Kraków, dnia 09.08.2021 r.

**WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**ORAZ MODYFIKACJA TREŚCI SWZ**

dotyczy: postępowania o udzielnie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej przekraczającej progi unijne,
o których mowa w art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
(tj. Dz. U. z 2021, poz. 1129) na **„Zakup w formie leasingu operacyjnego (z opcją wykupu) wraz z dostawą do siedziby Zamawiającego 2 szt. fabrycznie nowych zamiatarek kompaktowych, dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania Sp. z o.o. w Krakowie”** – nr sprawy TZ/TT/26/2021.

Zamawiający informuje, iż w dniu 27.08.2021 r. do siedziby Spółki wpłynął wniosek od Wykonawcy
o wyjaśnienie treści SWZ. Poniżej treść zapytań oraz treść udzielonych odpowiedzi:

**Treść zapytania nr 1:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 160 zł netto. Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. Tabela opłat jest częścią OWUL – co gwarantuje Klientom niezmienność warunków przez cały okres trwania Umowy,

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 1:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższej opłaty ryczałtowej. Zamawiający w treści § 5 ust. 3
zał. nr. 2 do SWZ zawarł informację o kosztach, które ciążyć będą na Zamawiającym natomiast pozostałe koszty Wykonawca zobowiązany jest wkalkulować w cenę oferty.

**Treść zapytania nr 2:**

Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych, które umożliwią przeprowadzenie takich czynności:

- bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2019, 2020;

- bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec II kwartału 2021 zamiennie sprawozdanie wg. wzoru F01 za II kwartał 2021.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 2:**

Dane finansowane za lata 2019 i 2020 dostępne są pod adresem: [https://bip.mpo.krakow.pl/mpo/informacje-podstawowe/dane-finansowe/4414,Dane-finansowe.html](https://bip.mpo.krakow.pl/mpo/informacje-podstawowe/dane-finansowe/4414%2CDane-finansowe.html).

Sprawozdanie za II kwartał 2021 roku Zamawiający udostępni Wykonawcom po podpisaniu oświadczenia o zachowaniu poufności stanowiącego zał. nr 1 do nin. modyfikacji.

**Treść zapytania nr 3 :**

Uprzejmie proszę o akceptację pobierania faktur w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu klienta.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 3:**

Zamawiający nie akceptuje na etapie realizacji przedmiotu zamówienia pobierania faktur w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu klienta. Wystawianie faktur i ich przekazywanie Zamawiającemu odbywać się będzie zgodnie z zasadami wskazanymi w § 6 zał. nr 2 do SWZ.

**Treść zapytania nr 4:**

Prosimy o potwierdzenie, że każdy ze Sprzętów będących przedmiotem zamówienia może być objęty odrębną Umową leasingową. Jest to korzystne rozwiązanie dla Zamawiającego w przypadku wystąpienia potencjalnej szkody całkowitej na pojeździe i ewentualnej konieczności wyłączenia takiego przedmiotu z Umowy Leasingu.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 4:**

W przedmiotowym postępowaniu o udzielnie zamówienia Zamawiający nie dopuścił możliwości składania ofert częściowych w związku z powyższym Zamawiający zawrze jedną umowę na realizacje przedmiotu zamówienia.

**Treść zapytania nr 5:**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający poniesie koszt opłaty za rejestrację. Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego. Założenie to jest zgodne z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, zgodnie z którym wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem i posiadaniem leasingowanego dobra, ponosi korzystający.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 5:**

Zamawiający informuje, iż przedmiotu niniejszego zamówienia publicznego nie podlega rejestracji.

**Treść zapytania nr 6:**

Proszę o udzielenie informacji jakiego oprocentowania oferty oczekuje Zamawiający, tj. oprocentowania zmiennego - część odsetkowa raty leasingowej ulega obniżeniu w przypadku spadku stopy WIBOR 1M i podwyższeniu w przypadku wzrostu stopy WIBOR 1 M w stosunku do jej poziomu przyjętego do kalkulacji ceny oferty oprocentowania stałego - stałe i niezmienne raty w trakcie trwania leasingu.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 6:**

Zgodnie z pkt. 16 SWZ Zamawiający żąda aby raty leasingowe były równe, niezmienne w całym okresie realizacji przedmiotu zamówienia.

**Treść zapytania nr 7:**

Z uwagi na fakt, że ubezpieczenie Sprzętu zgodnie z SIWZ leży po stronie Zamawiającego, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje koszty administrowania polisami ubezpieczeniowymi rok rocznie w wysokości 200 zł netto.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 7:**

Zamawiający informuje, iż koszt administrowania polisami Wykonawca zobowiązany jest wkalkulować w cenę oferty.

**Treść zapytania nr 8:**

Zamawiający przewidział wzór umowy. Wzór stworzony przez Zamawiającego nie reguluje jednak wszystkich kwestii związanych z prawidłowym przebiegiem umowy leasingowej, nie zapewnia prawidłowej obsługi podczas jej trwania. Proszę zatem o dopuszczenie dodatkowych dokumentów, standardowo stosowanych przez Wykonawcę - umowy leasingu. Wzór stanowiący integralną część SIWZ może przybrać postać umowy w sprawie zamówienia publicznego i mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 8:**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z pkt. 6 d) SWZ w sprawach nieuregulowanych SWZ mają zastosowanie zapisy Ogólnych Warunków Leasingu, które Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty. Zamawiający nie dopuszcza możliwości podpisania umowy na wzorze dostarczonym przez Wykonawcę.

