialności nie uznała też spółka, której gmina powierzyła zadania związane z odbieraniem od właścicieli nieruchomości odpadów komunalnych i która dostarczyła spółdzielni pojemniki na śmieci.

**Silny wiatr, ale głównie zaniedbanie**

Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie ustalił, że pojemniki na odpady ustawione były przez spółdzielnię w miejscach uzgodnionych z mieszkańcami, przy zachowaniu warunków posadowienia ze względu na bliskość klatki schodowej, możliwość dojścia i dojazdu do pojemników samochodów ciężarowych, które je opróżniały. Śmietniki od miejsc parkingowych oddzielał chodnik, jezdnia i rząd betonowych słupków. Pojemniki nie były w żaden sposób przymocowane do podłoża ani zabezpieczone przed przemieszczeniem. Nie były też ogrodzone w sposób uniemożliwiający ich przemieszczenie.

Sąd Rejonowy uznał, że okoliczności powstania szkody nie dają podstaw do przyjęcia, iż zdarzenie wystąpiło na skutek siły wyższej, co zwalniałoby spółdzielnię od odpowiedzialności. Silnie wiejący wiatr nie był jedyną przyczyną szkody, bo gdyby nie zaniedbania ze strony spółdzielni czynnik wiatru nie zadziałałby w sposób szkodzący. Sąd podkreślił, ze spółdzielnia nie przejawiła jakiejkolwiek aktywności, aby zabezpieczyć znajdujące się na jej terenie pojemniki. Mogła je ogrodzić w taki sposób, by uniemożliwić ich przemieszczanie, choćby wydzielić murkiem.

Tym samym, na podstawie art. 415 k.c. (zasada winy) odpowiada za szkodę pozostającą w adekwatnym związku przyczynowym, bo gdyby zostało zbudowane ogrodzenie pojemników, śmietnik nie uległby przemieszczeniu i nie uszkodziłby pojazdu. Sąd nie dopatrzył się jednocześnie winy spółki odbierającej śmieci. Jej obowiązkiem, na podstawie umowy podpisanej z gminą, było wyposażenie nieruchomości w pojemniki zgodnie ze zgłoszonym zapotrzebowaniem w miejsce wskazane przez właściciela nieruchomości i regularnie ich opróżnianie, dbanie ich o utrzymanie w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym. Wymogu utrzymania pojemników w określonym stanie nie można rozciągnąć na wymóg utrzymania odpowiedniego stanu nieruchomości na potrzeby lokalizacji tych pojemników. Spółka mogłaby odpowiadać za szkodę gdyby ta powstała w trakcie wykonywania usługi polegającej na dostarczeniu pojemników lub w trakcie ich opróżniania.

**Spółdzielnia: nie ma obowiązku budowy wiat**

W apelacji spółdzielni podniosła, iż nie ma przepisów nakładających na zarządcę terenu obowiązek zabezpieczania cudzego mienia ruchomego, w szczególności pojemników do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. Nie ma również norm prawnych nakładających obowiązek budowania murów, wiat bądź ogrodzeń wokół śmietników. A także nakazujących zabezpieczanie, przypinanie lub mocowanie pojemników śmieci, tym bardziej, że nie są własnością spółdzielni. Spółdzielnia uzasadniała, że miała prawo uznać, że dostarczone przez spółkę, jako podmiot profesjonalny, pojemniki odpowiadają wszelkim normom dotyczącym takich pojemników i są pojemnikami bezpiecznymi.

**Spółdzielnia ma minimalizować ryzyko zagrożeń**

Sąd Okręgowy w Szczecinie oddalił apelację utrzymując wyrok w mocy. Uzasadnił, że choć żaden przepis nie nakładu obowiązku budowy wiat, to spółdzielnia mieszkaniowa, jako zarządca nieruchomości odpowiada za zapewnienie bezpieczeństwa w gospodarowaniu i zarządzaniu własnymi zasobami, w czym z całą pewnością mieści się zabezpieczenie pojemników. Taki obowiązek wynika z przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach i rozporządzeniem ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z 12.04.2002 r. Sąd podniósł, że w tym przypadku wydzielanie placu oddzielonego wyłącznie betonowymi słupkami w żadnym razie nie stanowiło właściwego zabezpieczenia przed przemieszczaniem się pojemników. Były one swobodnie ustawione, niezabezpieczone murkiem, ścianą czy w inny sposób. To powodowało, że przy wystąpieniu silnego wiatru stanowiły zagrożenie dla otoczenia. Obowiązkiem spółdzielni jest natomiast ograniczenie do minimum jakiekolwiek zagrożenia mogącego płynąć z zarządu posiadaną nieruchomością. Tylko i wyłącznie spółdzielnia uprawniona była i obowiązana do utworzenia zabezpieczeń przeciwdziałających takim zdarzeniom.

Spółdzielnia i jej ubezpieczyciel mają więc zapłacić solidarnie na rzecz powódki kwotę 2,152 zł odszkodowania. Wyrok jest prawomocny (sygn. akt II Ca 1013/17).