**Treść zapytania nr 9:**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozszerzenie zapisu §6 ust. 5 Umowy (zdanie pierwsze) o następujący zapis: „pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu”.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 9:**

Zamawiający działając zgodnie z art. 137 ust 1 ustawy Prawo zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2021, poz. 1129)zmienia brzmienie pierwszego zdania zawartego w § 6 ust. 5 zał. nr 2 do SWZ:

**W § 6 ust. 5 zał. nr 2 do SWZ jest:**

(…)

Wraz z zapłatą ostatniej raty leasingowej Zamawiającemu przysługuje prawo wykupu (nabycia) przedmiotu Umowy za cenę ……….. zł. Wykup (nabycie), nastąpi z chwilą zapłaty ww. kwoty. Zamawiający otrzyma od Wykonawcy faktury obejmujące kwotę ostatniej raty leasingowej oraz faktury "proforma” na kwotę obejmującą cenę wykupu przedmiotu Umowy, płatną na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści ww. faktury w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia wystawienia tej faktury.

(…)

**§ 6 ust. 5 zał. nr 2 do SWZ otrzymuje nowe brzmienie:**

(…)

Wraz z zapłatą ostatniej raty leasingowej Zamawiającemu przysługuje prawo wykupu (nabycia) przedmiotu Umowy za cenę ……….. zł **pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z Umowy**. Wykup (nabycie), nastąpi z chwilą zapłaty ww. kwoty. Zamawiający otrzyma od Wykonawcy faktury obejmujące kwotę ostatniej raty leasingowej oraz faktury "proforma” na kwotę obejmującą cenę wykupu przedmiotu Umowy, płatną na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści ww. faktury w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia wystawienia tej faktury.

(…)

**Treść zapytania nr 10:**

Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie z 3.000 zł na 1.500 zł, 4.000 zł na 2.000 zł, z 2.000 zł na 1.000 zł.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 10:**

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

**Treść zapytania nr 11:**

Uprzejmie proszę o zmniejszenie wysokości limitu kar umownych.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 11:**

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

**Treść zapytania nr 12:**

Zamawiający wprowadził kary umowne w stosunku do Wykonawcy za niewykonanie w sposób prawidłowy umowy, co powoduje brak równowagi kontraktowej między Wykonawcą, a Zamawiającym. Proszę o wprowadzenie zapisu dotyczącego karu mownych w stosunku do Zamawiającego. Zapis w obecnym brzmieniu jest nie do przyjęcia przez Wykonawcę.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 12:**

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian w powyższym zakresie.

**Treść zapytania nr 13:**

W §7 ust. 5 Umowy zakłada, że Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku nieprzestrzegania przez wykonawcę istotnych postanowień umowy. Uprzejmie informuję, że zapis taki jest nie do zaakceptowania przez wykonawcę zamówienia. Jest on zbyt ogólny. Zgodnie z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, art. 7098 § 4 i 5, korzystający (zamawiający) może żądać odstąpienia przez finansującego od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy, jeżeli uprawnienie finansującego do odstąpienia wynika z przepisów prawa lub umowy ze zbywcą. Bez zgłoszenia żądania przez korzystającego finansujący nie może odstąpić od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy. W razie odstąpienia przez finansującego od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy, umowa leasingu wygasa. Finansujący może żądać od korzystającego natychmiastowego zapłacenia wszystkich przewidzianych w umowie a niezapłaconych rat, pomniejszonych o korzyści, jakie finansujący uzyskał wskutek ich zapłaty przed umówionym terminem i wygaśnięcia umowy leasingu oraz umowy ze zbywcą. Jedynie więc taki wariant przewidziany w kodeksie pozwala na wypowiedzenie umowy dostawcy sprzętu, a tym samym na rozwiązanie umowy leasingowej. Prosimy zatem o stosowną modyfikację w tym zakresie SIWZ i konkretne wskazanie, w jakich wypadkach Zamawiającemu przysługuje wypowiedzenie umowy z tytułu jej nieprzestrzegania.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 13**

Zamawiający informuje, iż wskazany w §7 ust. 5 Umowy zapis dotyczy obowiązków Wykonawcy, o których mowa w § 3 ust. 3 - 5 Umowy.

**Treść zapytania nr 14:**

Proszę o dopuszczenie o zmian umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów dotyczących prawa podatkowego.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 14**

Zamawiający działając zgodnie z art. 137 ust 1 ustawy Prawo zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2021, poz. 1129)modyfikuje treść§ 8 ust. 4 zał. nr 2 do SWZ.

**W § 8 ust. 4 zał. nr 2 do SWZ jest:**

(…)

Nie są dopuszczalne zmiany postanowień Umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do Umowy.

**§ 8 ust. 4 zał. nr 2 do SWZ otrzymuje nowe brzmienie:**

(…)

Nie są dopuszczalne zmiany postanowień Umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do Umowy za wyjątkiem zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów dotyczących prawa podatkowego.

(…)

**Treść zapytania nr 15:**

Uprzejmie proszę o rozszerzenie zapisów §8 Umowy o następujący zapis: „Finansujący oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.”.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 15**

Zamawiający informuje, iż w przypadku gdy Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza będzie posiadał status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zamawiający wprowadzi do Umowy powyższy zapis.

**Treść zapytania nr 16:**

Uprzejmie proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dokona zapłaty opłaty wstępnej w terminie max 7 dni od daty zawarcia Umowy leasingu.

**Treść odpowiedzi na zapytanie nr 16**

Zamawiający informuje, iż stosowanie do § 6 ust. 1 zał. nr 2 do SWZ Wynagrodzenie z tytułu opłaty wstępnej płatne będzie w terminie i na zasadach określonych w Ogólnych Warunkach Leasingu Wykonawcy stanowiących załącznik do Umowy.

Wykonawcy w złożonych ofertach przetargowych zobowiązani są uwzględnić powyższe odpowiedzi na zapytania. Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej oświadczenia o zachowaniu poufności stanowiące załącznik nr 1 do przedmiotowej modyfikacji.